



Honorable Concejo Deliberante  
De Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 15 de diciembre de 2016

**- ORDENANZA N° 2349/16 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 459, de registro de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado a requerimiento de los señores María Lila Sylvestre Begnis y Carlos Francisco Bertoa del Llano, el 27 de Diciembre de 2000;

Las Ordenanzas Municipales N° 853/03 y N° 2260/15;

La Nota N° 253/16 de Catastro Municipal; y

**CONSIDERANDO:**

Que en Ordenanza N° 2260/15 se incurrió en un error involuntario en cuanto a la zona donde se encuentra ubicado el Lote 3 de la Manzana S;

Que es necesario enmendar dicho error;

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma Legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°; 101°, 129 inciso a) y concordantes a la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** MODIFÍQUESE el texto del artículo 2° de la Ordenanza Municipal N° 2260/15, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El mencionado terreno se encuentra ubicado en la zona II, identificado como lote 3 de la Manzana "S", con una superficie de un mil doscientos doce con diecinueve metros cuadrados (1212,19 m<sup>2</sup>) matrícula catastral 01-20-49-3546, según consta en plano de mensura Expte. N° 3796-1812/05 el que como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98 y 512/00"

**ARTICULO 2°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 956.-

  
Anahi Jimena Gutierrez  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

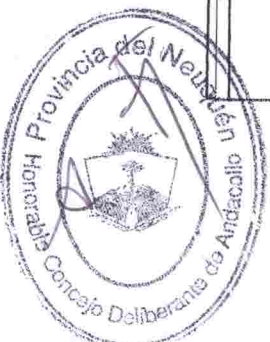


  
Elizabet Mariina Fernandez  
Presidenta  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



**- ORDENANZA N° 2349/16 -**  
**ANEXO**

<p><b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b></p> <p>DEPARTAMENTO: <i>MINAS</i></p> <p>LOCALIDAD: <i>ANDACOLLO</i></p> <p>OBJETO: <i>MENSURA PARTICULAR CON DIVISION DEL LOTE b DE LA Mza. Q, LOTE b DE LA Mza. O Y PARTE DEL REMANENTE DE LA RESERVA PARA EL EL PUEBLO DE ANDACOLLO QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24 FRACCION B SECCION XXXIII</i></p> <p>PROPIEDAD DE: <b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b></p>		<p>PLANO PROTOCOLIZADO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD</p> <p>Tº Fº</p> <p><i>36</i></p> <p><i>102</i></p>
<p>MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN <i>01-20-49-3332 (Lote b - Mza. O)</i> <i>01-20-49-2335 (Lote b - Mza. Q)</i> <i>01-RR-003-1960 (Remanente reserva Andacollo)</i></p>	<p>VALUACION FISCAL</p>	
<p>ANTECEDENTES</p> <p>Técnicos <i>E 2756-5908/01</i> <i>E 2756-5568/01</i></p> <p>Legales</p>	<p>INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD</p> <p><i>Matricula 1075 - Minas (Lote b - Mza. Q)</i> <i>Matricula 1074 - Minas (Lote b - Mza. O)</i> <i>Tº 93 Fº 378 (Remanente reserva Andacollo)</i></p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA</p> 	<p>PROPIETARIO</p> <p><i>Ing. Marcelo Fernandez Dotzel</i> <i>Secretario de Coordinacion y Produccion de la Provincia del Neuquen</i></p> <p><i>Sr. Luis Alberto, Martinez</i> <i>Director General de Tierras de la Provincia del Neuquen</i></p> <p>Las firmas del Propietario constan en original registrado con fecha 20 dic. 2005</p>	
<p>OBSERVACIONES</p>	<p>PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE HACIENDA Y PUEBLOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p> <p><b>PLANO REGISTRADO</b> FECHA: <i>20/12/05</i></p> <p><b>PLANO CORREGIDO</b> VIGENTE POR DISP. No. <i>233/06</i> FECHA: <i>04/04/06</i></p>	
<p>NEUQUEN DICIEMBRE 2004</p> <p><i>JESUS DAMIAN REYES</i> AGRI-MENSURADOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282 TEL: 02948-421527-CHOS MALAL</p>	<p><i>Ag. Roberto Dalva</i> Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (708) DIRECTOR REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p> <p>EXPT. 3796-1812/05</p>	

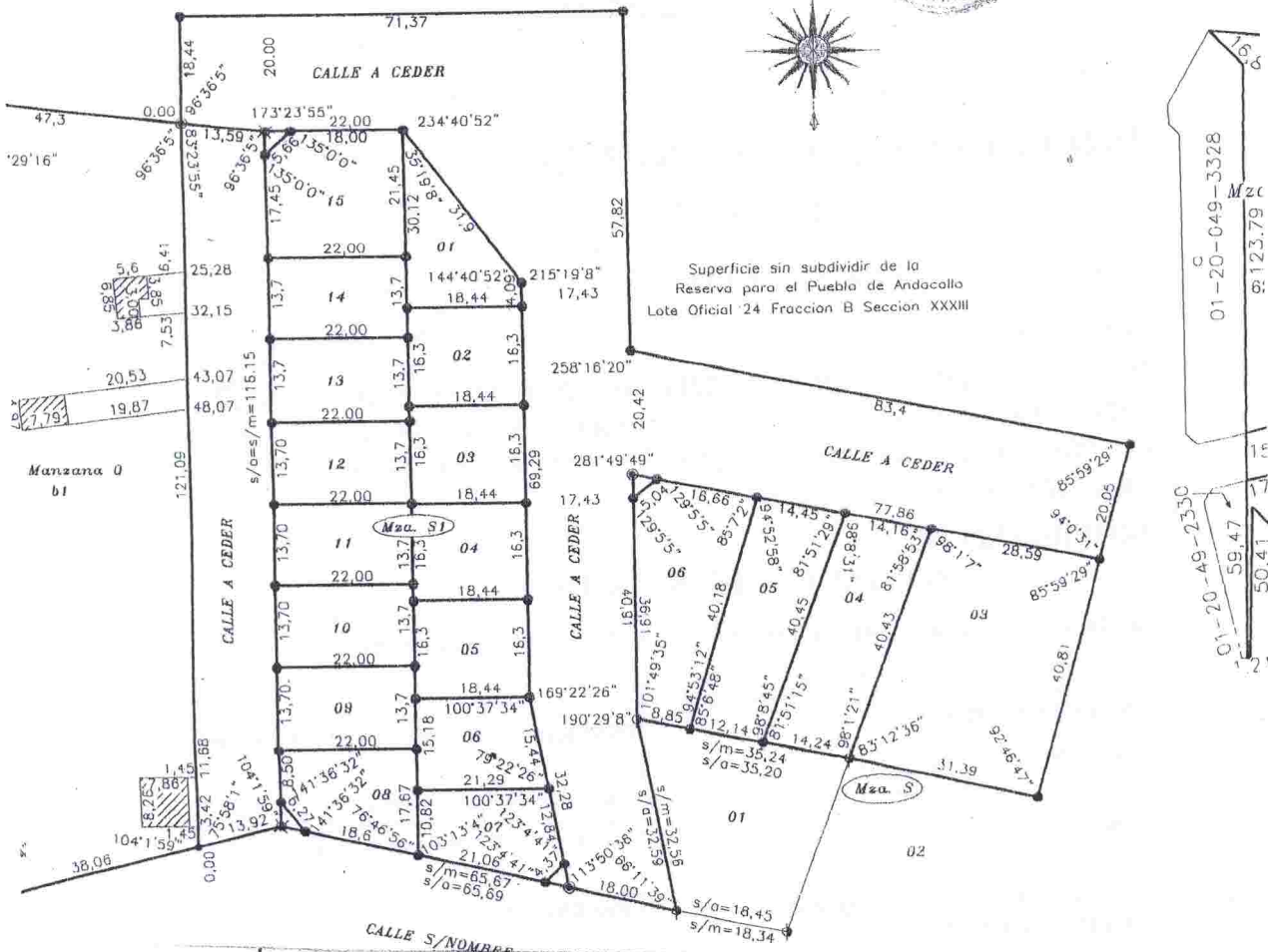


# MENSURA CON DIVISION

100



Croquis parcel de la mensura  
Escala 1:200



## BALANCE DE SUPERFICIES REMANENTE RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLL

SUPERFICIE 10' REMANENTE S/EXPT. E 2756-7906/03		7.577.859,33m <sup>2</sup>		11' Remanente 7565374,34m <sup>2</sup>				
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		12.484,99m <sup>2</sup>		MATRICULA CATASTRAL ACTUAL				
MZA	LOTE	SUPERFICIES m <sup>2</sup>			DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA				
S1	01	315.49	---	---	01	20	49	4137
	02	300.65	---	---	01	20	49	3937
	03	300.65	---	---	01	20	49	3737
	04	300.65	---	---	01	20	49	3638
	05	300.65	---	---	01	20	49	3438
	06	301.59	---	---	01	20	49	3338
	07	300.61	---	---	01	20	49	3139
	08	324.05	---	---	01	20	49	3237
	09	301.40	---	---	01	20	49	3336
	10	301.40	---	---	01	20	49	3436
	11	301.40	---	---	01	20	49	3636
	12	301.40	---	---	01	20	49	3735
	13	301.40	---	---	01	20	49	3835
	14	301.40	---	---	01	20	49	4035
	15	463.90	---	---	01	20	49	4135
	Ochava	23.11	---	---	---	---	---	---
s	03	1212.19	---	---	01	20	49	3546
	04	568.61	---	---	01	20	49	3544
	05	532.40	---	---	01	20	49	3643
	06	583.02	---	---	01	20	49	3641
	Ochava	7.83	---	---	---	---	---	---
	calle	4841.19	---	---	---	---	---	---
	TOTAL	12484.99	---	---	---	---	---	---



15'52"

0 m

nigc

00

4,2