



Andacollo, 3 de noviembre de 2016

**- ORDENANZA N° 2326/16 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 555, generado en la Oficina Técnica de la Municipalidad de Andacollo, por la señora Juana Cruz Sepúlveda, el 25 de marzo del año 2002;

El Expediente N° 895/15, generado en la Oficina Técnica de la Municipalidad de Andacollo, por la señora Novoa Beatriz;

La ordenanza Municipal N° 1966/13;

La Declaración Jurada N° 376/15; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Ordenanza N° 1966/13, se autorizó la venta de una fracción de tierra, ubicada en la Zona II, Manzana R, Lote 5, con una superficie definitiva de un mil seiscientos ochenta y ocho con treinta y dos metros cuadrados (1688,32 m2), según consta en Expte. N° E2756-5568/01;

Que, nunca hubo vinculación contractual entre la vecina, Señora Sepúlveda y el Municipio, a pesar de haber sido oportunamente notificada;

Que la Señora Sepúlveda, no formalizo oportunamente, el contrato de adjudicación de venta de dicho terreno con la Municipalidad, debido a que su situación económica no era favorable para afrontar el costo de las cuotas, según consta en fojas 17 del Expediente N° 555;

Que debido a lo considerando anteriormente, la Señora Juana Cruz Sepúlveda, manifiesta voluntad para la modificación de la Ordenanza N° 1966/13 en beneficio de la señora Novoa Edith Beatriz DNI N° 32.226.767 mediante Declaración Jurada obrante a fojas 52 de mencionado Expediente;

Que en consecuencia, se debe proceder a regularizar dicha situación, adjudicando el lote en cuestión a la señora Novoa Beatriz;

Que la señora Novoa Beatriz reúne las condiciones establecidas en la ordenanza N° 1314/08;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva, conferida por los artículos 15°; 41°; 101° y 129° -inciso a)- de la Ley Provincial N° 53, y Ordenanza Municipal N° 1314/08;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** DERÓGUESE la Ordenanza N° 1966/13.

**ARTICULO 2°:** ADJUDICAR excepcionalmente en venta a la señora EDITH BEATIZ NOVOA DNI N° 32.226.767, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad, en los términos y condiciones que establece la ordenanza N°1314/08.

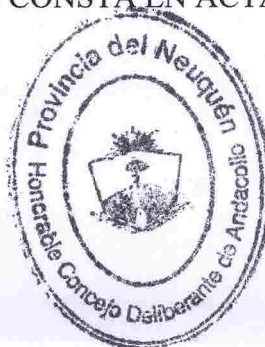
**ARTICULO 3°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II, identificado como Lote 5, de la manzana R, nomenclatura catastral 01-20-49-3522, con una superficie de un mil seiscientos ochenta y ocho con treinta y dos metros cuadrados (1688,32 m2), según consta en Expte. N° E2756-5568/01, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ordenanza N° 512/00.

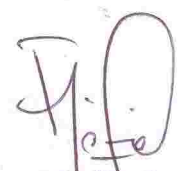
**ARTICULO 4°:** ESTABLÉZCASE el valor de la tierra en la zona mencionada en el artículo anterior, según lo establece la Ordenanza Impositiva vigente.

**ARTICULO 5°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS TRES DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 953.-

  
Anahi Jimena Gutierrez  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



  
Elizabet Mariolina Fernández  
Presidenta  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo





Andacollo, 3 de noviembre de 2016

**- ORDENANZA N° 2326/16 -**  
**ANEXO**

<p><b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b></p> <p>DEPARTAMENTO: <b>MINAS</b></p> <p>LOCALIDAD: <b>ANDACOLLO</b></p> <p><b>MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.</b></p> <p>PROPIETARIO: <b>MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO</b></p>		<p>Matriculado en el Registro de la Propiedad</p> <p>FOLIO 107</p> <p>37</p>
<p>MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01 20-49-1423</p>	<p>INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Matricula n° 325 - MINAS</p>	
<p>ANTECEDENTES Decreto Municipal Administrativo n° 12 del 11/05/87 Decreto de Gobierno N° (Lote F), inscripto s/n° 156 - Minas.</p> <p>RECONSTRUCCION - Plano según Expte. n° 2318-3102/87.</p>	<p>PROPIETARIO:  Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVA INGENIERO D.N.I. n° 14.356.800 Calle Nueve N° 168 - ANDACOLLO</p>	
<p>ENCUENTRO DE LOCALIZACION A 7.100000</p>	<p>OBSERVACIONES</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE HACIENDA, OBRAS Y B. PUBLICOS DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO <b>PLANO REGISTRADO</b> FECHA: 01 JUN 2002</p> </div>	
<p>Andacollo</p> <p>Julio de 2001.</p> <p> MARCELA CRISTINA MUÑOZ AGRIENSORA Mat.Prof. n° 253 - AGR (Ley 708) Rivadavia 655 - Chos Malal (NQN). Tel: 02948 - 421505</p>	<p> Agrim. R. Margarita Morales MAT. PROF. AGRIM 159 (LEY 708) JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL.</p> <p> Agrim. Roberto E. Paivo MAT. PROF. 28 AGR (LEY 708) DIRECTOR DE REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL.</p> <p><b>Expte. n° E 2756-5568/01.</b></p>	



