



Andacollo, 25 de Agosto de 2016

-ORDENANZA N° 2299/16-

VISTO:

Los Expedientes N° 406/00 y 864/04, generados en la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, a requerimiento de los señores Olga Fidelina Centeno y Héctor Leonardo Beltrán, con el fin de solicitar un terreno para la construcción de su vivienda familiar;

La Ordenanza N° 1108/06;

La nota N° 477/16 con fecha de mesa de entradas 26 de abril del año 2016; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N° 1108/06 se autorizó la adjudicación en venta a los señores Héctor Leonardo Beltrán y Olga Fedelina Centeno, de una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra Localidad, ubicado en el Barrio Cañada de la Cabra, zona III, manzana 66, con una superficie aproximada de 405,51 m2, sujeto a mensura;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge una diferencia de la superficie del lote, arrojando una diferencia de 0,09cm con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se debe proceder a rectificar la individualización del predio y su superficie;

Que resulta de los expedientes administrativos, que oportunamente los adjudicatarios han cumplimentado la obligación de cancelar el total del precio de venta;

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129° - de la Ley Provincial N° 53.

POR ELLO:

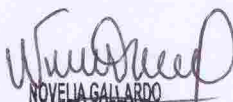
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: Modifícase el artículo 2° de la ordenanza Municipal N° 1108/ 06 el cual quedara redactado de la siguiente manera "**ARTICULO 2°:** El mencionado inmueble se encuentra ubicado en la Zona III, en el Barrio Cañada de la Cabra identificado como lote 15ª, de la manzana 66, con una superficie de cuatrocientos cinco con sesenta metros cuadrados (405,60 m2), matrícula catastral N° 01-20-052-2729 según consta en plano de mensura Expediente N° 5824-11963/14, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".

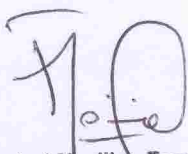
ARTÍCULO 2°: Reconózcase la suma abonada como pago parcial del lote que se otorga por la presente, debiendo los adjudicatarios abonar la diferencia de 0,09 cm (cero coma cero nueve centímetros) al valor de metros cuadrados, de acuerdo a la normativa vigente al momento de la sanción de la presente.

ARTICULO 3°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

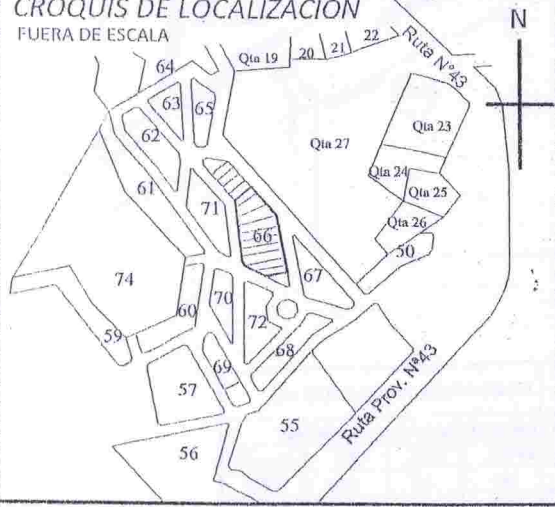
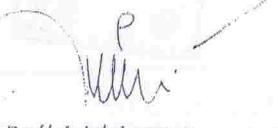
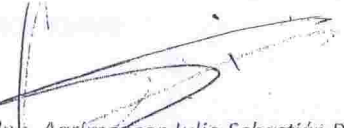
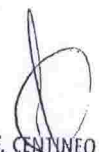
DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 947.-

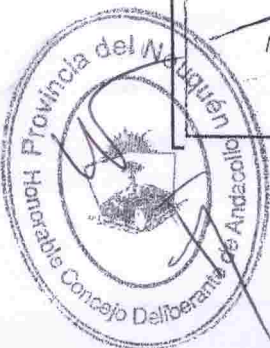

NOELIA GALLARDO
SECRETARIA PARLAMENTARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE ANDACOLLO




Elizabet Marilina Fernández
Presidenta
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

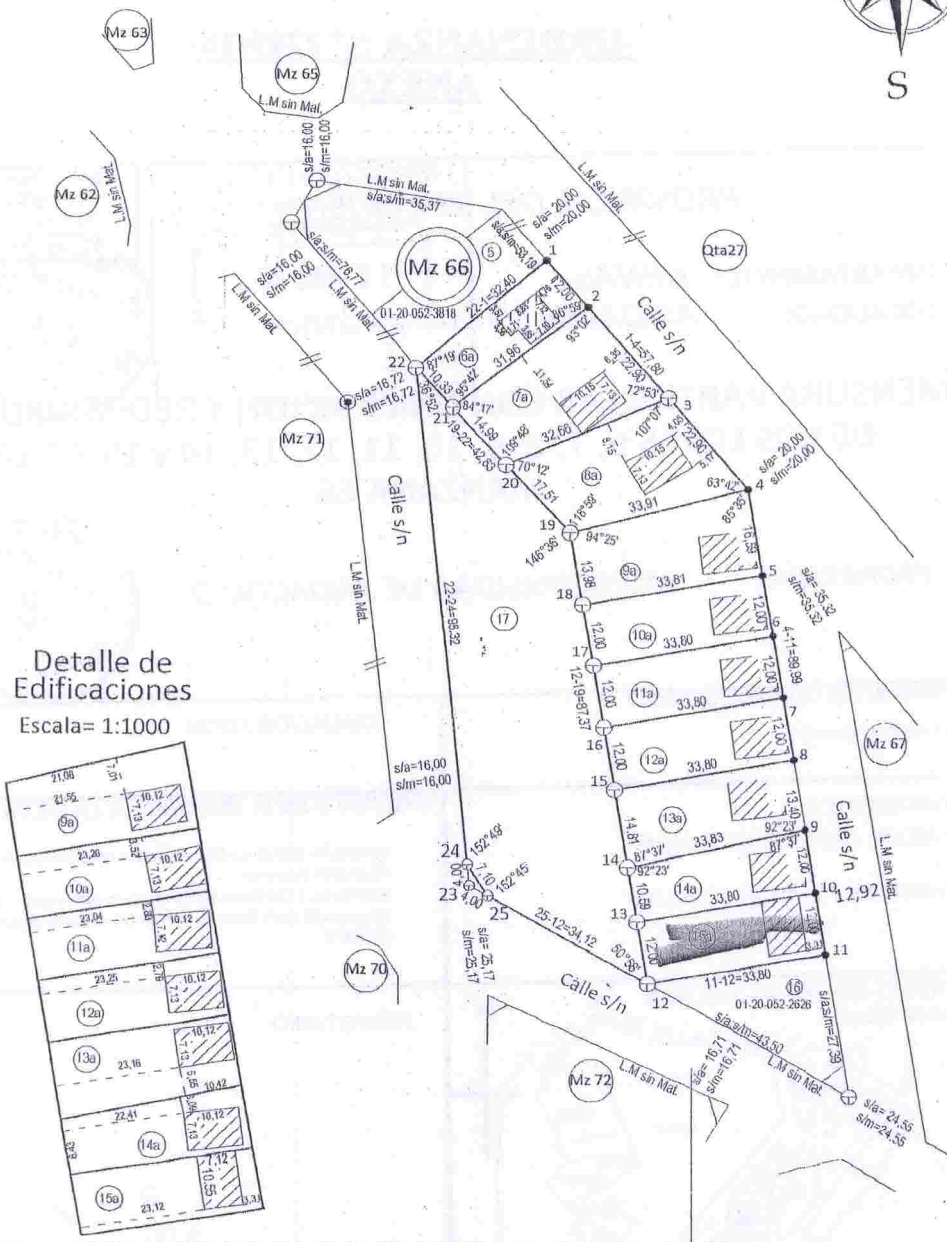
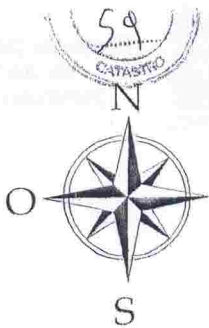
-ORDENANZA N° 2299/16-
ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN DEPARTAMENTO: MINAS LOCALIDAD: ANDACOLLO MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION DE LOS LOTES 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 DE LA MANZANA 66 PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO		PROVINCIA DEL NEUQUEN DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL 16 MAR 2013 DPTO. MESA DE ENTRADA Y SALIDAS EXP. NOTA PLANO PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE FOLIO N° 63 FOLIO N° 58
NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN (ver espacio aparte)	VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES TECNICOS: EXP N° 2756-7906/03 LEGALES: DISPOSICION N°166/12	INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Matrícula: 109-Dpto Minas- (tercer remanente de la fracción A) (mayor fracción) Matrícula: 1751-Dpto Minas- (Lote B, que es parte del Remanente de la Reserva del Pueblo de Andacollo) (mayor fracción)	
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA 	PROPIETARIO  Raúl Ariel Aravena Intendente DNI: 23.926.282	
ANDACOLLO AGOSTO DE 2013  Ing. Agrimensor Julio Sebastián Porro Mat. Prof. N° AGR 0357 Dom. 4 de Agosto 732- Chos Malal - Nqn Tel. 02948-421287	PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PÚBLICAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL PLANO REGISTRADO 1, 2 ABR 2016 FECHA:  Ing. Agrim. SEBASTIAN A. ROLDAN MAT. AGR. 0381 (LEY 732) JEFE DPTO. CONTROL Y REGISTRO DE MENSURAS DIRECCION DEL CATASTRO FISICO DIR. PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL PROVINCIA DEL NEUQUEN  Ing. Agrim. YAMIL F. CENTURINO MAT. AGR. 0327 (LEY 732) JEFE DPTO. DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL PROVINCIA DEL NEUQUEN EXPEDIENTE: 5824-11963/14	



PLANO SEGUN MENSURA CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION

Escala: 1:1000

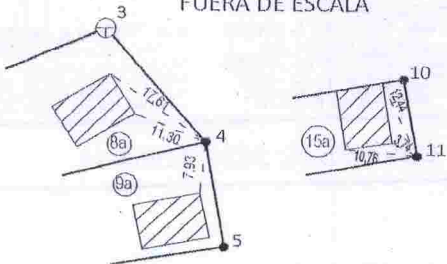


Detalle de Edificaciones
Escala= 1:1000

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICES

Sup S/ suma de antecedentes		7132,49 m2					
Sup S/ Mensura		7131,92 m2		Diferencia(en menos): 0,57 m2			
Lote	SUPERFICIE m2	Cubierta	Semi cub.	Obs.	Nomenclatura Catastral Actual		
					DPTO.	CIRC.	Parcela
6a	358,63	56,65			01	20	052 3722
7a	595,77	72,79			01	20	052 3724
8a	617,21	72,79			01	20	052 3525
9a	516,64	72,36			01	20	052 3426
10a	405,60	72,36			01	20	052 3327
11a	405,60	72,36			01	20	052 3127
12a	405,60	72,36			01	20	052 3027
13a	476,75	72,36			01	20	052 2928
14a	381,73	72,36			01	20	052 2810
15a	405,60	75,58			01	20	052 2729
17	2562,79	0,00			01	20	052 3124
Total	7131,92						

ABALIZAMIENTOS FUERA DE ESCALA



SIGNOS TOPOGRAFICOS

- ⊕ Mojón de Hierro c
- Punto no material
- Vértice Expte 275
- Límite de Mensura
- ▨ Sup Cubierta