



- ORDENANZA N° 2583/19 -

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 682, generado en la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, a requerimiento de la señora Gladys Yanet Beltrán, D.U. N° 31.230.990;

La Ordenanza Municipal N° 1119/06;

La nota N° 152/19, enviada por el Área de Catastro, con fecha de mesa de entrada 26 de febrero del año 2019; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N° 1119/06, se autorizó adjudicación en venta a la Señora Gladys Yanet Beltrán, D.U. N° 31.230.990, de una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra Localidad, ubicado en La Cañada de la Cabra, Zona III, identificado como Lote 05, de la Manzana 66, con una superficie aproximada de cuatrocientos cuarenta y seis con veintiséis metros cuadrados, (446,26 m2) sujeto a mensura, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión, con una superficie de cuatrocientos cuarenta y seis con veinticinco metros cuadrados (446,25 m2);

Que debe dictarse la norma legal de readecuación correspondiente;

Que la Señora Gladys Yanet Beltrán ha cumplimentado la obligación de cancelar el total del precio de venta;

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129° -inciso a)- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

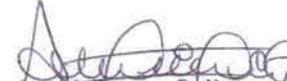
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: Modifíquese el Artículo 2° de la Ordenanza Municipal N° 1119/06, en los siguientes términos: "**ARTÍCULO 2°:** El mencionado inmueble se encuentra ubicado en el sector denominado Cañada de la Cabra, en la Zona III, identificado como Lote 5 de la Manzana 66, con una superficie definitiva de cuatrocientos cuarenta y seis con veinticinco metros cuadrados (446,25 m2), Matricula Catastral N° 01-20-52-3818, según consta en plano de mensura Expte. N° E 2756-7906/03, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00.

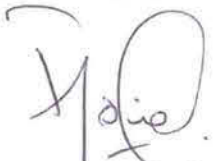
ARTÍCULO 2°: Reconózcense los importes abonados, en virtud de la Ordenanza N° 1119/06, como pago Total.

ARTÍCULO 3°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido. ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1034.-


Anahi Jimena Gutierrez
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo




Elizabet Marilina Fernandez
Presidenta
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Andacollo, 23 de mayo de 2019

- ORDENANZA N° 2583/19 -
ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: **MINAS**

LOCALIDAD: **ANDACOLLO**

Mensura Particular con Fraccionamiento, Unión y Redistribución Parcelaria de las Quintas 15 y 18, de Parte del Tercer Remanente de la Fracción A, y de Parte del Noveno Remanente de la Superficie sin subdividir de la Reserva para el Pueblo de Andacollo.

PROPIETARIOS: **MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**
(Qtas. 15 y 18 y Tercer Remanente de la Fracción A).

PROVINCIA DEL NEUQUEN
(Noveno Reman. de la Sup. sin Subdiv. del Pueblo de Andacollo).

PROTOCOLIZADO EN EL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

To. Fo.



MATRICULAS CATASTRALES DE ORIGEN

01-20-053-9530 (Qta.15) 01-20-070-1649(Rem.Fracc.A)
01-20-052-1441 (Qta.18) 01-RR-003-(1961)(Rem.Sup.s/Div.)

ANTECEDENTES

LEGALES: Leyes de Provincialización, T° 93-F° 378-
Fca. 484-Año 1960 y T° 204-F° 242-Fca.484-Año 1960.

TECNICOS: Dupl. 410, 2318-0218/80, 2318-1752/84,
2318-3094/87, 2318-3095/87, 2318-4626/91.

**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD INMUEBLE**

- MATRICULA n° 224-MINAS (Quinta 15)
- MATRICULA n° 227-MINAS (Quinta 18)
- MATRICULA n° 109-MINAS (Tercer Rem. Fracc. A)
- T° 93 - F° 378 - Fca. 484 - Año 1960 (Sup. sin Subdividir del
Pueblo de Andacollo).

CRUQUIS DE LOCALIZACION

EN ESPACIO APARTE

PROPIETARIOS

Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL
INTENDENTE
D.N.I. n° 14.336.800
Calle Nueve n° 168 - ANDACOLLO

Ing. Marcelo FERNANDEZ DETZEL
SECRETARIO DE COORDINACION Y PRODUCCION
D.N.I. n° 12.605.091
Belgrano n° 450 - NEUQUEN

Sr. Luis Alberto MARTINEZ
DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS
D.N.I. n° 12.646.581
Sgo. del Estero y Belgrano - 3° piso - NEUQUEN

OBSERVACIONES



ANDACOLLO, AGOSTO DE 2003.

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA

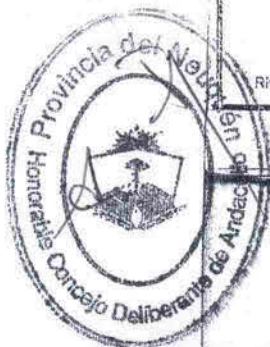
Mat.Prof. n° 253-AGR (LEY 706)
Rivadavia 655 - Chas Malal (Nqn.) Tel: 02948-421505.

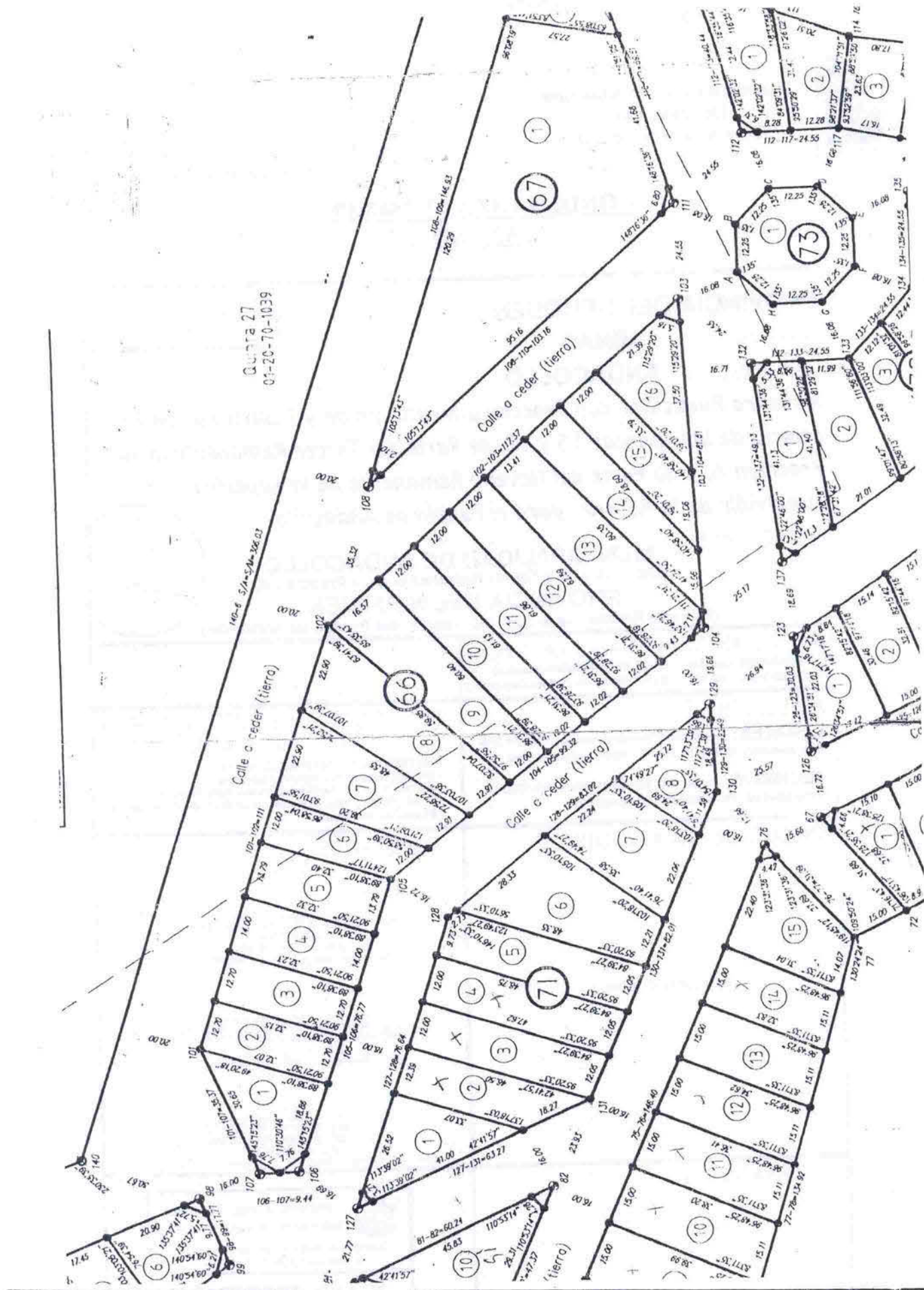
Agrim. R. Marcela y Cía.
SOLICITANTES
JESUS F. MUÑOZ
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACIÓN TERRITORIAL

Agrim. R. Roberto y Cía.
Mat. Prof. n° 253-AGR (LEY 706)
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACIÓN TERRITORIAL

Lámina 1 - Son 3 Láminas

Expte. n° E 2756-7906/03





PLANILLA DE SUPERFICIES PARA LA REDISTRIBUCIÓN PARCELARIA DE LA MANZANA 66

Mz	Lote	Subparcelas Manzana 66														SUPERFICIE	SUP. CIE	SUP. SERVIDER	OBSERVACIONES	MATRÍCULA CATASTRAL ACTUAL									
		5a	5b	6a	6b	7a	7b	8a	8b	9a	9b	10a	10b	11a	11b	12a	12b	13a		13b	14a	14b	m ²	m ²	m ²	OTD	OPC	SEC	PARCELA
66	5	48.98	397.27																			446.25	---	---		01	20	52	3816
	6			158.86	236.84																	385.70	---	---		01	20	52	3719
	7					484.54	263.40															747.94	---	---		01	20	52	3620
	8							595.59	218.51													914.10	---	---		01	20	52	3521
	9									680.95	172.38											255.33	---	---		01	20	52	3422
	10											575.60	153.43									728.23	---	---		01	20	52	3323
	11													598.58	139.39							737.97	---	---		01	20	52	3122
	12															621.37	175.36					746.73	---	---		01	20	52	3023
	13																	784.29	133.55			917.94	---	---		01	20	52	2823
	14																			582.50	9.70	582.20	---	---		01	20	52	2624
TOTALES																7084.39	---	---											

PLANILLA DE SUPERFICIES PARA LA REDISTRIBUCIÓN PARCELARIA DE LA MANZANA 51

Mz	Lote	Subparcelas Manzana 51										SUPERFICIE	SUP. CIE	SUP. SERVIDER	OBSERVACIONES	MATRÍCULA CATASTRAL ACTUAL			
		4a	4b	5a	5b	6a	6b	7a	7b	8a	8b	m ²	m ²	m ²		OTD	OPC	SEC	PARCELA
51	4	435.94	52.64									488.58				01	20	52	2450
	5			54.00	359.31							421.31				01	20	52	2248
	6					1171.16	260.85					432.00				01	20	52	2347
	7							288.39	143.51			432.00				01	20	52	2348
TOTALES												391.60	24.10			01	20	52	2446
												2191.59							