



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 21 de noviembre de 2013

**-ORDENANZA N° 2007/13 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 611, generado en la Oficina Técnica por el señor Fernández Soler Víctor Hugo, bajo Registro de Mesa de Entrada de la Municipalidad de Andacollo, con fecha 23 de julio de 2012;

La ordenanza N° 1863/12;

La Nota N° 1669/13, enviada por el área de Catastro de la Municipalidad de Andacollo; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza referida, se autorizó la venta de una fracción de tierra, individualizado como lote 4a2, dentro de la Zona I, fracción B sin subdividir, sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 276,95 m2;

Que resulta del Expediente administrativo que el señor Fernández Soler Víctor Hugo, ha cumplimentado las obligaciones de cancelar el total del precio de venta del lote;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129° -inciso a)- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** RATIFICASE la plena vigencia de la ordenanza N° 1863/12, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

**ARTICULO 2°:** MODIFÍCASE el texto del artículo 2° de la Ordenanza N° 1863/12, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El mencionado terreno se encuentra ubicado en la zona I, identificado como Lote 4a2 fracción B, Matricula Catastral N° 01-20-050-7074 con una superficie de doscientos setenta y seis con noventa y cinco metros cuadrados (276,95 m2), según consta en plano de mensura Expte. N° 5824-05700/13, el cual como ANEXO forma parte de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo establecido en las ordenanzas N° 293/98 y 512/00".-

**ARTICULO 3°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 828.-

  
Mariela VILLANUEVA  
Concejal FPV  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



  
Vanesa FUENTES  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



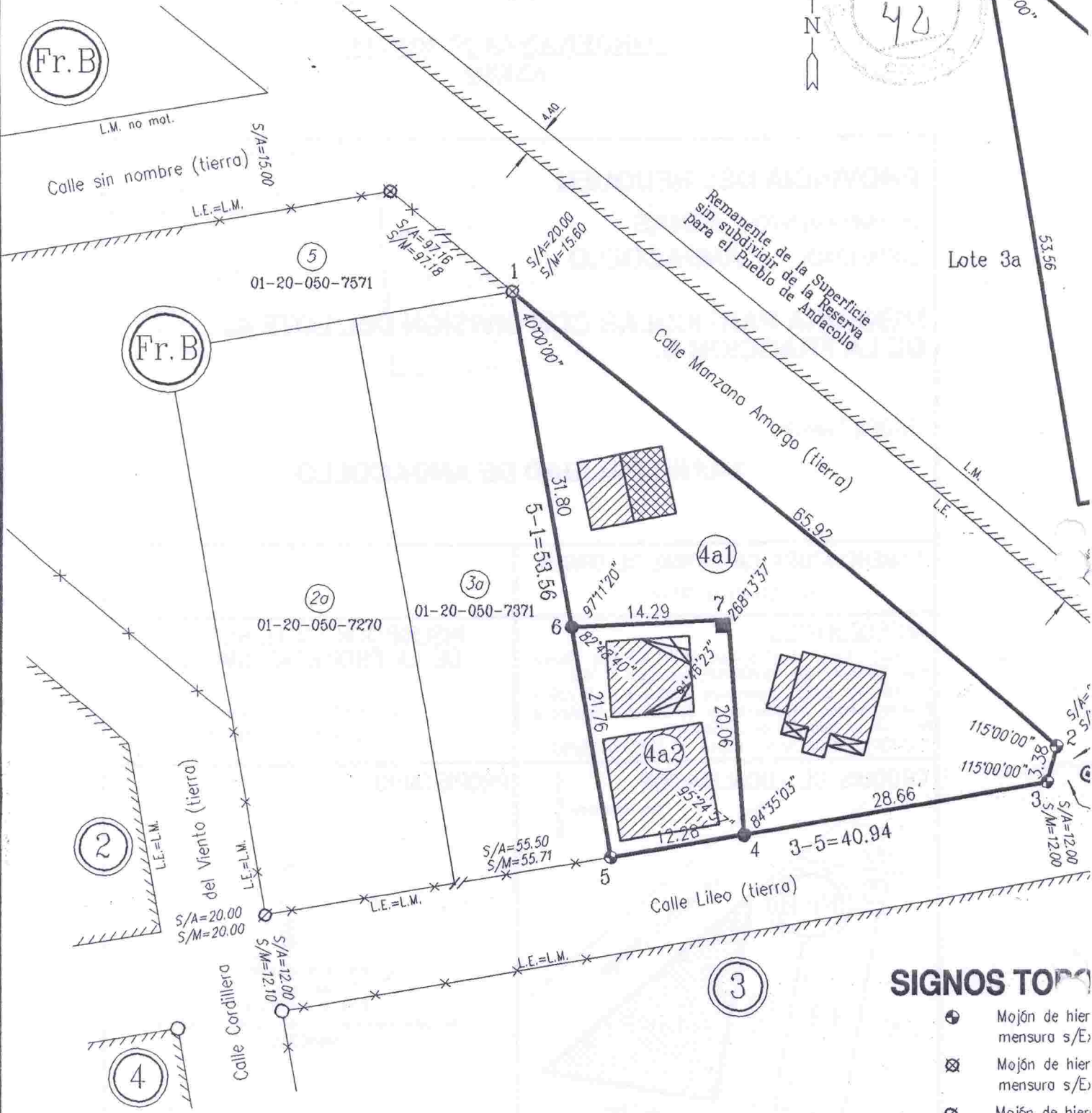
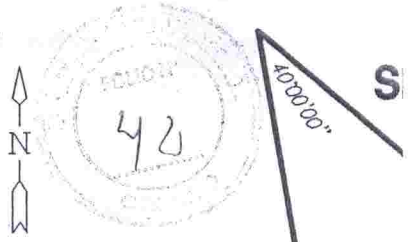
**-ORDENANZA N° 2007/13 -**  
**ANEXO**

<p><b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b></p> <p>DEPARTAMENTO: <b>MINAS</b></p> <p>LOCALIDAD: <b>ANDACOLLO</b></p> <p><b>MENSURA PARTICULAR CON DIVISION DEL LOTE 4a DE LA FRACCION B.</b></p> <p>PROPIETARIO:</p> <p align="center"><b>MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO</b></p>		<p>Protocolizado en el Registro de la Propiedad</p> <p>T° F°</p> <p>FOLIO N° 46</p>
<p>NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN</p> <p align="center">01-20-050-7174</p>	<p>INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE</p> <p align="center">Matrícula 667 - Minas (corresponde a Lote 4)</p>	
<p>ANTECEDENTES</p> <p>LEGALES: Escr. 16 F° 63 del 09/11/65 Esc. Cbrno Nqn; EG 3747 del 05/01/66; Inscripto T° 115 F° 246 Fca. 2928. Ordenanza Municipal n° 36/39 y Protocolización Desafectación de Dominio Publico a favor de la Municip. de Andacollo. TECNICOS: Plano según Expte. n° 2318-5435/93.</p>	<p>CROQUIS DE LOCALIZACION</p> <p align="center">Fuera de Escala</p>	
<p>OBSERVACIONES</p>		<p>PROPIETARIO:</p> <p align="center"><i>Raúl Ariel Aravena</i></p> <p>Raúl Ariel ARAVENA Intendente D.N.I. n° 23.926.282 Av. Gobernador Felipe Sapog y Jaime de Nevares ANDACOLLO</p>
<p>Andacollo</p> <p align="right">Junio de 2012.</p> <p align="center"><i>Guillermo Mario Sotorres</i></p> <p align="center">GUILLERMO MARIO SOTORRES AGRIMENSOR Mat.Prof. n° 248-AGR (Ley 708) Rivadavia 655-Chos Malal(NQN),Tel:02948-421505</p>		<p align="center">PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p> <p align="center"><b>PLANO REGISTRADO</b> FECHA: 15 OCT 2013</p> <p><i>Yamila F. Centineo</i></p> <p>Ag. YAMILA F. CENTINEO MAT. PROF. 169 (LEY 708) DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO FISICO E INFORMACION TERRITORIAL</p> <p><i>Mónica E. Peña</i></p> <p>Ag. Mónica E. Peña MAT. PROF. 169 (LEY 708) DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO FISICO E INFORMACION TERRITORIAL</p>
<p align="center">Expte. n° 5824-05700/13.</p>		



# PLANO SEGUN MENSURA Y DIVISION

ESCALA 1:500



## SIGNOS TOP

- ⊕ Mojón de hier mensura s/E
- ⊗ Mojón de hier mensura s/E
- ⊙ Mojón de hier pendiente a n
- ⊙ Mojón de hier por 0.60 m d
- Mojón de hier
- Mojón de hier correspondient
- Poste de horn
- Poste energía
- ⊕ Poste energía
- Línea Límite
- × × × Alambrado exi
- ▨ Superficie cub
- ▩ Superficie cub
- ▧ Superficie sem

## BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/ Expte. 2318-5435/93:		1197.07 m2.		DIFERENCIA: + 0.35 m2.					
SUPERFICIE S/MENSURA:		1197.42 m2.							
Fracción	Lote	Superficie m2	Superficie Cubierta m2	Superficie Semi-Cub. m2	Observaciones	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
						DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
B	4a1	920.47	142.76	6.96		01	20	050	7373
	4a2	276.95	128.35	12.24		01	20	050	7074
Total		1197.42							

## NOTAS

- \* Las medidas lineales se expresan en metros.
- \* Las ángulos no indicadas son rectas.
- \* El presente inmueble se encuentra dentro de Zona de Seguridad de Fronteras.