



-ORDENANZA N° 2629/19 -

VISTO:

Expediente Administrativo N°415/2000, generado en la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, a requerimiento de Monge Antonio, DNI 20.596.255;
Informe de Inspección de fecha 14 de agosto de 2019, obrante a fs. 35;
Nota N° 842/19 enviada por el Área de Catastro, en fecha de mesa de entrada 2 de agosto de 2019; y

CONSIDERANDO:

Que el solicitante Señor Monge Antonio, D.U. N° 20.596.255, manifiesta la necesidad de regularizar la posesión de una fracción de tierra que actualmente ocupa, y donde ha enclavado su vivienda familiar;

Que según la nota presentada por el interesado, el mismo habita con su grupo familiar, desde hace aproximadamente 20 años;

Qué asimismo, el solicitante expresa su preocupación por no contar con el sustento y la seguridad legal que le otorga el dictado de las normas correspondientes;

Que del informe de inspección obrante a fs. 35, resulta que, en los términos relatados por el peticionante, el inmueble se encuentra habitado por el mismo y su grupo familiar, constatándose asimismo el emplazamiento de su vivienda familiar;

Que el solicitante reúne las condiciones establecidas en la Ordenanza N° 1314/08, para la adjudicación en venta del inmueble;

Que es facultad de éste Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°; 101°; 129° -inciso a- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: ADJUDICAR en venta al señor **MONGE ANTONIO, DNI 20.596.255**, una fracción de tierra en el ejido urbano de la localidad de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la ordenanza N° 1314/08.-

ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el Artículo 1° de la presente, se encuentra ubicado en el lote 01, de la manzana 38, nomenclatura catastral 01-20-052-6888, con una superficie definitiva de trescientos noventa y dos con cuarenta y tres metros cuadrados,(392,43m2), según consta en Plano de Mensura, Expte. N° 4796-02689/08, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, en cumplimiento de lo dispuesto en las Ordenanzas Municipales.-

ARTICULO 3°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; SEGÚN CONSTA EN ACTA N°1044.-


Anahi Jimena Gutiérrez
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo




Novelia Inés Gallardo
Vice Presidenta
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 29 de agosto de 2019

-ORDENANZA N° 2629/19 -

ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN

PLANO PROTOCOLIZADO EN
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

T° F°

DEPARTAMENTO: *MINAS*

DIRECCION PCIAL. DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

PUEBLO DE: *ANDACOLLO*

FOLIO N° *134*
REFOLIADO EL *01/04/09*

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE PARTE DEL 4° REMANENTE DE LA FRACCION A SECCION XXXIII DE LA LOCALIDAD DE ANDACOLLO.

MINISTERIO DE TIERRAS
DIRECCION PCIAL. DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

PROPIEDAD DE:

27 11 17

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

VALUACION FISCAL

01-20-70-1653

ANTECEDENTES

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

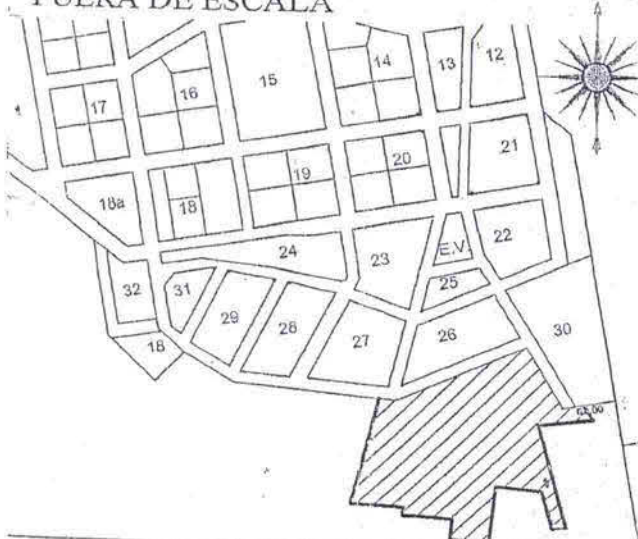
LEGALES:

TECNICOS: Expte. 2318-3094/87
Expte. 2318-4626/91
Expte. E 2756-1906/03

Matricula 109-Minas

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA

PROPIETARIO



RAL AGUIRRE
PRESIDENTE
H. CONCEJO DELIBERANTE ANDACOLLO
Muñoz, Daniel
INTENDENTE ANDACOLLO
Domicilio: Jaime de Nevarés y Nahueve

OBSERVACIONES

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA D. Y J. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PLANO REGISTRADO
FECHA: **31 MAR 2009**



JUNIO 2008

Jesús Damían Reyes
Agrimensor **JESUS DAMIAN REYES**
MAT. PROF. A.G.R. 282

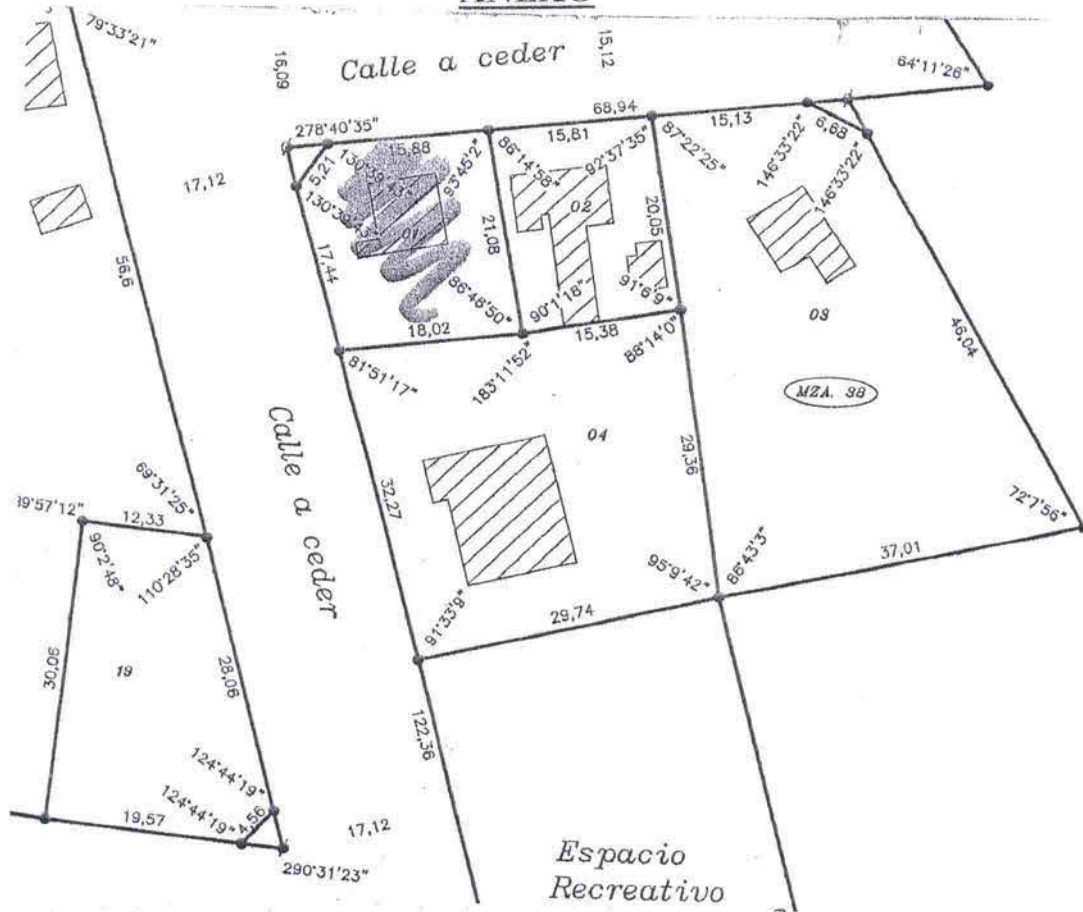
JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR

Aguires
Agrim. **María Susana Aguires**
MAT. PROF. AGRIM. 158 (LEY 770)
JEFE DPTO. CONTROL Y REGIST. DE MENSURAS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO



Andacollo, 29 de agosto de 2019

-ORDENANZA N° 2629/19 -
ANEXO



BALANCE DE SUPERFICIES DEL REMANENTE DE LA FRACCION A

SUPERFICIE SEGUN Expte 3796-2425/05		358718,89m2		REMANENTE		308042,85m2			
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		50676,04m2							
MZA	LOTE	SUPERFICIES m ²			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
36	01	404.73	---	---		01	20	052	7170
	02	478.08	45.72	3.37		01	20	052	7073
	03	385.96	38.17	---		01	20	052	6873
	04	326.68	---	---		01	20	052	6673
	05	434.95	42.79	---		01	20	052	6473
	06	417.10	---	---		01	20	052	6472
	07	832.00	---	---		01	20	052	6469
	08	662.81	---	---		01	20	052	6670
	09	644.47	36.23	---		01	20	052	6870
	10	488.77	---	---		01	20	052	7070
	Ochava	23.26	---	---	a ceder				
37	01	288.58	---	---		01	20	052	7373
	02	388.73	76.62	---		01	20	052	7375
	03	332.99	---	---		01	20	052	7476
	04	371.48	---	---		01	20	052	7477
	05	420.01	33.08	---		01	20	052	7579
	06	417.17	61.39	---		01	20	052	7580
	07	383.49	---	---		01	20	052	7682
	08	420.39	99.06	---		01	20	052	7683
	09	457.97	67.92	---		01	20	052	7784
	10	388.93	46.34	---		01	20	052	7585
	11	424.86	63.27	---		01	20	052	7486
	12	392.75	50.87	---		01	20	052	7287
	13	337.55	---	---		01	20	052	7188
	14	467.06	114.84	---		01	20	052	7185
	15	1449.07	65.72	---		01	20	052	7382
	16	443.47	34.19	---		01	20	052	7279
	17	342.76	---	---		01	20	052	7277
	18	7464.86	---	---		01	20	052	6680
	19	532.11	89.96	---		01	20	052	6385
Ochava	44.81	---	---	a ceder					
38	01	392.43	52.97	---		01	20	052	6886
	02	320.47	104.31	---		01	20	052	6889
	03	1347.02	53.73	---		01	20	052	6791
	04	962.73	149.11	---		01	20	052	---
	05	2000.00	---	---		01	20	052	---

