



**- ORDENANZA N° 2527/18-**

**VISTO:**

El expediente administrativo N° 092/1996, generado a requerimiento del Sr. López José María, D.U. N° 7.569.176, de fecha 19/04/1996, del registro de la oficina Técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo;

Resolución N° 31/96 del Honorable Concejo Deliberante y Contrato de Adjudicación en venta celebrado con el Sr. López José María, y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante expediente administrativo N° 092/1996, generado a requerimiento del Sr. López José María, D.U. N° 7.569.176, de fecha 19/04/1996, del registro de la oficina Técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, mediante Resolución N° 31/96 del Honorable Concejo Deliberante y Contrato de Adjudicación en venta se transfiere al mismo el inmueble ubicado en el Lote Oficial 24, sin subdividir, con destino a vivienda familiar;

Que del análisis del expediente, resulta que el adjudicatario cumplimentó las obligaciones impuestas por la adjudicación mencionada;

Que corresponde el dictado de las normas administrativas correspondientes, con el objeto de garantizar la continuidad del procedimiento de adjudicación, mediante el dictado de las ordenanzas pertinentes;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal Municipal, conferida por ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por el artículo 15°, 101° y 129° inc. a) y concordante de la Ley 53

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** RATIFICASE adjudicación, en los términos de Resolución N° 31/96, dictada por el Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Andacollo.-

**ARTICULO 2°:** MODIFICASE el Artículo 2° de la Resolución N° 31/96, dictada por el Honorable Concejo Deliberante de Andacollo, el que quedará acordado en los siguientes términos *“El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente se encuentra identificado Lote 12 de la Mza. B2, con una superficie de cuatrocientos setenta y cuatro con treinta y dos metros cuadrados ( 474,32 m2), Nomenclatura Catastral 01-20-50-7586, según consta en Expediente N° 3796-2163/05, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y 512/00.”*

**ARTICULO 3°:** IMPONGASE al adjudicatario la obligación de abonar la diferencia de metros existentes, en los términos de las ordenanzas vigentes, por el total de noventa y cuatro con treinta y dos metros cuadrados (94,32 m2).-

**ARTÍCULO 4°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1016.-

  
**Mariela Villanueva**  
Secretaría Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



  
**Jorge Ariel Ortega**  
Vice Presidente  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo





**- ORDENANZA N° 2527/18-  
ANEXO**

PROVINCIA DEL NEUQUEN

PLANO PROTOCOLIZADO EN  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

T° F°

DEPARTAMENTO: MINAS



PUEBLO DE: ANDACOLLO

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON DIVISION, UNIFICACION Y REDISTRIBUCION  
PARCELARIA DE LOS LOTES A, A1 Y PARTE DE LA CALLE LOS BOLILLOS  
DESAFECTADA POR ORDENANZA Nro 964/04 Y EL REMANENTE LOTE 24  
" SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO "

PROPIEDAD DE:

PROVINCIA DEL NEUQUEN (Remanente Reserva del Pueblo)  
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO (Lote A, A1 Y PARTE CALLE LOS BOLILLOS)

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

VALUACION FISCAL

01-20-50-5788 (LOTE A)  
01-20-50-7082 (LOTE A1)  
01-RR-003-1964 (RTE. RESERVA AND.)

ANTECEDENTES

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

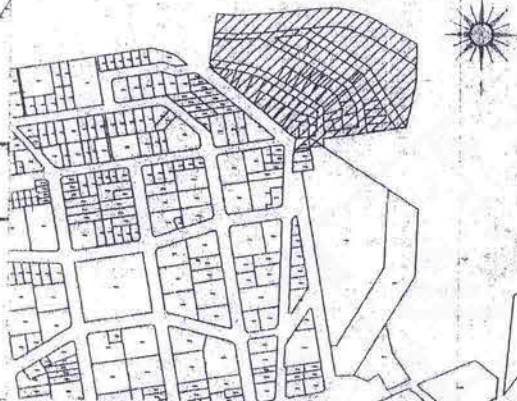
LEGALES:

TECNICOS: Expte. 2318-0105/80  
Expte. 2756-6885/02  
Expte. 2318-4917/92  
Expte. 2318-0103/80

-Matricula 314-Minas (Lote A)  
-Matricula 1007-Minas (Lote 4 y parte de calle  
el torreon sin inscripcion segun P\*2318-0105/80)  
-T\*93 F\*378 Fca.484 Año 1960 (Rte.Reserva Andac.)

CROQUIS DE LOCALIZACION  
FUERA DE ESCALA

PROPIETARIO



Ing. MARCELO FERNANDEZ DOTZEL  
Ministro de Produccion y Turismo  
D.N.I. 12.605.091  
Dom. Belgrano N°398 - Nqn

ALBERTO MARTINEZ  
D.N.I. 12.648.581  
Director Provincial de Tierras  
Dom. Belgrano N°398 - Nqn

SANDOVAL, VICTOR E.  
INTENDENTE ANDACOLLO  
D.N.I. 14.336.800  
Domicilio: Jaime de Nevaes y Nuhuae

OBSERVACIONES

19-06-2006 se corrigio en Planilla de  
Registro de Superficies para la Redistrib.  
parcelaria Mza. BA, la seccion de  
la Matricula catastral.



REYES JESUS DAMIAN  
Agrimensor - Mat. 282

NEUQUEN

DICIEMBRE 2004

REYES JESUS DAMIAN  
Agrimensor - Mat. 282

Agrim. Judith Dubreuil  
MAT. PROF. 181 AGRIM. (LEY 700)  
Control y Registro de Mensura  
DIRECCION PROVINCIAL DE CASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto Davico  
Mat. Prof. 25 Agrim. (Ley 1700)  
DIRECTOR REGISTRACIONES  
DIRECCION PROVINCIAL DE CASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

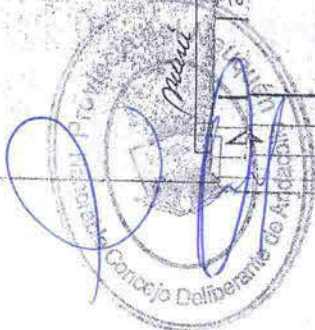
JESUS DAMIAN REYES  
AGRIMENSOR  
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282  
TEL.: 02948-421627 - CHOS M.

EXpte. 3796-2163/05

Lamina 1 de 2

12.

13





BALANCE DE SUPERFICIES DE LA RESERVA DEL PUEBLO DE ANDA

SUPERFICIE SEGUN 1ª REMANENTE		7,529,063.89 m <sup>2</sup>			REMANENTE 7,483,415.95 m <sup>2</sup>				
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		55637.54 m <sup>2</sup>							
MZA	LOTE	SUPERFICIES m <sup>2</sup>			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DIPTO	CIRCO	SECC	PARCELA
	1a	144.63	8.58		A UNIFICAR				
	2a	201.89	14.51		A UNIFICAR				
	3a	208.40			A UNIFICAR				
	4a	520.76	28.28		A UNIFICAR				
	5a	717.36	28.74		A UNIFICAR				
	6	296.10	50.86			01	20	50	7976
	7	346.02	50.86			01	20	50	7977
	8	236.93	50.86			01	20	50	7978
	9	265.11	76.24	18.12		01	20	50	7979
	10	219.11	33.87	30.62		01	20	50	7980
	11	269.02	50.86			01	20	50	7981
	12	299.50	50.86			01	20	50	7981
	13	187.01	50.93			01	20	50	7983
	14a	185.95			A UNIFICAR				
	15a	331.46	47.94		A UNIFICAR				
	16a	309.02	32.70		A UNIFICAR				
	17a	495.95	33.87		A UNIFICAR				
	18a	517.32	174.52	32.11	A UNIFICAR				
	19a	495.82	46.24		A UNIFICAR				
	20a	458.43	85.39		A UNIFICAR				
	Ochava	14.82			a ceder				
	01	5597.01			RESERV. FISCAL	01	20	50	8474
	02	317.88				01	20	50	8102
	03	336.62				01	20	50	8084
	04	400.82				01	20	50	7985
	05	373.21				01	20	50	7987
	06	331.02	37.56			01	20	50	7988
	07	508.66	81.06			01	20	50	7989
	08	575.96	50.70			01	20	50	7389
	09	282.62	39.89			01	20	50	7387
	10	244.92	31.28			01	20	50	7386
	11	385.93	31.28			01	20	50	7438
	12	474.32	75.45			01	20	50	7586
	13	509.92	73.25			01	20	50	7765
	14	462.85				01	20	50	7884
	15	387.40	44.13			01	20	50	7883
	16	374.67				01	20	50	7981
	17	380.04				01	20	50	8080
	18	350.12				01	20	50	8172
	Ochava	15.90			a ceder				
	1	860.78				01	20	50	8081
	2	2117.42				01	20	50	8386
	3	1032.48	176.81			01	20	50	7892
	4	370.66				01	20	50	7893
	5	412.73				01	20	50	7493
	6	476.83				01	20	50	7394
	7	540.94				01	20	50	7294
	Ochava	9.99							
	Lote 1	8877.39				01	20	50	8294
	Calle	11900.08			a ceder				
	Ruta Prov. 43	10153.48			a ceder				
	TOTAL	55637.54	1617.56	84.01					

SALLE LOS BOLLIOS

MICROCENTA	OBSERVACIONES
	A UNIFICAR
	A UNIFICAR
	A UNIFICAR
	A UNIFICAR
	A UNIFICAR
0.36	A UNIFICAR
4.52	A UNIFICAR
4.68	a ceder

LOTE A1

44m2	Ufarranca +0.82m2
26m2	
	OBSERVACIONES
	Culla y ceder
	a ceder

LOTE A

1/2	Remanente 20578.20m2
1/2	
	OBSERVACIONES
	calle a ceder

