



**- ORDENANZA N° 2494/18-**

**VISTO:**

Expediente N° 407, generado en la oficina técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo a requerimiento de la señora Rosenda del Carmen del Guerrero;

Ordenanza Municipal N° 2446/17;

Nota Registro N° 145/18, de la Municipalidad de Andacollo, ingresada al Honorable Concejo Deliberante en fecha 7 de Febrero de 2018; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza N° 2446/17 se adjudicó en venta a la Sra. Rosenda del Carmen Guerrero, D.U. N° 22.041.959, el inmueble identificado como Lote 26 de la Fracción B, de la Zona II;

Que la solicitante reúne las condiciones establecidas en la Ordenanza 1314/08, teniendo toda la documentación requerida y cumplimentada en su expediente y el ordenamiento vigente;

Que no obstante, en la mencionada norma legal se produjo un error administrativo en cuanto a la identificación de la zona; debiendo realizar una modificación sugerida por el área de Catastro Municipal mediante nota N° 145/18 obrante a foja 40 del expediente en cuestión;

Que este Cuerpo considera pertinente dar curso a lo solicitado;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal Municipal, conferida por ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a) y concordante de la Ley 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Modifíquese el artículo 2° de la Ordenanza Municipal N° 2446/17, el que quedará redactado la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente, se encuentra ubicado en el Barrio Unión, en la Zona I, identificado como lote 26, de la fracción B, con una superficie de trescientos treinta y tres con setenta y cinco metros cuadrados (333,75 m<sup>2</sup>), matrícula catastral 01-20-50-8454, según consta en plano de mensura Expte. N° 2318-4917/92, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo establecido en las ordenanzas N° 293/98 y 512/00".-

**ARTICULO 2°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1006.-

  
Mariela Villahueva  
Secretaría Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



  
Jorge Ariel Ortega  
Vice Presidente  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



**- ORDENANZA N° 2494/18-  
ANEXO**

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

PROTOCOLIZADO EN EL  
REGISTRO DE LA PROP.

DEPARTAMENTO: MINAS  
CIUDAD DE : ANDACOLLO




20

**MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y  
REDISTRIBUCION DE LOS LOTES 13, 14, 15, 18, 21 y 22 -  
FRACCION B**

PROPIETARIO:

**MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**

<p>MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-50-8053/8358/8362/8163/7964/8060</p>	<p>VALUACION FISCAL \$ 5.769,34</p>
<p>ANTECEDENTES LEGALES T° 93 F° 378 FCA 484 DE PLANO T° 29 F° 35 EXPTE. 2318 1226/93</p>	<p>INSC. EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD FRACCION B T° 115 - F° 246 - Fca. 2928 - Año 1966</p>
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA</p> 	<p>PROPIETARIO  JOSE ROMUALDO RODRIGUEZ Pte Comisión Municipal D.N.I. 5.265.739 Dom. ANDACOLLO</p>
<p>OBSERVACIONES</p> <p>ANDACOLLO ABRIL 1992</p> <p><i>Mario O. Ferroni</i> MARIO O. FERRONI AGRIMENSOR MAT PROF. C. N° 168 AGR DCM MIRO GONZALEZ 246 NON</p>	<p>PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO PLANO REGISTRADO FECHA: 14 SET 1992</p> <p><i>Jose Arleo</i> Agrim. JOSE ARLEO MAT. PROF. AGRIN. 122 (LEY 700) SUC. DIV. CONTROL Y REG. INSPECCION DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO</p> <p><i>Daniel R. Querejeta</i> Agrim. Daniel R. Querejeta MAT. PROF. 89 AGR (LEY 700) DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO</p> <p>REV</p> <p>EXPTE 2318-4917 /92</p>





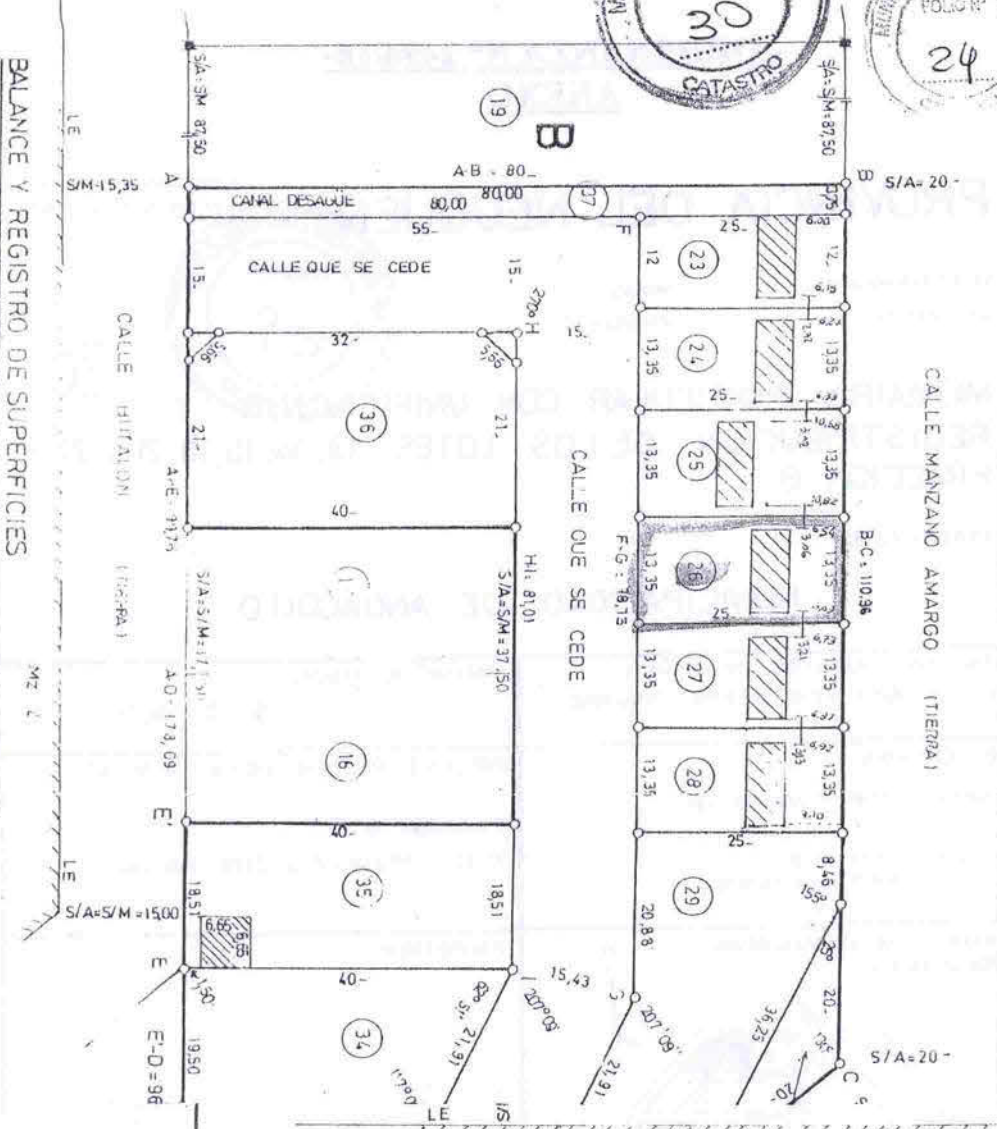


PLANO S/MENSURA CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION

ESCALA 1:150

L.M. Sin Materializar

LOTE OF. 24 FRACC. B SECC. XXXIII



**BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES**

SUP. S/SUMA DE PLANO 2318-1226/ 83 10.076,00 m<sup>2</sup>

SUP. S/MENSURA 10.061,92 m<sup>2</sup>

DIFERENCIA 14,08 m<sup>2</sup>

MATRICULA CATASTRAL ACTUAL

**BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES**

SUP. S/SUMA DE PLANO 2318-1226/ 83		10.076,00 m <sup>2</sup>		DIFERENCIA -14,08 m <sup>2</sup>					
SUP. S/MENSURA		10.061,92 m <sup>2</sup>		MATRICULA CATASTRAL ACTUAL					
FRACC	LOTE	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	SUP. S/CUB m <sup>2</sup>	OBSERV	DTO	CIRC	SECC	PARCELA	
B	23	300,00	45,15		01	20	50	8350	
	24	333,75	45,15		"	"	"	8351	
	25	333,75	45,15		"	"	"	8352	
	26	333,75	45,15		"	"	"	8454	
	27	333,75	45,15		"	"	"	8455	
	28	333,75	45,15		"	"	"	8456	
	29	1044,39			"	"	"	8460	
	30	177,38			"	"	"	8164	
	31	267,41			"	"	"	8065	
	32	351,32	44,22		"	"	"	7965	
	33	585,00			"	"	"	8062	
	34	682,50			"	"	"	7961	
	35	740,40	44,22		"	"	"	7959	
	36	984,00			"	"	"	7952	
		37	300,00		Canal Desague que se cede				
		CALLES	2932,51		QUE SE CELEN				
		OCHAVAS	28,26		" " "				
TOTAL		10061,92							

