



Andacollo, 11 de Agosto de 2016

-ORDENANZA N° 2296/16-

VISTO:

El Expediente N° 352/98, generado en la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, a requerimiento de la señora María Cristina San Martín,

La Ordenanza N° 1113/06;

La nota N° 477/16, enviada por el Área de Catastro, con fecha de mesa de entrada 26 de abril del año 2016; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N° 1113/06 se autorizó la adjudicación en venta a la Señora María Cristina San Martín, DNI N° 23.926.280, de una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra Localidad, ubicado en La Cañada de la Cabra, Zona III, identificado como Lote 09, de la Manzana 66, con una superficie aproximada de 516,12 m², sujeto a mensura, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que resulta del expediente administrativo, que la Señora María Cristina San Martín ha cumplimentado la obligación de cancelar el total del precio de venta;

Que de dicha inspección técnica surge un incremento de la superficie del lote, arrojando una diferencia de 0,52 cm con relación a la adjudicación originaria;

Que, por dicha diferencia de metros la adjudicataria deberá abonar el valor al precio, según lo establece la ordenanza vigente;

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129° -inciso a)- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: Modifíquese el texto del artículo 2° de la Ordenanza Municipal N° 1113/06, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTÍCULO 2°:** El mencionado inmueble se encuentra ubicado en el sector denominado Cañada de la Cabra en la Zona III, identificado como Lote 9a, de la Manzana 66, con una superficie definitiva de quinientos dieciséis con sesenta y cuatro metros cuadrados (516,64 m²), Matrícula Catastral N° 01-20-052-3426 según consta en plano de mensura Expte. N°5824-11963/14, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N°512/00".

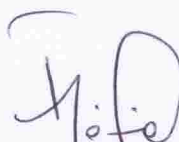
ARTÍCULO 2°: Reconózcense las sumas abonadas como pago parcial del lote que se otorga por la presente, debiendo la adjudicataria abonar la diferencia de superficie de cero con cincuenta y dos centímetros (0,52 cm), al valor del metro cuadrado, de acuerdo a la normativa vigente al momento de la sanción de la presente.

ARTICULO 3°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 945.-


NOVELIA GALLARDO
SECRETARIA PARLAMENTARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE ANDACOLLO




Elizabet Marlina Fernández
Presidenta
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Andacollo, 11 de Agosto de 2016

**-ORDENANZA N° 2296/16-
ANEXO**

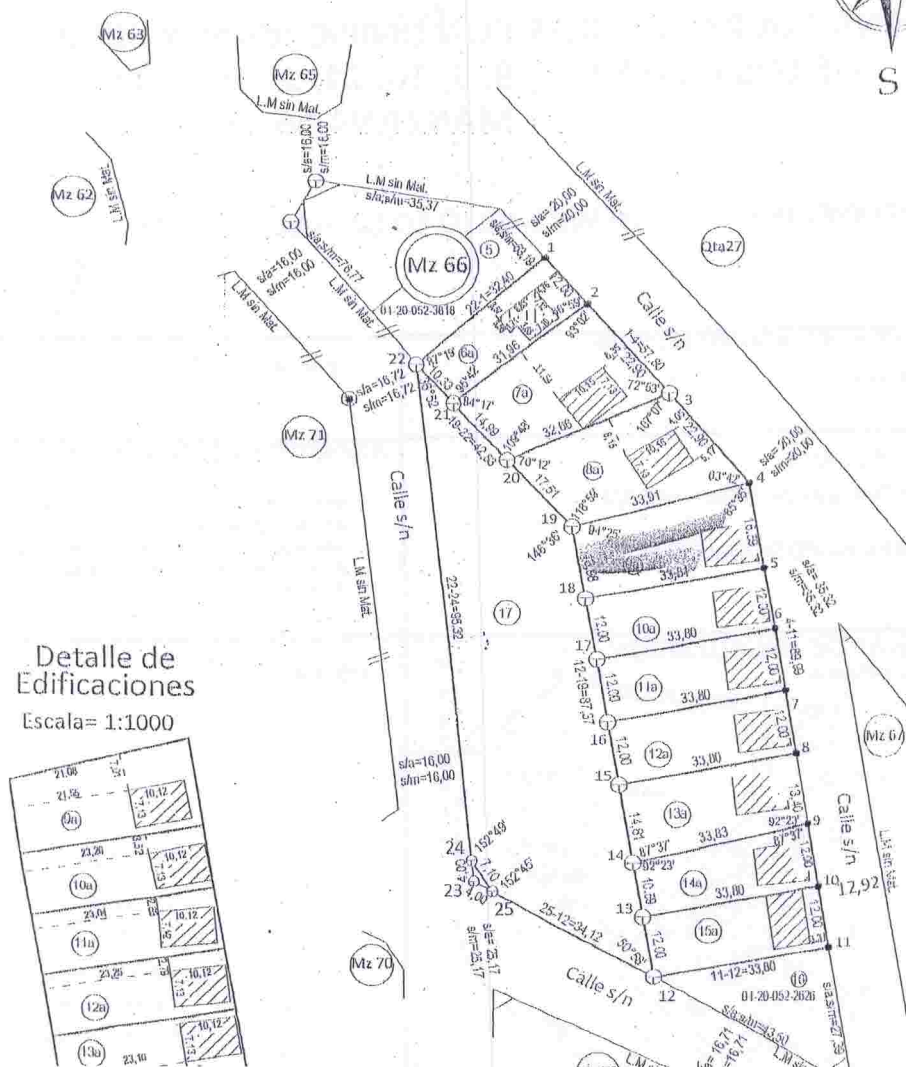
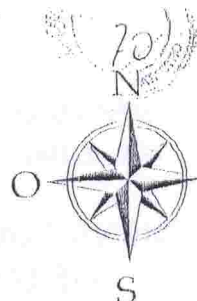
PROVINCIA DEL NEUQUEN DEPARTAMENTO: MINAS LOCALIDAD: ANDACOLLO MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION DE LOS LOTES 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 DE LA MANZANA 66 PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO		PROVINCIA DEL NEUQUEN DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL 16 MAR 2013 DPTO. MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS EXP. NOTA PLANO PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO FOLIO N° 63 DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO FOLIO N° 58
NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN (ver espacio aparte)		VALUACION FISCAL
ANTECEDENTES TECNICOS: EXP N° 2756-7906/03 LEGALES: DISPOSICION N°166/12		INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Matrícula: 109-Dpto Minas- (tercer remanente de la fracción A) (mayor fracción) Matrícula: 1751-Dpto Minas- (Lote B, que es parte del Remanente de la Reseiva del Pueblo de Andacollo) (mayor fracción)
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA		



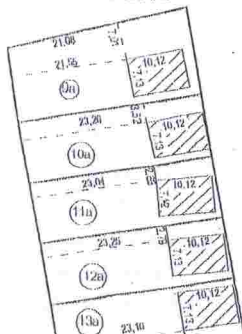
**-ORDENANZA N° 2296/16-
ANEXO**

**PLANO SEGUN MENSURA CON UNIFICACION Y
REDISTRIBUCION**

Escala: 1:1000



**Detalle de
Edificaciones**
Escala= 1:1000



DETALLE DE SUPERFICIES UNIFICADAS

Sup s/ antecedente Lote 6.....	395,70m2
Sup s/ antecedente Lote 7.....	747,94m2
Sup s/ antecedente Lote 8.....	914,10m2
Sup s/ antecedente Lote 9.....	856,33m2
Sup s/ antecedente Lote 10.....	729,23m2
Sup s/ antecedente Lote 11.....	737,97m2
Sup s/ antecedente Lote 12.....	746,73m2
Sup s/ antecedente Lote 13.....	917,94m2
Sup s/ antecedente Lote 14.....	592,20m2
Sup s/ antecedente Lote 15.....	494,35m2

Sup s/ suma de antecedentes 7132,49 m2

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

Sup S/ suma de antecedentes		7132,49 m2		Diferencia(en menos): 0,57 m2				
Sup S/ Mensura		7131,92 m2						
Lote	SUPERFICIE m2	Cubierta	Semi cub.	Obs.	Nomenclatura Catastral Actual			
6a	358,63	56,65			DPTO.	CIRC.	SEC.	Parcela
7a	595,77	72,79			01	20	052	3722
8a	617,21	72,79			01	20	052	3724
9a	516,64	72,36			01	20	052	3725
10a	405,60	72,36			01	20	052	3726
11a	405,60	72,36			01	20	052	3727
12a	405,60	72,36			01	20	052	3728
13a	476,75	72,36			01	20	052	3729
14a	381,73	72,36			01	20	052	3730
15a	405,60	75,58			01	20	052	3731
17	2562,79	0,00			01	20	052	3732
Total	7131,92							