



**- ORDENANZA N° 2361/17 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 632, generado en la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 21 de febrero 2003, a requerimiento de los señores DAMIAN ALBERTO CENTENO y YANET ALEJANDRA MARTINEZ, con el fin de solicitar un terreno para la construcción de su vivienda familiar;

Las Ordenanzas N° 1028/05, N° 1084/06 y N° 1109/06;

El decreto N° 48/05;

El convenio de comodato con fecha octubre del 2005;

La Resolución N° 0167/06 del ADUS concerniente del Plan Hogar y Trabajo;

El contrato de adjudicación en venta y la ficha FAPM.; y

**CONSIDERANDO:**

Que los mencionados manifiestan la necesidad de obtener una fracción de tierra para destinarla al emplazamiento de una vivienda familiar;

Que según Resolución de marras, los interesados se encuentran inscriptos en un plan de viviendas, financiado a través del ADUS (Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable), denominado "Plan Hogar y Trabajo";

Que resulta criterio de este Concejo facilitar el acceso a la tierra a vecinos de la localidad y en particular a quienes tengan acceso a la vivienda propia;

Que de las constancias del expediente en cuestión, surge que los solicitantes reúnen las condiciones establecidas por la Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y su reglamentación;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101 y 129° inc. a) y concordante de la Ley 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** MODIFICASE el texto del artículo 2° de la Ordenanza N° 1109/06, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** *El mencionado terreno se encuentra ubicado en el sector denominado Cañada de la Cabra, Zona III identificado como Lote 14a, Mza. 66, con una superficie trescientos ochenta y uno con setenta y tres metros cuadrados (381,73 m2), matricula catastral 01-20-052-2828, según consta plano mensura Expte.5824-11963/14, que como ANEXO, forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, en los términos y condiciones de las Ordenanzas N° 293/98 y 512/00.*"

**ARTÍCULO 2°:** RECONOZCASE los importes abonados en virtud de la Ordenanza N° 1109/06 como pago parcial, debiendo el adjudicatario abonar la diferencia de valor, que surge de la nueva superficie establecida en la presente, de acuerdo a la normativa vigente.-

**ARTICULO 3°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 961.-

  
Anahi Jimena Gutierrez  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



  
Elizabet Marilina Fernández  
Presidenta  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



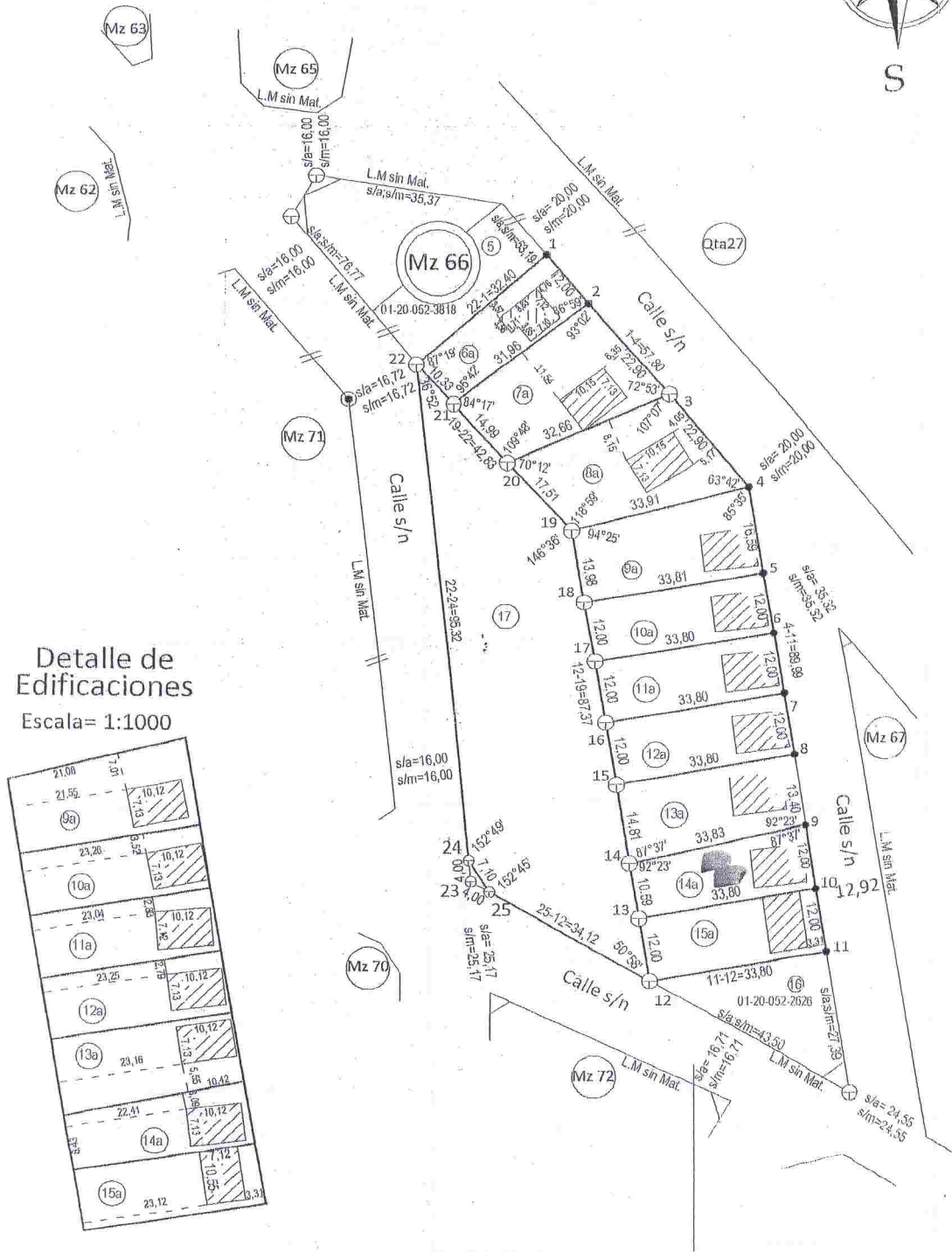
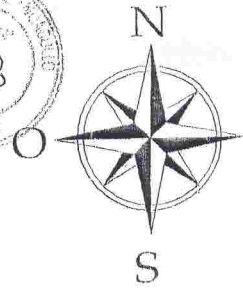
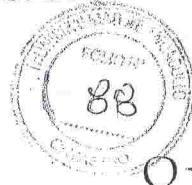
**- ORDENANZA N° 2361/17 -**  
**ANEXO**

<p align="center"><b>PROVINCIA DEL NEUQUÉN</b></p> <p>DEPARTAMENTO: <b>MINAS</b> LOCALIDAD: <b>ANDACOLLO</b></p> <p align="center"><b>MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION DE LOS LOTES 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 DE LA MANZANA 66</b></p> <p>PROPIETARIO: <b>MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO</b></p>		<p>PROVINCIA DEL NEUQUÉN DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p> <p align="center">16 MAR 2017</p> <p>DPTO. MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS EXP. .... NOTA</p> <p align="center">87</p>	<p>PLANO PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE</p> <p>F°</p> <p align="center">FOLIO N° 63</p> <p align="center">58</p>
<p>NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN (ver espacio aparte)</p>		<p>VALUACION FISCAL</p>	
<p>ANTECEDENTES TECNICOS: EXP N° 2756-7906/03 LEGALES: DISPOSICION N° 166/12</p>		<p>INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</p> <p>Matrícula: 109-Dpto Minas- (tercer remanente de la fraccion A) (mayor fracción) Matrícula: 1751-Dpto Minas- (Lote B, que es parte del Remanente de la Reserva del Pueblo de Andacollo) (mayor fracción)</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA</p>		<p>PROPIETARIO</p> <p align="center"><i>Raúl Ariel Aravena</i></p> <p align="center">Raúl Ariel Aravena Intendente DNI: 23.926.282</p>	
<p>ANDACOLLO</p> <p align="center">AGOSTO DE 2013</p> <p align="center"><i>Julio Sebastián Porro</i></p> <p align="center">Ing. Agrimensor Julio Sebastián Porro Mat Prof. N° AGR 0357 Dom. 4 de Agosto 732- Chos Malal - Nqn Tel. 02948-421287</p>		<p align="center">   <b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b>          MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS          DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO          E INFORMACION TERRITORIAL  <b>PLANO REGISTRADO</b>          FECHA: 12 ABR 2016       </p> <p align="center"><i>Sebastián A. Roldán</i></p> <p align="center">Ing. Agrim. SEBASTIAN A. ROLDAN MAT. AGR. 0381 (LEY 738) JEFE DPTO. CONTROL Y REGISTRO DE MENSURAS DIRECCION DEL CATASTRO FISICO DIR. PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL PROVINCIA DEL NEUQUEN</p> <p align="center"><i>Yamila F. Centineo</i></p> <p align="center">Agrim. YAMILA F. CENTINEO MAT. AGR. 0327 (LEY 704) DIRECTORA DEL CATASTRO FISICO DIR. PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL PROVINCIA DEL NEUQUEN</p>	
		<p align="center">EXPEDIENTE: 5824-11963/14</p>	

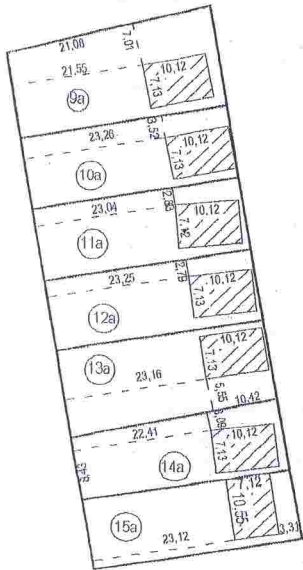


# PLANO SEGUN MENSURA CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION

Escala: 1:1000



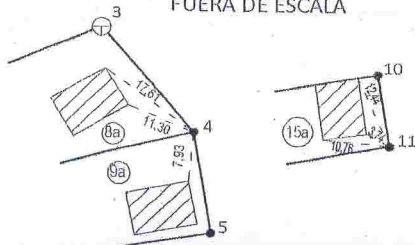
Detalle de Edificaciones  
Escala= 1:1000



## BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICES

Sup S/ suma de antecedentes		7132,49 m <sup>2</sup>		Diferencia(en menos): 0,57 m <sup>2</sup>				
Sup S/ Mensura		7131,92 m <sup>2</sup>						
Lote	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	Cubierta	Semi cub.	Obs.	Nomenclatura Catastral Actual			
					DPTO.	CIRC.	SEC.	Parcela
6a	358,63	56,65			01	20	052	3722
7a	595,77	72,79			01	20	052	3724
8a	617,21	72,79			01	20	052	3525
9a	516,64	72,36			01	20	052	3426
10a	405,60	72,36			01	20	052	3327
11a	405,60	72,36			01	20	052	3127
12a	405,60	72,36			01	20	052	3027
13a	476,75	72,36			01	20	052	2928
14a	381,73	72,36			01	20	052	2828
15a	405,60	75,58			01	20	052	2729
17	2562,79	0,00			01	20	052	3124
Total	7131,92							

## ABALIZAMIENTOS FUERA DE ESCALA



## SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Mojón de Hierro c
- Punto no material
- Vértice Expte 275
- Límite de Mensura
- Sup Cubierta