



- ORDENANZA N° 2510/18 -

VISTO:

Los Expedientes Administrativos N° 0196 y 522, generados en la oficina técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, a requerimiento del señor Sepúlveda Sergio Armando, D.U. N° 10.437.636;

La nota ingresada de fecha 03 de Septiembre del año 2007;

La nota de fecha 21 de mayo de 2018;

La Declaratoria de Heredero presentada de fecha 09 de marzo de 2018;

El informe de inspección presentado por el área de Catastro Municipal de fecha 16 de agosto de 2018; y

CONSIDERANDO:

Que el Señor Sepúlveda Sergio Armando D.U. N° 10.437.636, había iniciado la tramitación de tierra con el fin de regularizar el lote, en la que actualmente posee su vivienda familiar;

Que el peticionante ocupó el inmueble con su grupo familiar durante un lapso superior a los 20 años;

Que de las constancias del expediente N° 196, fs. 68-71, y Expediente N° 522, fs. 17-19, resulta el fallecimiento del Sr. Sergio Armando Sepúlveda y su cónyuge Brunilda Lezcano de Sepúlveda, habiendo tramitado el correspondiente proceso sucesorio en autos "Lezcano Brunilda del Carmen y Sepúlveda Sergio Armando s/Sucesión Ab- Intestato." (Expte. N° 22521/17), de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia de la Vta. Circunscripción Judicial de Neuquén;

Que mediante nota suscripta por los herederos declarados en autos referidos, de fecha 21 de mayo de 2018, solicitan la continuidad del procedimiento de adjudicación en venta del inmueble identificado como lote d, Manzana N° 28, Nomenclatura Catastral N° 01-20-52-7957, del Barrio Las Rosas, con una superficie de ochocientos cuarenta con quince metros cuadrados (840,15m²), que ocuparan los causantes Lezcano Brunilda del Carmen y Sepúlveda Sergio Armando;

Que a fojas 55 en nota presentada a este Cuerpo Deliberativo, los solicitantes expresan que actualmente se encuentran bajo la posesión del inmueble citado;

Que a foja 83 conforme resulta de inspección actualizada, realizada por el personal municipal en el inmueble de referencia se observa una vivienda de grandes dimensiones;

Que los solicitantes reúnen las condiciones establecidas en la Ordenanza N° 1314/08;

Que este Cuerpo Deliberativo considera pertinente dar curso a lo solicitado, a fin de facilitar el acceso a la tierra de los vecinos de la localidad, dejando expresa constancia que la presente adjudicación se encuentra motivada por criterios de oportunidad y conveniencia, y no por la sucesión hereditaria de los causantes, en tanto no existía adjudicación en venta a favor de los mismos;

Que es facultad del Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme a la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial 53.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: ADJUDICAR en venta a los Señores SEPULVEDA, HILDA LUISA D.U. N° 24.878.158; SEPULVEDA, ADAN ISAIAS, D.U. N° 25.689.890; SEPULVEDA, SERGIO ANTONIO D.U. N° 27.650.501; SEPULVEDA, GERMAN DANIEL D.U. N° 29.245.379; SEPULVEDA, HORACIO NICOLAS, D.U. N° 35.312.430 y SEPULVEDA, KATHERINE ARACELI, D.U. N° 40.444.260; una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza 1314/08.-

ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el Artículo 1° de la presente norma, se encuentra identificado como lote d, Manzana N° 28, Nomenclatura Catastral N° 01-20-52-7957, del Barrio Las Rosas, con una superficie de ochocientos cuarenta con quince metros cuadrados (840,15m²), según consta en el Expediente N° E 2318-2864-87, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas 293/98 y 512/00.-



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

ARTICULO 3º: EXCEPTÚESE la presente adjudicación de la exclusión prevista por el Art. 11º inc. a) y 14 inc. a) de la Ordenanza Municipal N° 1314/08.-

ARTÍCULO 4º: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido ARCHIVÉSE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1010.-


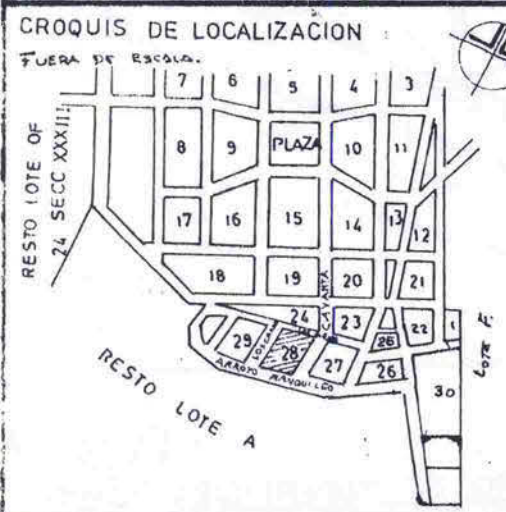


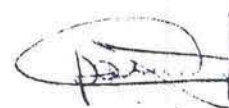
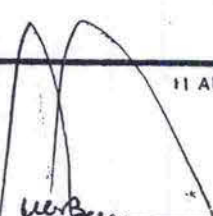

Mariela Villanueva
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo




Jorge Ariel Ortega
Vice Presidente
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



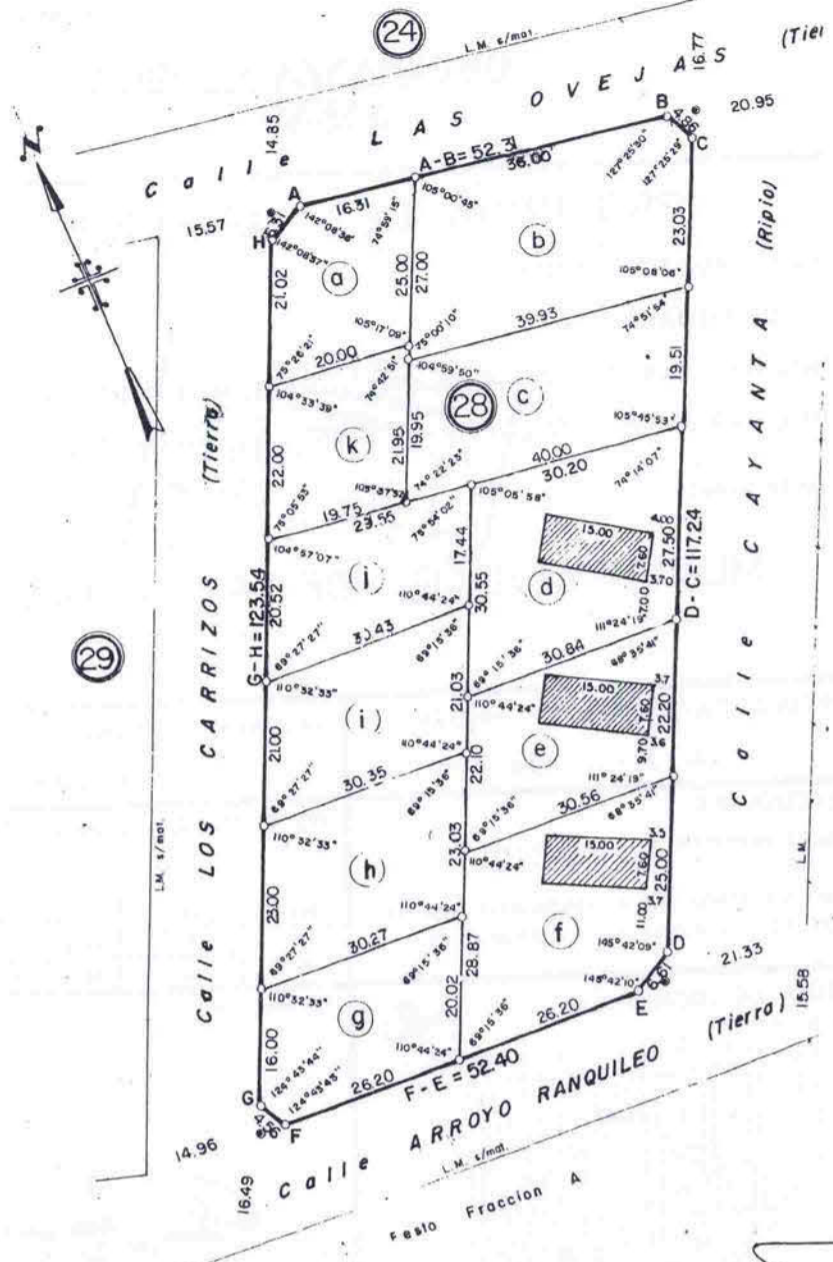
- ORDENANZA N° 2510/18 -
ANEXO

<p>PROVINCIA DEL NEUQUEN</p> <p>DEPARTAMENTO: MINAS</p> <p>CIUDAD: ANDACOLLO</p> <p>MENSURA PARTICULAR CONVENIO DE COMPROMISO Y REDISTRIBUCION PARCELARIA DE LOS LOTES DE LA MANZANA 28</p> <p>PROPIETARIO:</p> <p align="center">MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO</p>		<p>PROP REG DE LA PROP T-F* 778 F151</p> <p>11</p> 										
<p>MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN</p> <p align="center">01 - 20 - 52 - 8359 - 7855</p>	<p>VALUACION FISCAL</p> <p align="center">A 2039.64</p>											
<p>ANTECEDENTES.</p> <p>LEGALES: INSCRIPCION: T°93 - F°378 - Fco 484 T°204 - F°242 - Fco 484</p> <p>PLANO: DUPLICADO DE MENSURA N°10 INSC AL T. 29 F35 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</p>	<p>INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROP</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Mz.</th> <th>LOTE</th> <th>FOLIO REAL</th> <th>Dto.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">28</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">MAT. N° 150</td> <td style="text-align: center;">Dto MINAS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">MAT. N° 151</td> <td style="text-align: center;">Dto. MINAS</td> </tr> </tbody> </table>	Mz.	LOTE	FOLIO REAL	Dto.	28	1	MAT. N° 150	Dto MINAS	2	MAT. N° 151	Dto. MINAS
Mz.	LOTE	FOLIO REAL	Dto.									
28	1	MAT. N° 150	Dto MINAS									
	2	MAT. N° 151	Dto. MINAS									
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION</p> <p>FUERA DE ESCALA.</p> 	<p>Propietario</p> <p align="center"></p> <p align="center">JOSE R RODRIGUEZ I.E. 5.265.735 DOM ANDACOLLO INTENDENTE MUNICIPAL</p>											
<p>OBSERVACIONES</p> <p align="center">Verificado . Setiembre 1987</p>	<p align="center"></p> <p align="center"></p>											
<p>ANDACOLLO</p> <p align="center">11 ABRIL 1987</p> <p align="center"></p> <p align="center">JUAN E. SAVEDRA AORIMENSOR INSC CONS. PROFESIONAL N°40 INSC DIR GRAL DEL CATASTRO 213 DOM JUAN XXIII N°1502</p>	<p>2318-2864 - 87</p>											



PLANO SEGUN MENSURA, ENGLOBALMIENTO

Escala 1:750



Y REDISTRIBUCION



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

Sup. s/suma de antecedentes = 7.334.75 m ²		Diferencia = - 0.75 m ²						
Sup. s/mensura = 7334.01 m ²								
Mz	Lote	SUPERFICIES (m ²)		Observaciones	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		Terreno	Cubierta		DPTO	CIRC	SEC	PARCELA
28	a	479.60			01	20	52	8456
	b	1034.72			"	"	"	8459
	c	760.29			"	"	"	8158
	d	840.15	114.00		"	"	"	7957
	e	634.50	114.00		"	"	"	7756
	f	812.83	114.00		"	"	"	7555
	g	558.68			"	"	"	7552
	h	652.78			"	"	"	7653
	i	597.61			"	"	"	7853
	j	541.13			"	"	"	8054
	k	421.72			"	"	"	8255
TOTAL		7334.01						

SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Mojon encontrado Fe Ø 0.010 x 0.50 m - Expte 238-1752/84
- Mojon Fe Ø 0.010 x 0.50 m COLOCADO
- Poligonal principal.
- Línea de lotes.
- Línea municipal.
- ▨ Edificación
- Alambrado