



**- ORDENANZA N° 1973/13 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 111, generado en la oficina técnica de la Municipalidad de Andacollo a nombre de la señora Sandra Anahi Ortega con fecha 29 de agosto de 1995;

El contrato de adjudicación en venta de fecha 31 de julio de 1996;

La Nota N° 1332/13 del área de Catastro de la Municipalidad de Andacollo; y

**CONSIDERANDO:**

Que solo consta un contrato de adjudicación en venta de un lote de 387,22 m2, de fecha 31 de julio de 1996;

Que no existe Ordenanza de adjudicación por dicho lote que regularice su situación Dominial;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de la inspección técnica, resulta una disminución de 3,73 m2 en la superficie, con respecto a la adjudicación originaria;

Que resulta del expediente administrativo que la señora Sandra Ortega ha cumplimentado las obligaciones de cancelar el total del precio de venta del lote;

Que por lo expresado, resulta necesario dictar la norma legal a los efectos de sanear, en debida y legal forma, la situación dominial del lote a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad a su adjudicataria;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Adjudicar en venta a la señora SANDRA ANAHI ORTEGA, DNI N° 20.973.196, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad en los términos y condiciones que establece la ordenanza N° 1314/08.

**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° se encuentra ubicado en la Manzana 37 identificado como Lote 07, Matricula Catastral N° 01-20-052-7682 con una superficie de trescientos ochenta y tres con cuarenta y nueve metros cuadrados (383,49 m2) según consta en plano de mensura Expte. N° 4796-02689/08, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00.-

**ARTICULO 3°:** Reconózcense las sumas abonadas de pesos: trece con ochenta centavos (\$ 13,80) a favor de la señora Sandra Anahi Ortega, por la diferencia de superficie de 3,73 m2 con relación a la adjudicación originaria, imputándose dicha diferencia para el pago de tasas u otras contribuciones municipales.

**ARTÍCULO 4°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido. ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL TRECE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 813.-



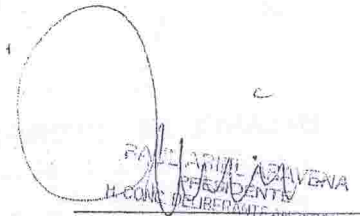
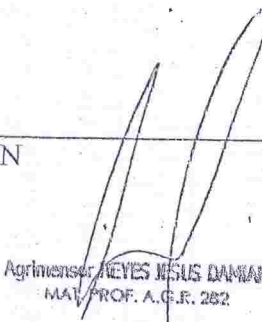
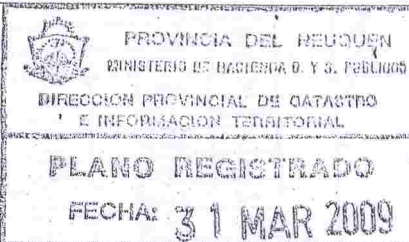
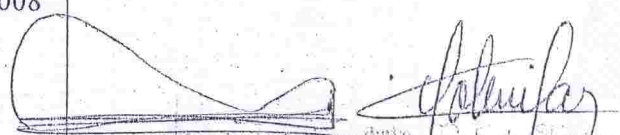
  
Maria Del C. Guerrero  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Consejo Deliberante  
ANDACOLLO



  
Vanesa FUENTES  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



**- ORDENANZA N° 1973/13 -**  
**ANEXO**

<b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b> DEPARTAMENTO: MINAS PUEBLO DE: ANDACOLLO OBJETO: MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE PARTE DEL 4° REMANENTE DE LA FRACCION A SECCION XXXIII DE LA LOCALIDAD DE ANDACOLLO. PROPIEDAD DE: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO		PLANO PROTOCOLIZADO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD T° F° DIRECCION PCIAL. DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL FOLIO N° 134 REFOLIADO EL 01/04/09 
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-70-1653	VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES LEGALES: TECNICOS: Expte. 2318-3094/87 Expte. 2318-4626/91 Expte. E. 2756-7906/03	INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD Matricula 109-Minas	
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA 	PROPIETARIO  Muñoz, Daniel INTENDENTE ANDACOLLO Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueve	
OBSERVACIONES  Agrimensor JESUS DAMIAN REYES MAT. PROF. A.G.F. 282 JESUS DAMIAN REYES AGRIMENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282 TEL: 02948-421527 - CHOS.M.	 PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE HACIENDA D. Y S. PUBLICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL PLANO REGISTRADO FECHA: 31 MAR 2009	
NEUQUEN JUNIO 2008	 Agrim. Margarita Morales MAT. PROF. AGRIM. 150 (LEY 708) JEFE DPTO. CONTROL Y REGIT. DE MENSURAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO	
EXPTE. 4796-02689/08		



