



Andacollo, 17 de julio de 2020.

**-ORDENANZA N°2741 /2020 -**

**VISTO:**

El Expediente S/N, generado a requerimiento del señor HERMINIO MENDEZ, de registro de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, en el año 1990.-

La ordenanza Municipal N° 1043/05, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ordenanza referida, se autorizó la venta de una fracción de tierra, ubicado en la zona III, Cañada de la Cabra, identificado como lote 15e de la Manzana 55 con una superficie de 2.346,06 m<sup>2</sup>;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge del plano según Mensura y división de la Quinta 15e una modificación la matrícula catastral

Que, en consecuencia, se debe proceder a modificar la individualización del predio determinándose el mismo como lote 15e de la manzana 55, según expediente del plano de mensura N° 2756-7906/03; matrícula catastral 01-20-53-9729 con una superficie de 2345.06 m<sup>2</sup>;

Que según consta en expediente a folio n° 61, en la ficha FAPM se visualiza la cancelación total del valor de la tierra. -

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 2697/19 y por los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

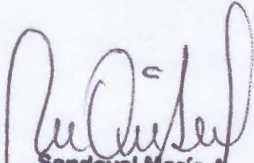
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza 1043/05 de fecha 17 de noviembre de 2.005, con las modificaciones que se introducen en la presente norma, en virtud de las consideraciones expresadas anteriormente. -

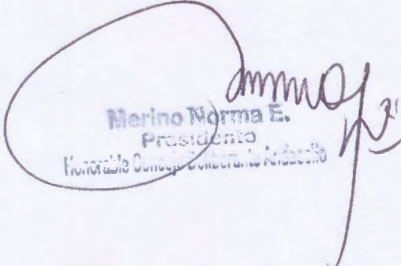
**ARTICULO 2°:** Modificase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 732/02 el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona III, -Cañada de la Cabra-, identificado como: LOTE 15e de la Manzana 55, con una superficie de 2.346,06 m<sup>2</sup>, según Plano de Mensura: Expediente N° 2756-7906/3, matrícula catastral N° 01-20-53-9729, según consta en plano que, como ANEXO UNICO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar.

**ARTICULO 3°:** Remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al señor Herminio Méndez, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVASE. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A DIECISIETE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1071.

  
Sandoval María A.  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



  
Merino Norma E.  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



**- ORDENANZA N° 2741/20 -**  
**-ANEXO-**

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

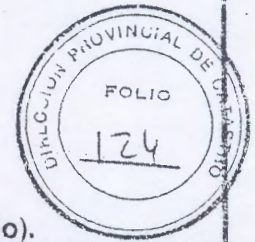
DEPARTAMENTO: **MINAS**

LOCALIDAD: **ANDACOLLO**

*Mensura Particular con Fraccionamiento, Unión y Redistribución Parcelaria de las Quintas 15 y 18, de Parte del Tercer Remanente de la Fracción A, y de Parte del Noveno Remanente de la Superficie sin subdividir de la Reserva para el Pueblo de Andacollo.*

PROPIETARIOS: **MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**  
(Qtas. 15 y 18 y Tercer Remanente de la Fracción A).  
**PROVINCIA DEL NEUQUEN**  
(Noveno Reman. de la Sup. sin Subdiv. del Pueblo de Andacollo).

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
To. Fo.



**MATRICULAS CATASTRALES DE ORIGEN**

01-20-053-9530 (Qta. 15) 01-20-070-1649(Rem.Fracc.A)  
01-20-052-1441 (Qta. 18) 01-RR-003-(1961)(Rem.Sup.s/Div.)

**ANTECEDENTES**

**LEGALES:** Leyes de Provincialización, T° 93-F° 378-Fca. 484-Año 1960 y T° 204-F° 242-Fca.484-Año 1960.

**TECNICOS:** Dupl. 410, 2318-0218/80, 2318-1752/84, 2318-3094/87, 2318-3095/87, 2318-4526/91.

**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

- MATRICULA n° 224-MINAS (Quinta 15)  
- MATRICULA n° 227-MINAS (Quinta 18)  
- MATRICULA n° 109-MINAS (Tercer Rem. Fracc. A)  
- T° 93 - F° 378 - Fca. 484 - Año 1960 (Sup. sin Subdividir del Pueblo de Andacollo).

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

EN ESPACIO APARTE

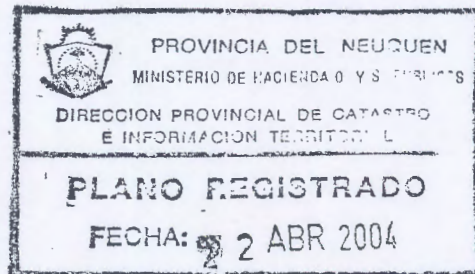
**PROPIETARIOS**

Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL  
INDEPENDIENTE  
D.N.I. n° 14.336.800  
Calle Nueve n° 168 - ANDACOLLO

Ing. Marcela FERNANDEZ DCTZEL  
SECRETARIO, DE COORDINACION Y PRODUCCION  
D.N.I. n° 12.605.091  
Belgrano n° 350 - NEUQUEN

Sr. Luis Alberto MARTINEZ  
DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS  
D.N.I. n° 12.648.581  
Sgo. del Estero y Belgrano - J. piso - NEUQUEN

**OBSERVACIONES**



ANDACOLLO, AGOSTO DE 2003.

*Handwritten signatures of Marcela Cristina Muñoz and another official*

**MARCELA CRISTINA MUÑOZ**  
AGRIMENSORA  
Mat.Prof. n° 253-AGR (LEY 708)  
Rivadavia 656 - Chas Malal (Nan.) Tel: 02948-421805.

Agrim. P. Marcela de Torres  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

*Handwritten signature of the Director General of Lands*

**Lámina 1 - Son 3 Láminas**

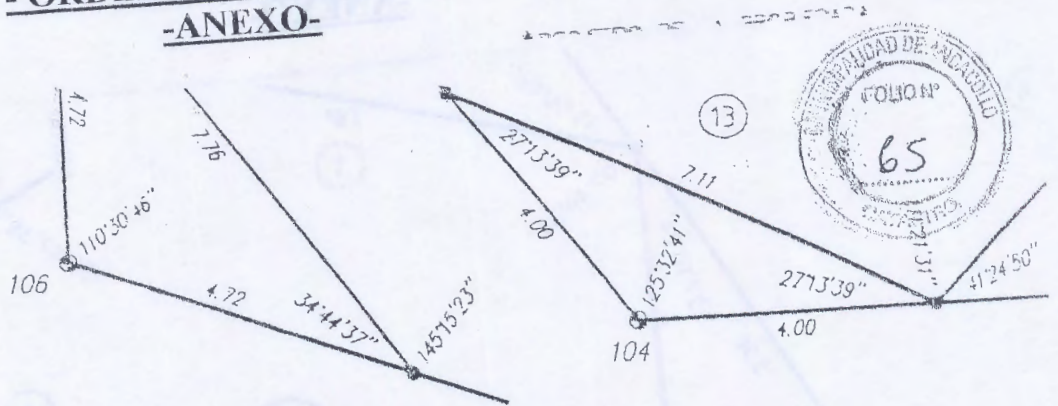
**Expte. n° E 2756-7906/03**



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

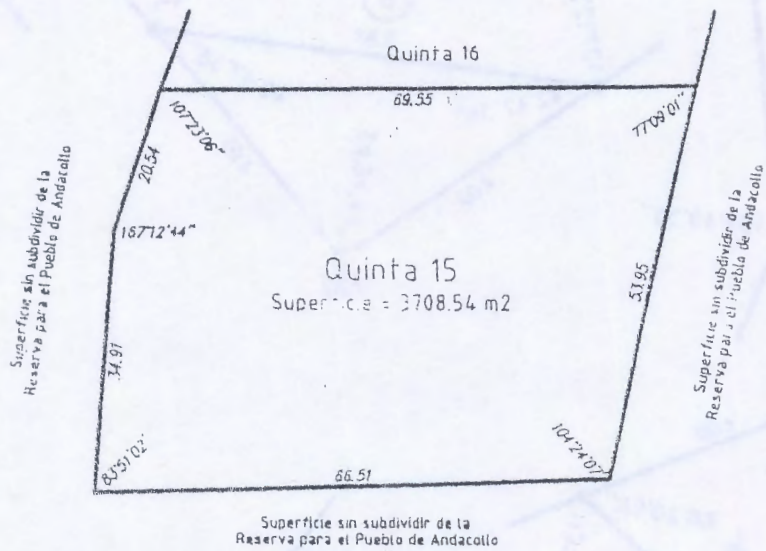
Andacollo, 17 de julio de 2020

**- ORDENANZA N° 2741/20 -**  
**- ANEXO -**



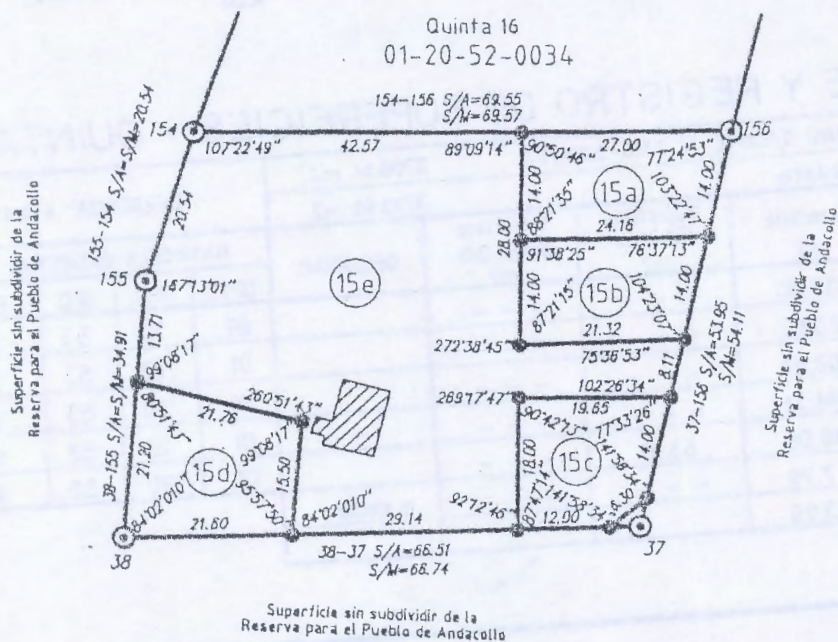
**CROQUIS PARCIAL SEGUN EXPTE. N° 2318-3095/87  
Y TITULO- QUINTA 15**

ESCALA 1:1000



**PLANO SEGÚN MENSURA Y DIVISIÓN DE LA  
QUINTA 15**

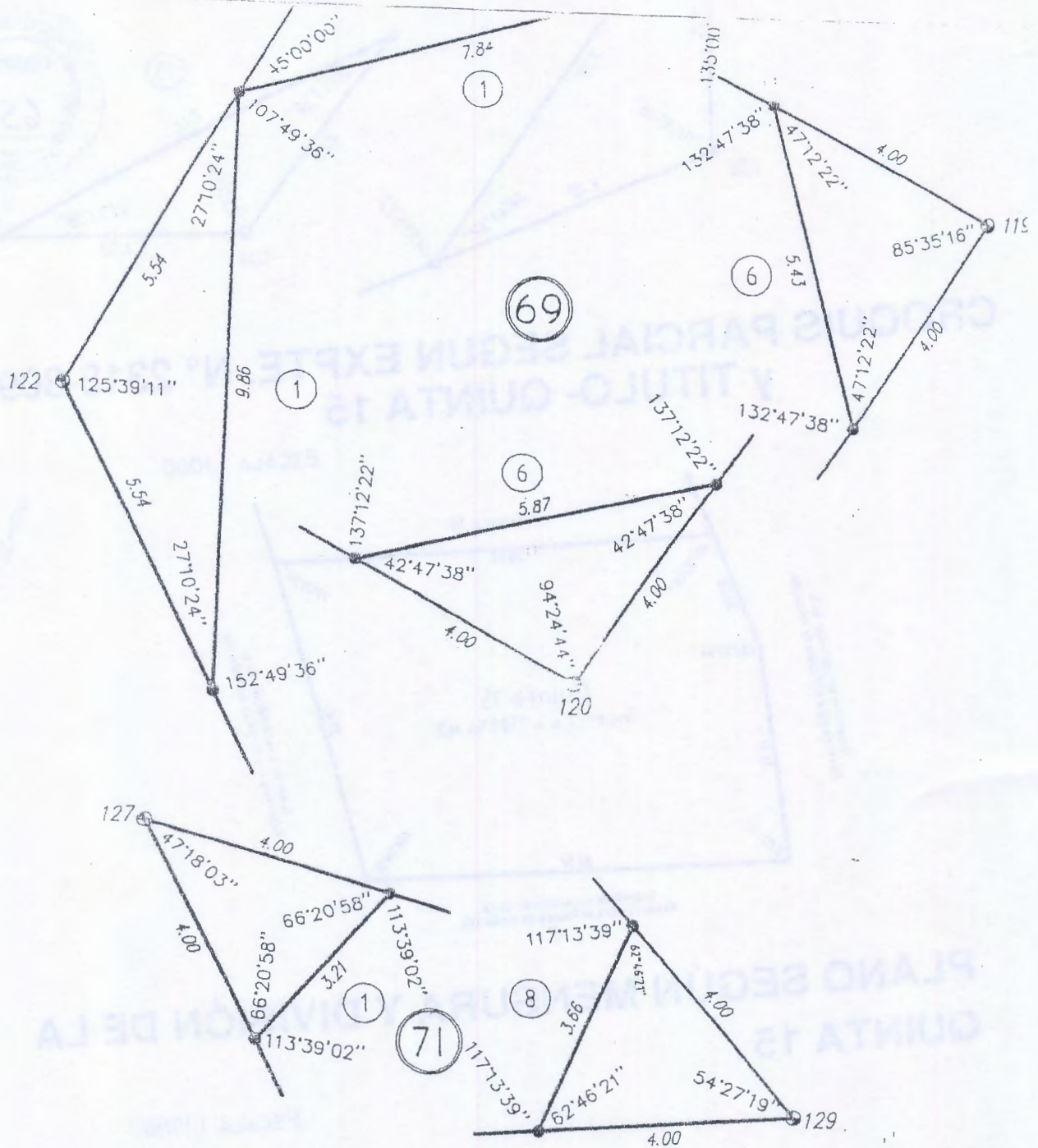
ESCALA 1:1000





Andacollo, 17 de julio de 2020

**- ORDENANZA N° 2741/20 -**  
**-ANEXO-**



**BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES - QUINTA 15**

SUPERFICIE S/PLANO S/EXPTE. N° 2318-3095/87:		3708.54 m2.			DIFERENCIA: +15.45 m2.				
SUPERFICIE S/MENSURA:		3723.99 m2							
Mz.	LOTE	Superficie m2	Superficie Cubierta m2	Superficie Semi-Cub. m2	OBSERVAC.	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
						DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
55	15a	353.50	- - -	- - -		01	20	53	9733
	15b	313.62	- - -	- - -		01	20	53	9632
	15c	308.84	- - -	- - -		01	20	53	9431
	15d	394.21	- - -	- - -		01	20	53	9526
	15e	2346.06	63.91	- - -		01	20	53	9729
	Och.	7.76	- - -	- - -	a ceder				
Total		3723.99							