



Andacollo, 19 de Junio de 2019.-

-ORDENANZA 2610/19-

VISTO:

Expediente Administrativo N° 113/1991 del Registro de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo;

Resolución N° 38/90, de fecha 26 de noviembre de 1990, de la Comisión Municipal de Andacollo, obrante a fs. 9;

Ordenanza N° 1267/07, del Honorable Concejo Deliberante de Andacollo, obrante a fs. 51-52;

Nota obrante a fs. 128, suscripta por el Sr. Vázquez Javier; Y

CONSIDERANDO:

Que en Expediente Administrativo N° 113/1991, del Registro de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, tramitó procedimiento de adjudicación en venta, de derechos y acciones sobre inmueble de propiedad privada de la Municipalidad de Andacollo, en beneficio de Vázquez Flor María, D.U. N° 02.047.309;

Que mediante Resolución N° 38/90, de fecha 26 de Noviembre de 1990, de la Comisión Municipal de Andacollo, obrante a fs. 9, se adjudicó en venta a la Sra. Vázquez Flor María, D.U. N° 02.047.309, un inmueble identificado como Quinta N° 13, Mat. Cat. 01-20-053-8735-0000;

Que mediante Ordenanza Municipal N° 1267/07, del Honorable Concejo Deliberante de Andacollo, obrante a fs. 51-52, la Sra. Vázquez Flor María, D.U. N° 02.047.309, cedió a favor de la Municipalidad los derechos que la misma poseía sobre parte de 1989,11 mts. 2, del inmueble identificado como Quinta N° 13, Mat. Cat. 01-20-053-8735-0000, para ser afectado al emplazamiento de la Ruta Provincial N° 43;

Que como consecuencia de la citada cesión, la Municipalidad adjudicó en venta de la Sra. Vázquez Flor María, D.U. N° 02.047.309, un inmueble identificado como parte del Lote 7, de la Mza. 54, sujeto a mensura, ubicado en la Zona III, en el B° Cañada de la Cabra, con una superficie de 2102,10 mts. 2, siendo la Municipalidad responsable de la totalidad de los gastos resultantes de mensura y escrituración del inmueble;

Que a fs. 103 consta mensura definitiva, identificando el inmueble cedido a la Sra. Vázquez Flor María, D.U. N° 02.047.309, como Lote 7a, de la Mza. 54, con una superficie de 2089,32 mts. 2, Nom. Cat. 01-20-053-9246;

Que a fs. 128, el Sr. Vázquez Javier, D.U. N° 18.055.713, presenta convenio de partición privada, en virtud del cual, los herederos de Doña FLOR MARIA VAZQUEZ, declarados en autos "**VAZQUEZ FLOR MARIA S/SUCESION AB-INTESTATO**" (EXPTE. N° 13365/2009), de trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de la Vta. Circunscripción Judicial de la ciudad de Chos Malal, ceden en favor de los herederos los Sres. Francisco Javier Vázquez, D.U. N° 18.055.713 y Francisca Alejandra Muñoz, D.U. N° 23.483.158, los derechos y acciones que le correspondían sobre el inmueble con una superficie de 2100 mts. 2, identificado como Lote 7 de la Mza. 54, de Andacollo;

Que examinada la documentación obrante a fs. 149-155, resulta que se cumplieron los recaudos exigidos a fs. 142;

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129° -inciso a)- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RECONÓZCASE convenio de partición privada celebrado entre los





Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

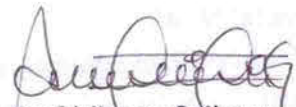
herederos de Flor María Vázquez, D.U. N° 02.047.309, que como **Anexo** forma parte integrante de la presente norma.

ARTICULO 2°: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir escritura traslativa de dominio en favor de los Sres. Francisco Javier Vázquez, D.U. N° 18.055.713, y Francisca Alejandra Muñoz, D.U. N° 23.483.158, del inmueble identificado como Lote 7a, de la Mza. 54, con una superficie de 2089,32 mts. 2, Nom. Cat. 01-20-053-9246, en carácter de herederos y cesionarios de los derechos y acciones de Flor María Vázquez, D.U. N° 02.047.309, por las razones expuestas en los considerandos y demás antecedentes obrantes en Expediente Administrativo N° 113/1991 del Registro de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo.-

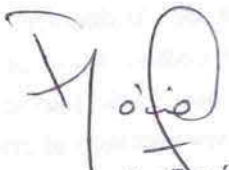
ARTICULO 3°: FACULTASE al Departamento Ejecutivo Municipal al dictado de los actos administrativos correspondientes y necesarios para el cumplimiento del Art. 2 de la presente.-

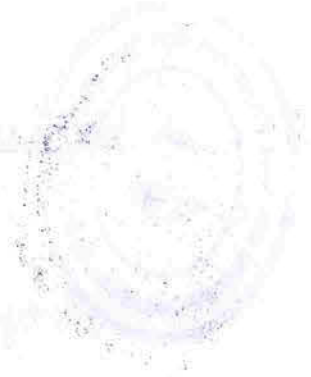
ARTÍCULO 4°: ELÉVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, Publíquese, cumplido. ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1036.-


Anahi Jimena Gutierrez
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo




Elizabet Marijina Fernández
Presidenta
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo





Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 19 de junio de 2019

- ORDENANZA N° 2610/19 -
-ANEXO I-

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: MINAS

PUEBLO DE: ANDACOLLO

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 6 Y CON DIVISION DE LOS LOTES 7 Y 11 DE LA MANZANA 54.

PROPIEDAD DE:

Municipio de Andacollo

PLANO PROTOCOLIZADO EN
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

T°

F°



PROVINCIA DEL NEUQUEN

DIRECCION PROV. DE CATASTRO E INF. TERRITORIAL

08 JUL 2014

DPTO. MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

EXP.

NOTA

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

01-20-053-9645 (LOTE 6)

01-20-053-9244 (LOTE 7)

01-20-052-0147 (LOTE 11)

VALUACION

ANTECEDENTES

LEGALES: Inscrip. antecedente T93 F378 Fca 494; T204 F242 Fca484, Matricula 1004 Minas hoy matricula 1006-Minas

TECNICOS: E 2756-7906/03

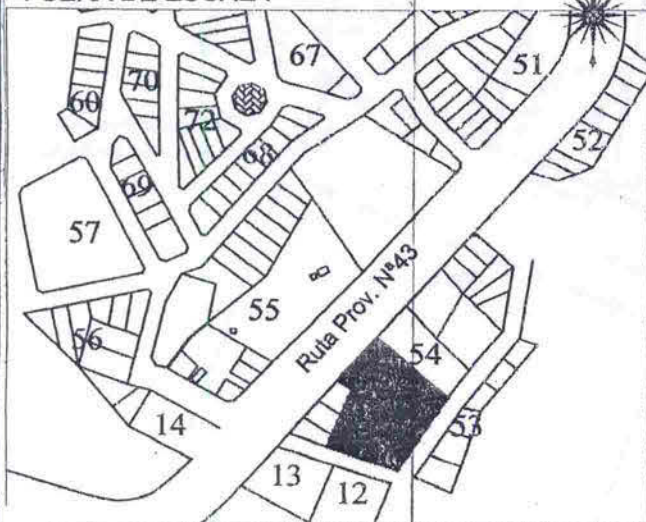
INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

MATRICULA 701-MINAS (Lote 7)

MATRICULA 700-MINAS (Lote 6)

MATRICULA 705-MINAS (Lote 11)

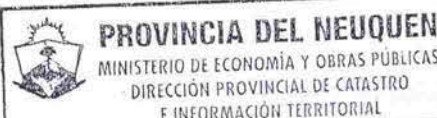
**CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA**



PROPIETARIO

Aravena, Raul Ariel
Intendente Andacollo
D.N.I. 23.926.282
Avda. Gob. Felipe Sapag y F.J. Nevares.

OBSERVACIONES



PLANO REGISTRADO

FECHA: 23 JUL 2014



Andacollo

Julio 2012

Agrimensor JESUS DAMIAN REYES
MAT. PROF. A.G.R. 282

JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

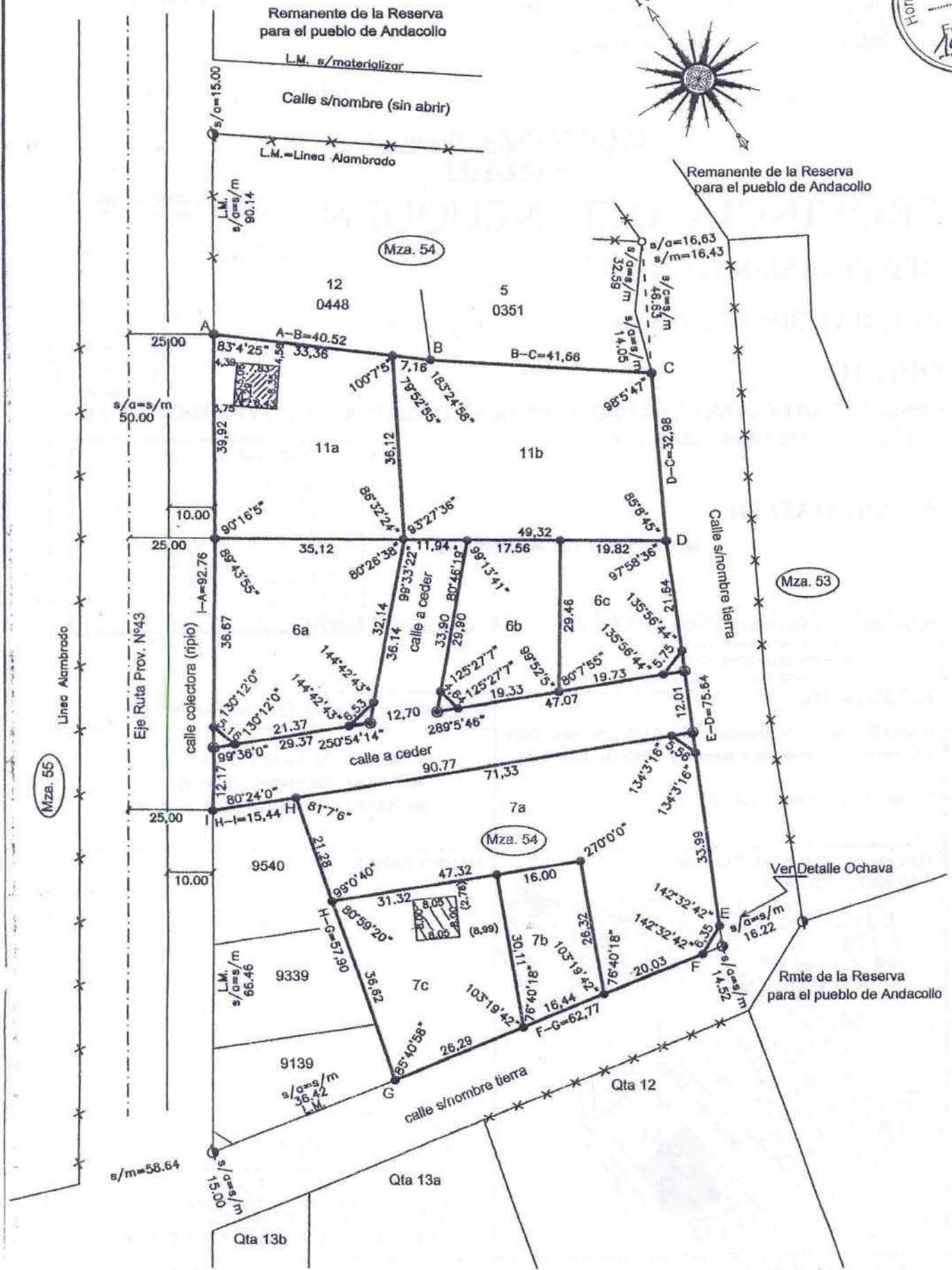
Agrim. YAMILA F. CENTINEO
MATRICULA AGR. N° 327 (LEY 703)
JEFA DPTO. REVISION Y CONTROL DE MENSURAS
DIRECCION DEL CATASTRO FISICO
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

EXPTE. 5824-04942/13

Agrim. YAMILA F. CENTINEO
MAT. PROF. 199 (LEY 703)
DIRECTORA DEL CATASTRO FISICO
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

PLANO DE MENSURA CON FRACCIONAMIENTO
ESCALA 1:1000

Honorable Concejo Exptl
Fol. 14



SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Mojon encontrado, hierro 14mm correspondiente Replanteo Municipal
- — Mojon encontrado, hierro 10mm. Expte E 2756-7906/03
- — mojon colocado 10mm.
- Linea de mensura

NOTAS

- Los anchos de calles y muros estan fuera
- Las medidas lineales estan expresadas en m
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro d de seguridad de fronteras

BALANCE Y REGISTRO SUPERFICIES LOTE 7

SUPERFICIE TITULO					3500.21m2	REMANENTE 0.00m2			
SUPERFICIE SEGUN MENSURA					3500.21m2				
MZA	LOTE	SUPERFICIES m ²			OBSERVACIONES	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
54	7a	2089.32				01	20	053	9246
	7b	451.42				01	20	053	9145
	7c	951.47	64.43			01	20	053	9142
	ochava	8.00			a cedar				
Total		3500.21							