



**- ORDENANZA N° 2553/18 -**

**VISTO:**

El expediente Administrativo N° 922/16, del registro de la Oficina Técnica de Catastro Municipal, conteniendo requerimiento de la Señora SAN MARTÍN ALICIA CAROLINA, de fecha 04 de febrero del año 2016;

La Ordenanza Municipal N° 2363/17; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza Municipal N° 2363/17, se dispuso por el término de dos (2) años, la reserva con fines sociales, de los lotes 2, 3, 4 y 5, de la manzana N° 65, ubicados en la Zona III, Barrio Cañada de la Cabra, de la Localidad de Andacollo;

Que dicha Ordenanza obtuvo sanción en la necesidad de disponer de lotes para la adjudicación con destino a viviendas sociales, destinadas a personas con discapacidad y a familias de escasos recursos;

Que mediante Expediente Administrativo N° 922, de las Oficina Técnica de Catastro Municipal, la Sra. San Martín Alicia Carolina, solicita la adjudicación de un terreno con fines de construcción de vivienda social, especificando que tiene una hija con discapacidad en sillas de ruedas;

Que a fojas 07, 08, 16 y 17 obra documentación de la Junta Coordinadora para Atención Integral de personas con Discapacidad (JUCAID), de su hija, Gutiérrez Michelle Nicol;

Que a fojas 34, resulta informe socio ambiental, donde se hace constar la situación de vulnerabilidad de la peticionante, y se solicita que se arbitren los medios para evaluar la posibilidad de otorgar un terreno social para la construcción de una vivienda familiar;

Que desde foja 20 a foja 26 obra informe pediátrico de la paciente Gutiérrez Michelle Nicol, y a fojas 38 y 40 obra informe médico de la misma paciente;

Que en vistas a la situación de la peticionante, se concluye que la misma encuadra en la finalidad prevista por la Ordenanza Municipal N° 2363/17;

Que la solicitante reúne las condiciones establecidas en la Ordenanza N° 1314/08;

Que este Concejo considera pertinente y oportuno hacer entrega de tierras con el fin de que los vecinos faciliten el acceso a la tierra de la localidad;

Que es facultad de éste Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°; 101°; 129° -inciso a- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** ADJUDICAR en calidad de Comodato, a la Señora SAN MARTÍN ALICIA CAROLINA, D.U. N° 28.763.225, una fracción de tierra en el ejido de nuestra Localidad, en los términos y condiciones de las Ordenanzas N° 1314/08, N° 2363/17 y cctes.-

**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Barrio Cañada de La Cabra, identificado como lote 3, Manzana 65, loteo con destino a entregas de terreno sociales, con una superficie de cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados (459,44 m<sup>2</sup>), Matricula catastral 01-20-52-5011, según consta plano mensura Expte. E 2756-7906/03, que como ANEXO, forma parte de la presente norma, la concesión en comodato tiene como destino la construcción de una vivienda familiar, en los términos y condiciones de las Ordenanzas N° 293/98 y 512/00.-

**ARTICULO 3°:** El plazo de duración del presente comodato será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar, previo cumplimiento del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal; sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria en el plazo de seis (6) meses deberá acreditar el inicio de las obras proyectadas, bajo expresa sanción de caducidad.


**ARTICULO 4°:** FACULTASE al Departamento Ejecutivo Municipal a la formalización del contrato de adjudicación, contemplando la finalidad social prevista en la ordenanza N° 2363/17, y propiciando el cumplimiento de las obligaciones resultantes del mismo.-

**ARTICULO 5°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ESPECIAL, A LOS DOCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, SEGUN CONSTA EN ACTA N° 022

  
**Mariela Villanueva**  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



  
**Jorge Ariel Ortega**  
Vice Presidente  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



**- ORDENANZA N° 2553/18 -**  
**ANEXO**

61	1	628.05	---	---		01	20	55	4498
	2	453.86	---	---		01	20	55	4299
	3	435.78	---	---		01	20	55	4100
	4	510.60	---	---		01	20	55	4001
	5	585.42	---	---		01	20	52	3902
	6	567.60	---	---		01	20	52	3803
	7	666.98	---	---		01	20	52	3704
	8	640.12	---	---		01	20	52	3505
	9	613.27	---	---		01	20	52	3506
	10	586.41	---	---		01	20	52	3307
	11	559.55	---	---		01	20	52	3308
	12	532.69	---	---		01	20	52	3109
	13	505.84	---	---		01	20	52	3010
	14	478.98	---	---		01	20	52	2911
	15	597.17	---	---		01	20	52	2813
Och.	7.37	---	---	a ceder	---	---	---	---	
62	1	446.24	---	---		01	20	52	4701
	2	463.50	---	---		01	20	52	4601
	3	472.34	---	---		01	20	52	4602
	4	473.10	---	---		01	20	52	4503
	5	473.87	---	---		01	20	52	4404
	6	474.63	---	---		01	20	52	4305
	7	475.40	---	---		01	20	52	4206
	8	476.16	---	---		01	20	52	4207
	9	451.31	---	---		01	20	52	4107
	10	597.74	---	---		01	20	52	3908
Och.	42.08	---	---	a ceder	---	---	---	---	
63	1	401.68	---	---		01	20	52	5207
	2	458.16	---	---		01	20	52	4906
	3	446.64	---	---		01	20	52	4807
	4	457.33	---	---		01	20	52	4608
	5	402.38	---	---		01	20	52	5004
	6	418.88	---	---		01	20	52	5105
Och.	25.76	---	---	a ceder	---	---	---	---	
64	1	15402.72	---	---		01	20	52	6103
	2	6676.63	---	---		01	20	55	5397
65	1	458.26	---	---		01	20	52	5310
	2	449.88	---	---		01	20	52	5211
	3	459.44	---	---		01	20	52	5011
	4	461.51	---	---		01	20	52	4911
	5	425.13	---	---		01	20	52	4711
	6	442.65	---	---		01	20	52	4612
Och.	36.68	---	---	a ceder	---	---	---	---	



PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MINISTERIO DE HACIENDA O. Y. S. PUBLICOS  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

**PLANO REGISTRADO**

FECHA: 22 ABR 2004

ANDACOLLO

Agosto de 2003.

*[Signature]*

MARCELA CRISTINA MUÑOZ  
AGRIMENSA

Mat. Prof. n° 253-AGK (Ley 708)

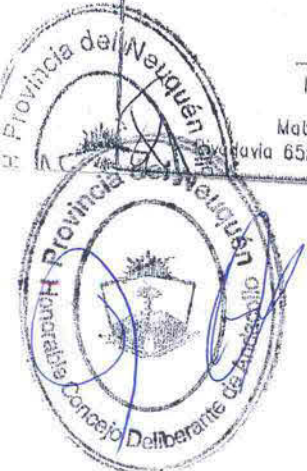
Av. 655 - Chos Malal (NQN). Tel: 02948-421505

Agrim. R. *[Signature]* Morales  
MAT. PROF.  
JEFE DPTO.  
DIRECCION PROV.  
DE CATASTRO

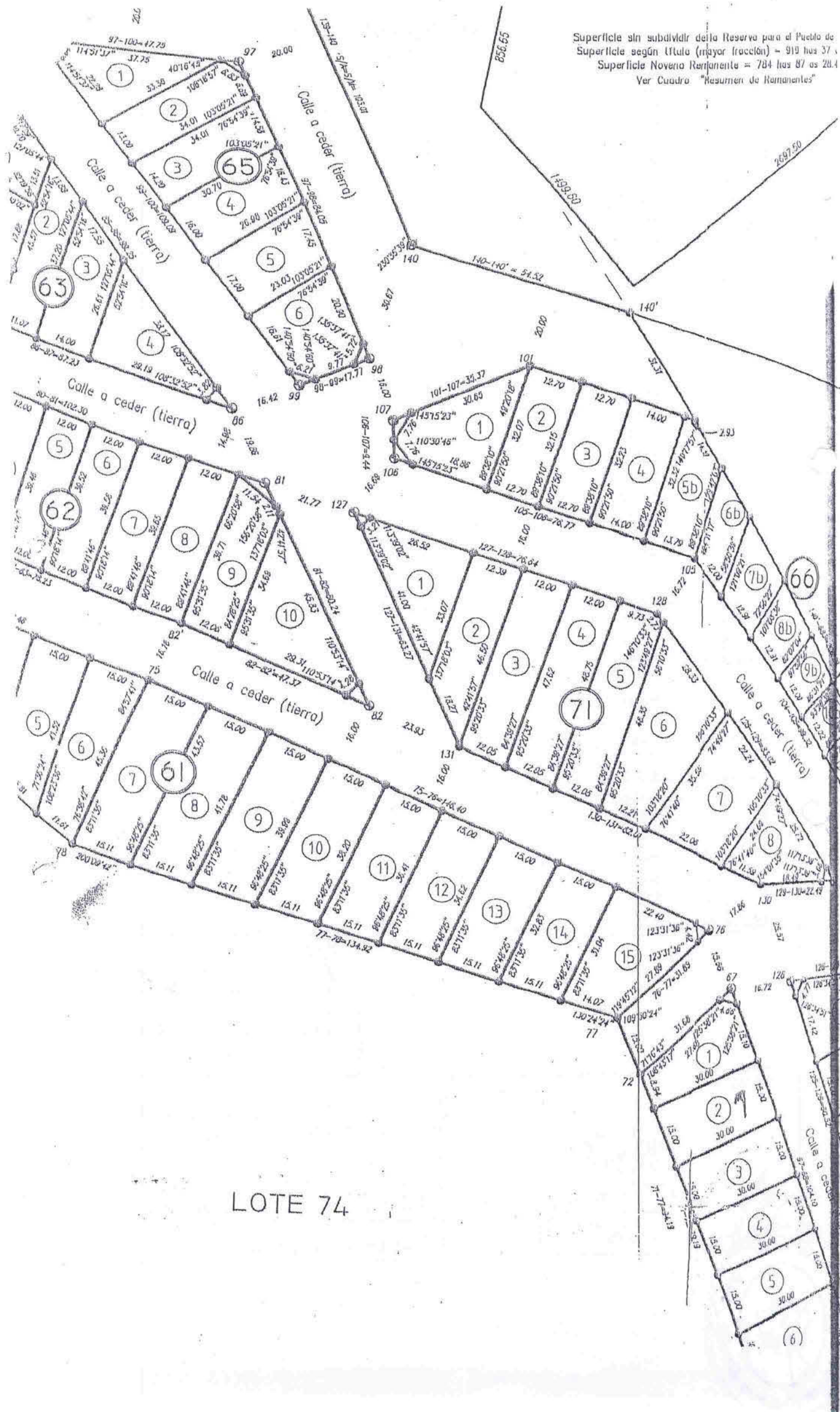
Agrim. *[Signature]* De la Cruz  
Mat. Prof. 253-AGK (Ley 708)  
DIRECTOR PROV. DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

**Lámina 3 - Son 3 Láminas**

**Expte. n° E 2756-7906/03**



Superficie sin subdividir de la Reserva para el Pueblo de  
 Superficie según Título (mayor fracción) = 919 has 37  
 Superficie Novena Remanente = 784 has 87 as 28.4  
 Ver Cuadro "Resumen de Remanentes"



LOTE 74