



Andacollo, 15 de agosto de 2013

- ORDENANZA N° 1972/13 -

VISTO:

El Expediente N° 129, generado en la oficina técnica de la Municipalidad de Andacollo a nombre del señor Ariel Marcelo Narambuena;

La ordenanza municipal N° 835/03;

La Nota N° 1332/13 del área de Catastro de la Municipalidad de Andacollo; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza referida, se autorizó la venta de una fracción de tierra, al señor Ariel Marcelo Narambuena, DNI N° 25.533.145, individualizada como lote 2, dentro de la manzana "A 25", Zona II, sin subdividir, sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 331,95 m²;

Que resulta del Expediente administrativo que el señor Narambuena ha cumplimentado las obligaciones de cancelar el total del precio de venta del lote, según ficha FAPM obrante en su expediente;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que resulta una disminución de 11,48 m² en la superficie, con respecto a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se debe proceder a rectificar la individualización del predio y su superficie;

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: Ratificar la plena vigencia de la Ordenanza Municipal N° 835/03 con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

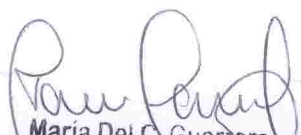
ARTICULO 2°: Modificase el texto del artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 835/03, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** Adjudicar en venta al señor **ARIEL MARCELO NARAMBUENA**, DNI N° 25.533.145, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad en los términos y condiciones que establece la ordenanza N° 1314/08".

ARTICULO 3°: Modificase el texto del artículo 2° de la Ordenanza Municipal N° 835/03, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Manzana 38 identificado como Lote 02, Matricula Catastral N° 01-20-052-6889 con una superficie de trescientos veinte con cuarenta y siete metros cuadrados (320,47 m²) según consta en plano de mensura Expte. N° 4796-02689/08, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

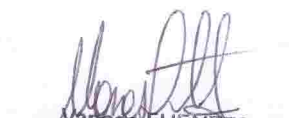
ARTICULO 4°: Reconózcense las sumas abonadas de pesos: cuarenta y dos con cuarenta y ocho centavos (\$ 42,48) a favor del señor Ariel Marcelo Narambuena, por la diferencia de superficie de 11,48 m² con relación a la adjudicación originaria, imputándose dicha diferencia para el pago de tasas u otras contribuciones municipales.

ARTÍCULO 5°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido. ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL TRECE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 813.-


María Del C. Guerrero
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante
ANDACOLLO




Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 15 de agosto de 2013

- ORDENANZA N° 1972/13 -
ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN		PROTOCOLO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD T° F°	
DEPARTAMENTO: MINAS		DIRECCION PCIAL. DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
PUEBLO DE: ANDACOLLO		FOLIO N° 134 REFOLIADO EL 01/04/09	
OBJETO:			
MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE PARTE DEL 4° REMANENTE DE LA FRACCION A SECCION XXXIII DE LA LOCALIDAD DE ANDACOLLO.			
PROPIEDAD DE:		27 MAR 2009	
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO		NOTA	
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-70-1653		VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES LEGALES: TECNICOS: Expte. 2318-3094/87 Expte. 2318-4626/91 Expte. E 2756-47906/03		INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD Matricula 109-Minas	
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA 		PROPIETARIO RAFAEL A. MUÑOZ H. CON. DELIBERANTE Muñoz, Daniel INTENDENTE ANDACOLLO Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueve	
OBSERVACIONES NEUQUEN JUNIO 2008 Agrimensor JESUS DAMIAN REYES MAT. PROF. A.C.R. 282		 PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE HACIENDA D. Y S. PUBLICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL PLANO REGISTRADO FECHA: 31 MAR 2009	
		 Agrim. Margarita Morales MAT. PROF. AGRIM. 158 (LEY 708) JEFE DPTO. CONTROL Y REGISTRO DE MENSURAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
JESUS DAMIAN REYES AGRICULTOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282 TEL: 02948-421587 - CHOS M.		Agrim. Roberto Díaz MAT. PROF. AGRIM. 152 (LEY 708) JEFE DPTO. CONTROL Y REGISTRO DE MENSURAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
EXPTE. 4796-02689/08			



BALANCE DE SUPERFICIES DEL REMANENTE DE LA FRACCION A

SUPERFICIE SEGUN Expte 3796-2425/05					358718,89m2	REMANENTE		308042,85m2	
SUPERFICIE SEGUN MENSURA					50676,04m2				
MZA	LOTE	SUPERFICIES m ²			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
36	01	404.73	---	---		01	20	052	7170
	02	478.08	45.72	3.37		01	20	052	7073
	03	385.96	38.17	---		01	20	052	6873
	04	326.68	---	---		01	20	052	6673
	05	434.95	42.79	---		01	20	052	6473
	06	417.10	---	---		01	20	052	6472
	07	832.00	---	---		01	20	052	6469
	08	662.81	---	---		01	20	052	6670
	09	644.47	36.23	---		01	20	052	6870
	10	488.77	---	---		01	20	052	7070
	Ochava	23.26	---	---	a ceder				
37	01	288.58	---	---		01	20	052	7373
	02	388.73	76.62	---		01	20	052	7375
	03	332.99	---	---		01	20	052	7476
	04	371.48	---	---		01	20	052	7477
	05	420.01	33.08	---		01	20	052	7579
	06	417.17	61.39	---		01	20	052	7580
	07	383.49	---	---		01	20	052	7682
	08	420.39	99.06	---		01	20	052	7683
	09	457.97	67.92	---		01	20	052	7784
	10	388.93	45.34	---		01	20	052	7585
	11	424.86	63.27	---		01	20	052	7486
	12	392.75	50.87	---		01	20	052	7287
	13	337.55	---	---		01	20	052	7188
	14	467.06	114.84	---		01	20	052	7185
	15	1449.07	65.72	---		01	20	052	7382
	16	443.47	34.19	---		01	20	052	7279
	17	342.76	---	---		01	20	052	7277
	18	7464.86	---	---		01	20	052	6680
	19	532.11	89.96	---		01	20	052	6385
	Ochava	44.81	---	---	a ceder				
38	01	392.43	52.97	---		01	20	052	6888
	02	320.47	104.31	---		01	20	052	6889
	03	1247.02	53.73	---		01	20	052	6791
	04	962.73	149.11	---		01	20	052	6589
	05	2028.91	---	---	Reserv. Municipal	01	20	052	6190
	Ochava	15.27	---	---	a ceder				
39	01	2489.59	189.63	---		01	20	052	5973
	02	3769.20	---	---		01	20	052	5878
	03	2530.26	---	---		01	20	052	5882
	04	369.91	---	---		01	20	052	5986
	05	457.63	---	---		01	20	052	5787

