



**-ORDENANZA N° 2297/16-**

**VISTO:**

El Expediente N° 792/2003, del registro de la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado a requerimiento de la Sra. Norma Rosa Hernández, de fecha 3 de septiembre de 2003;

La Ordenanza N° 1235/07;

La nota N° 477/16, enviada por el Área de Catastro, con fecha de mesa de entrada 26 de abril del año 2016; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza N° 1235/07 se autorizó la adjudicación en venta a la Sra. Norma Rosa Hernández, DNI N° 21.520.034, de una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra Localidad, ubicado en Zona III, en el barrio Cañada de la Cabra, identificado como Lote 10, de la Manzana 66, con una superficie aproximada de 405,51 m<sup>2</sup>, sujeto a mensura, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar,

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que resulta del expediente administrativo, que la Señora ha cumplimentado la obligación de cancelar el total del precio de venta;

Que de dicha inspección técnica surge un incremento de la superficie del lote, arrojando una diferencia de 0,09 cm con relación a la adjudicación originaria;

Que, por dicha diferencia de metros la adjudicataria deberá abonar el valor al precio, según lo establece la ordenanza vigente;

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129° -inciso a)- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**


**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** Modifíquese el artículo N° 2 de la Ordenanza Municipal N° 1235/07 el cual quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTÍCULO 2°:** *El inmueble mencionado en el artículo precedente se encuentra ubicado en la Zona III, en el Barrio denominado Cañada de la Cabra, identificado como Lote 10a, de la Manzana 66, con mensura definitiva, con una superficie total de cuatrocientos cinco con sesenta metros cuadrados (405,60 m<sup>2</sup>), Matricula Catastral N° 01-20-052-3327 según consta en plano de mensura Expte. N°5324-11963/14, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N°512/00*".

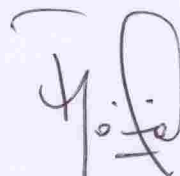
**ARTICULO 2°:** Reconózcense las sumas abonadas como pago parcial del lote que se otorga por la presente, debiendo la adjudicataria abonar la diferencia de superficie de cero nueve centímetros (0,09 m<sup>2</sup>), al valor del metro cuadrado, de acuerdo a la normativa vigente, al momento de la sanción de la presente.

**ARTICULO 3°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 945.-

  
NOVELIA GALLARDO  
SECRETARÍA PARLAMENTARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE ANDACOLLO



  
Elizabet Marilina Fernández  
Presidenta  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



**-ORDENANZA N° 2297/16-  
ANEXO**

<p>PROVINCIA DEL NEUQUÉN DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL</p> <p>DEPARTAMENTO: MINAS LOCALIDAD: ANDACOLLO</p> <p>MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION DE LOS LOTES 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 DE LA MANZANA 66</p> <p>PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO</p>		<p>PROVINCIA DEL NEUQUÉN DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL</p> <p>16 MAR 2013</p> <p>DPTO. MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS EXP. .... NOTA</p> <p>PLANO PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE</p> <p>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO FOLIO N° 63</p> <p>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO FOLIO N° 58</p>
NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN (ver espacio aparte)	VALUACION FISCAL	
<p>ANTECEDENTES</p> <p>TECNICOS: EXP N° 2756-7906/03</p> <p>LEGALES: DISPOSICION N° 166/12</p>	<p>INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</p> <p>Matrícula: 109-Dpto Minas- (tercer remanente de la fracción A) (mayor fracción). Matrícula: 1751-Dpto Minas- (Lote B, que es parte del Remanente de la Reserva del Pueblo de Andacollo) (mayor fracción).</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA</p>	<p>PROPIETARIO</p> <p><i>Raúl Ariel Aravena</i></p> <p>Raúl Ariel Aravena Intendente DNI: 23.926.282</p>	
	<p>PROVINCIA DEL NEUQUÉN MINISTERIO DE ECONOMÍA Y OBRAS PÚBLICAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL</p> <p>PLANO REGISTRADO</p> <p>FECHA: 12 ABR 2010</p>	
<p>ANDACOLLO</p> <p>AGOSTO DE 2013</p> <p><i>Ing. Agrimensor Julio Sebastián Porro</i></p> <p>Ing. Agrimensor Julio Sebastián Porro Matr. Prof. N° AGR 0357 Dom. 4 de Agosto 732- Chos Malal - Nqn Tel. 02948-421287</p>	<p><i>Ing. Agrim. Sebastián A. Roldán</i></p> <p>Ing. Agrim. Sebastián A. Roldán MAT. AGR. 0381 (LEY 738) JEFE DPTO. CONTROL Y REGISTRO DE MEDICIONES DIRECCIÓN DEL CATASTRO FÍSICO DIR. PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL PROVINCIA DEL NEUQUÉN</p> <p><i>Ing. Agrim. Yamila F. Centurión</i></p> <p>Ing. Agrim. Yamila F. Centurión MAT. AGR. 0327 (LEY 700) DIRECTORA DEL CATASTRO FÍSICO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL PROVINCIA DEL NEUQUÉN</p> <p>EXPEDIENTE: 5824-11963/14</p>	

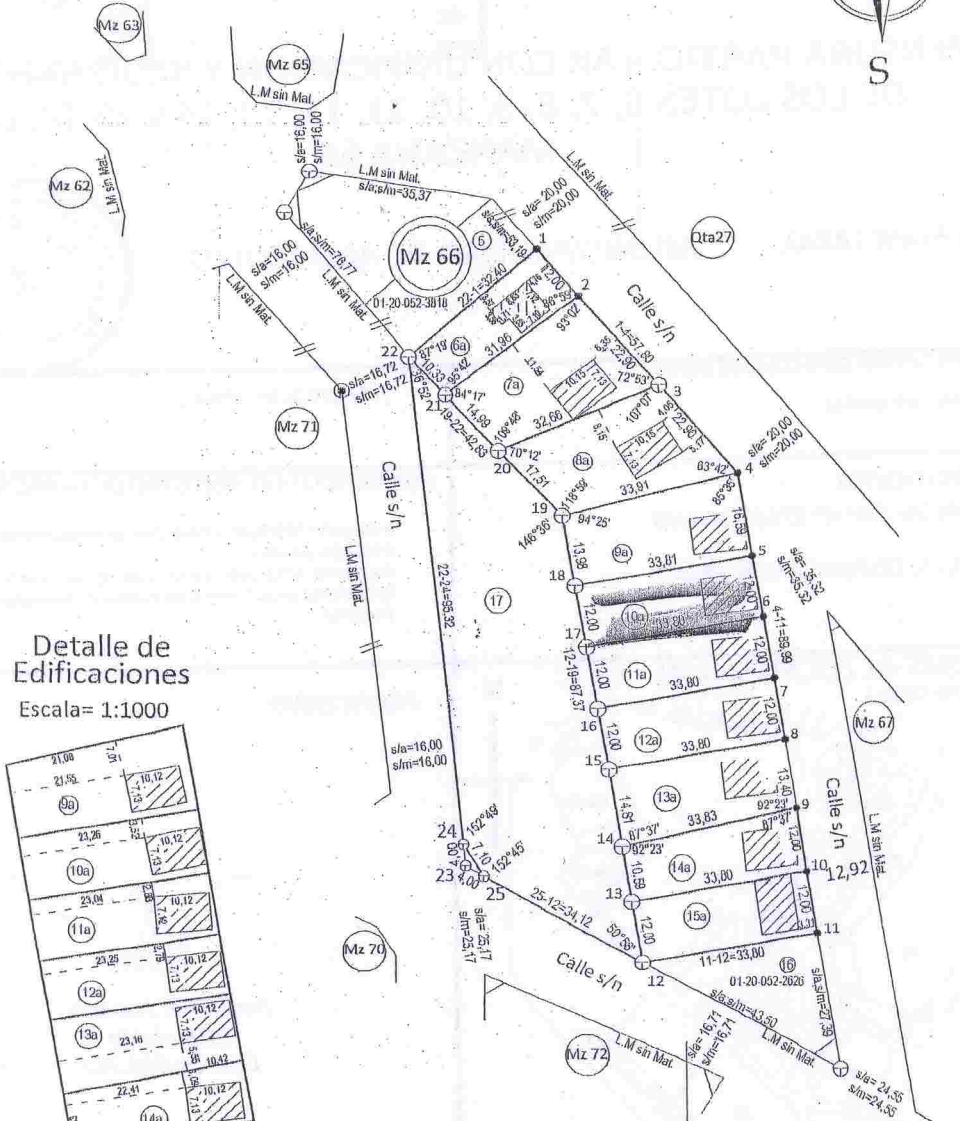
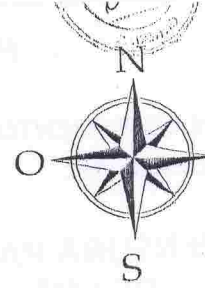




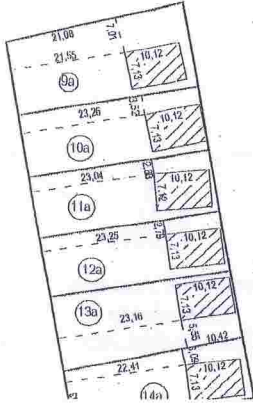
**-ORDENANZA N° 2297/16-  
ANEXO**

PLANO SEGUN MENSURA CON UNIFICACION Y  
REDISTRIBUCION

Escala: 1:1000



Detalle de Edificaciones  
Escala: 1:1000



DETALLE DE SUPERFICIES UNIFICADAS

Sup s/ antecedente Lote 6.....	395,70m2
Sup s/ antecedente Lote 7.....	747,94m2
Sup s/ antecedente Lote 8.....	914,10m2
Sup s/ antecedente Lote 9.....	856,93m2
Sup s/ antecedente Lote 10.....	729,23m2
Sup s/ antecedente Lote 11.....	737,97m2
Sup s/ antecedente Lote 12.....	746,73m2
Sup s/ antecedente Lote 13.....	917,94m2
Sup s/ antecedente Lote 14.....	592,20m2
Sup s/ antecedente Lote 15.....	494,35m2

Sup s/ suma de antecedentes 7132,49 m2

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICES

Sup S/ suma de antecedentes		7132,49 m2		Diferencia(en menos): 0,57 m2				
Sup S/ Mensura		7131,92 m2						
Lote	SUPERFICIE m2	Cubierta	Semi cub.	Obs.	Nomenclatura Catastral Actual			
					DPTO.	CIRC.	SEC.	Parcela
6a	358,63	56,65			01	20	052	3322
7a	595,77	72,79			01	20	052	3324
8a	617,21	72,79			01	20	052	3525
9a	516,64	72,36			01	20	052	3426
10a	405,60	72,36			01	20	052	3327
11a	405,60	72,36			01	20	052	3127
12a	405,60	72,36			01	20	052	3027
13a	476,75	72,36			01	20	052	2928
14a	381,73	72,36			01	20	052	2818
15a	405,60	75,58			01	20	052	2729
17	2562,79	0,00			01	20	052	3124
Total	7131,92							