



- ORDENANZA N° 1919/13 -

VISTO:

El Expediente N° 645/02, generado a requerimiento de la señora Elba Rosa Constanzo, de registro de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, con fecha 26 de marzo de 2002 registro de mesa de entrada N° 0352;

El informe socio-ambiental enviado por la Dirección General de Promoción Social, de la Municipalidad de Andacollo con fecha 05 de abril del 2013 y;

CONSIDERANDO:

Que la señora Elba Rosa Constanzo solicita la regularización dominial de la tierra que ocupa desde hace varios años;

Que el inmueble mencionado se individualiza como Lote 28, de la Fracción B, donde se emplaza su vivienda, la que le fuere otorgada a través de un acta precaria de fecha 27 de Octubre del año 1992;

Que en virtud de los antecedentes consignados en la documentación obrante en el expediente, resulta procedente otorgar los derechos sobre el lote mencionado en concordancia con la normativa vigente;

Que consta en el expediente un informe social en el cual se visualiza que uno de los integrantes del grupo familiar presenta una discapacidad compleja;

Que este Concejo de acuerdo a la documentación obrante y las leyes N° 1634 y N° 1784 y decreto N° 265/94 decide adjudicar excepcionalmente a modo de título gratuito un lote;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: Adjudicar excepcionalmente en venta a modo de título gratuito a la señora ELBA ROSA CONSTANZO, DNI N° 21.380.562, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra Localidad.

ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente, se encuentra ubicado en la Zona II, identificado como lote 28, de la fracción B, con una superficie de trescientos treinta y tres con setenta y cinco metros cuadrados (333,75 m²), matrícula catastral 01-20-50-8456, según consta en plano de mensura Expte. N° 2318-4917/92, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo establecido en las ordenanzas N° 293/98 y 512/00.-

ARTICULO 3°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido. ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS DOS DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 798.-


María Del C. Guerrero
Secretaría Parlamentaria
Honorable Consejo Deliberante
ANDACOLLO



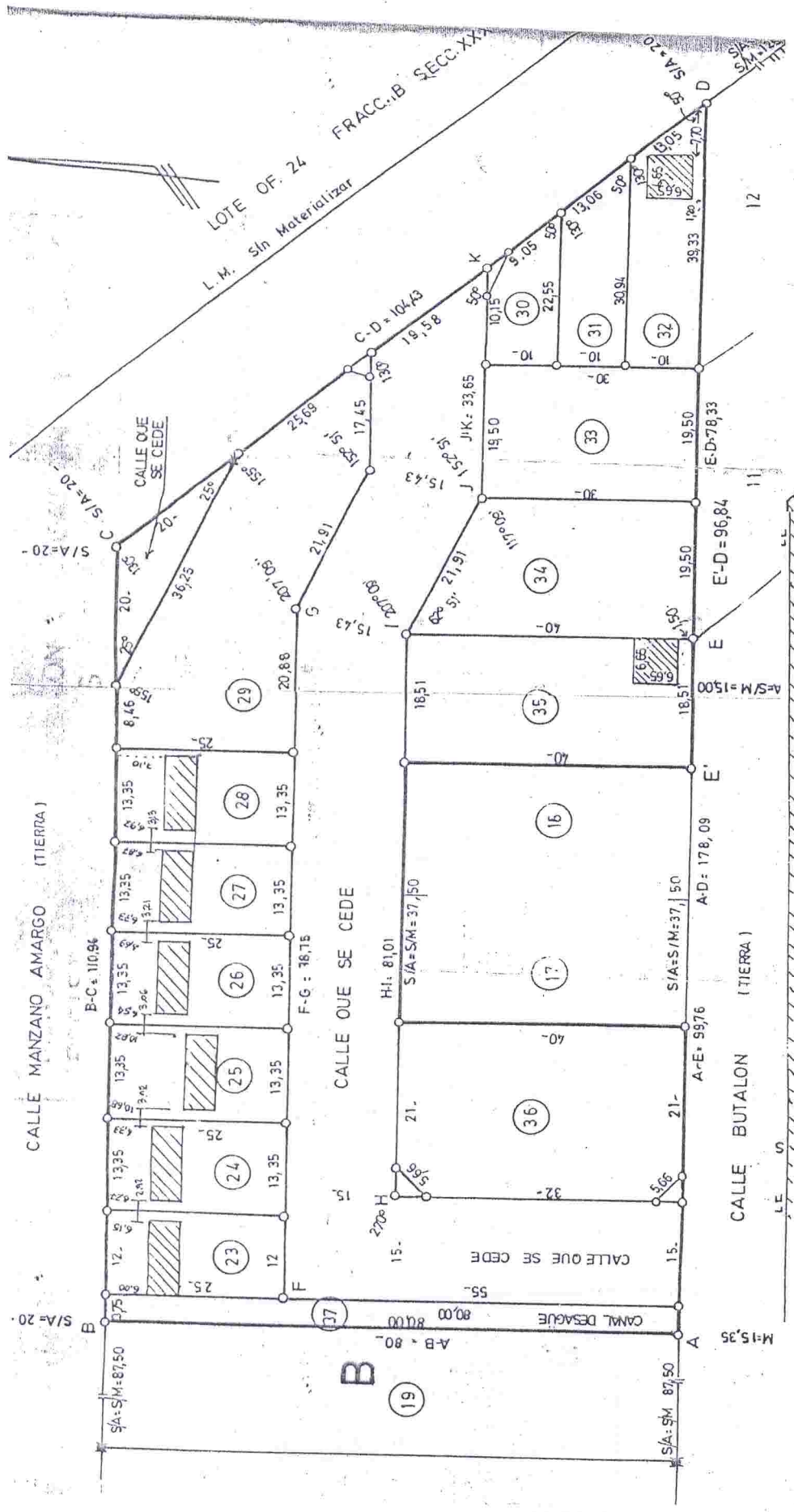

Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



- ORDENANZA N° 1919/13 -
ANEXO

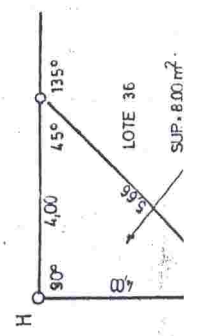
<p>PROVINCIA DEL NEUQUEN</p> <p>DEPARTAMENTO: MINAS CIUDAD DE ANDACOLLO</p> <p>MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION DE LOS LOTES 13, 14, 15, 18, 21 y 22 - FRACCION B</p> <p>PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO</p>		<p>PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO DE LA PROP. F°</p> <p>FOLIO N° 08</p> <p>CATASTRO</p> <p>DIRECC. PROVINCIAL DEL CATASTRO</p>
<p>MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-50 - 8053 / 8358 / 8362/8163/7964/8060</p>	<p>VALUACION FISCAL \$ 5.769,34</p>	
<p>ANTECEDENTES</p> <p>LEGALES T° 93 F° 378 FCA 484</p> <p>DE PLANO T° 29 F° 35 EXPT E 2318 1226/83</p>	<p>INSC. EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</p> <p>FRACCION B</p> <p>T° 115 - F° 246 - Fca. 2928 - Año 1966</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA</p>	<p>PROPIETARIO</p> <p>JOSE ROMUALDO RODRIGUEZ Pte Comisión Municipal D.N.I. 5.265.739 Dom. ANDACOLLO</p>	
<p>OBSERVACIONES</p>	<p>PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO PLANO REGISTRADO FECHA: 14 SET 1992</p> <p>Ing. JOSÉ ARLEO Prof. Agrim. 122 (Ley 708) DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO</p> <p>Ag. Daniel R. ... MAT. PROF. 09 AGR (LEY 708) DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO</p> <p>REV.....</p>	
<p>ANDACOLLO ABRIL 1992</p> <p><i>Mario O. Ferroni</i> MARIO O. FERROM AGROMENSOR MAT PROF. C.P. N° 168 AGR DOM. MIMO GONZALEZ 246 NON</p>	<p>EXPTE 2318-4917 /92</p>	





CALLE LILEI
LE
DETALLE
ESCALA 1:2

DETALLE DE OCHAVA
ESCALA 1:125



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. SI SUMA DE PLANO 2318-1226/83		10,076,00 m ²		DIFERENCIA -14,08 m ²	
SUP. SIMENSURA		10,061,92 m ²			
FRACC	LOTE	SUPERFICIE m ²	SUP S/CUB m ²	OBSERV	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL
					DTO CIRC SECC PARCELA
	23	300,00	45,15		01 20 50 8350
	24	333,75	45,15		" " " 8351
	25	333,75	45,15		" " " 8352
	26	333,75	45,15		" " " 8454
	27	333,75	45,15		" " " 8455
	28	333,75	45,15		" " " 8456
	29	1,044,39			" " " 8460
	30	177,38			" " " 8164
B	31	267,41			" " " 8065

Mz 2