



Honorable Concejo Deliberante  
De Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 4 de abril de 2013

**- ORDENANZA N° 1909/13 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 0093, generado a requerimiento del señor Tomás Del Negro, el 9 de octubre de 2006, de registro de la Oficina Técnica de la Municipalidad de Andacollo;

La Ordenanza N° 1170/06;

La solicitud de compra según nota de fecha 12 de septiembre del 2008 bajo registro de mesa de entrada de la Municipalidad de Andacollo N° 2318; y

**CONSIDERANDO:**

Que el interesado manifiesta la necesidad de comprar la fracción de tierra identificada como lote 2 de la manzana B3, ubicado en Zona VI, que fuese destinada para emprendimiento turístico;

Que el particular emplazó en dicho lote un complejo de cabañas tres estrellas, para el servicio de alojamiento turístico, cumpliendo con el Comodato entregado oportunamente mediante ordenanza 1170/06;

Que el mentado proyecto de inversión tiene como marco legal la Disposición Provincial N° 49/06 de la Secretaría de Ingresos Públicos;

Que el anteproyecto presentado en expediente se ajusta al reglamento de alojamientos turísticos de la Provincia de Neuquén, el Decreto N° 2790/99;

Que además se ajusta a las disposiciones municipales emanadas de la Ordenanza N° 1314/08 y su reglamentación, a sola excepción de la presentación de la documentación técnica para la obra civil que pretende ejecutarse en el ámbito municipal conforme lo establece la Ordenanza N° 512/00;

Que este Cuerpo en concordancia con la normativa vigente se dispone a facilitar la entrega de tierra a quienes pretenden utilizarla con fines productivos;

Que en virtud de los antecedentes consignados en la documentación obrante en el expediente, resulta procedente, adjudicar la tierra a favor de la persona mencionada;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Adjudicar en venta al Señor TOMAS DEL NEGRO, DNI N° 93.345.832, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra Localidad, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 1314/08.-

**ARTÍCULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente, se encuentra ubicado en la zona VI, identificado como Lote 2 de la Manzana B3, con una superficie de dos mil ciento diecisiete con cuarenta y dos metros cuadrados (2.117, 42 m2), nomenclatura catastral N° 01-20-50-8386, según Expte N° 3796-2163/05, el que como ANEXO forma parte de la presente norma teniendo como destino el emplazamiento de un complejo de cabañas categoría tres estrellas, para la prestación de servicios de alojamiento turístico.

**ARTICULO 3°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL TRECE SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 794.-

  
Maria Del C. Guerrero  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante  
ANDACOLLO



  
Vanesa FUENTES  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Andacollo, 4 de abril de 2013

**- ORDENANZA N° 1909/13 -**

**-ANEXO-**

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

DEPARTAMENTO: MINAS

PUEBLO DE: ANDACOLLO

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON DIVISION, UNIFICACION Y REDISTRIBUCION  
PARCELARIA DE LOS LOTES A, A1 Y PARTE DE LA CALLE LOS BOLILLOS  
DESAFECTADA POR ORDENANZA Nro 964/04 Y EL REMANENTE LOTE 24  
" SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO "

PROPIEDAD DE:

PROVINCIA DEL NEUQUEN (Remanente Reserva del Pueblo)  
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO (Lote A, A1 Y PARTE CALLE LOS BOLILLOS)

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

01-20-50-5788 (LOTE A)  
01-20-50-7082 (LOTE A1)  
01-RR-003-1964 (RTE. RESERVA AND.)

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS: Expte. 2318-0105/80  
Expte. 2756-6885/02  
Expte. 2318-4917/92  
Expte. 2318-0103/80

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

-Matricula 314-Minas (Lote A)  
-Matricula 1007-Minas (Lote 4 y parte de calle  
el torreón sin inscripción según P\*2318-0105/80)  
-T\*93 F\*378 Fca.484 Año 1960 (Rte.Reserva Andac.)

CROQUIS DE LOCALIZACION  
FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

Ing. MARCELO FERNANDEZ DOTZEL  
Ministro de Producción y Turismo  
D.N.I. 12.605.091  
Dom. Belgrano N°398 - Nqn

ALBERTO MARTINEZ  
D.N.I. 12.648.581  
Director Provincial de Tierras  
Dom. Belgrano N°398 - Nqn

SANDOVAL, VICTOR E.  
INTENDENTE ANDACOLLO  
D.N.I. 14.336.800  
Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueve

OBSERVACIONES

19-06-2006 se corrigió en Planilla de  
Registro de Superficies para la  
Redistribución parcelaria, la sección  
de la Matricula catastral

NEUQUEN

DICIEMBRE 2004

REYES JESUS DAMIAN  
Agrimensor Mat. 282

REYES JESUS DAMIAN  
Agrimensor Mat. 282

JESUS DAMIAN REYES  
AGRIMENSOR  
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282  
TEL: 02948-421527- CHOS M.

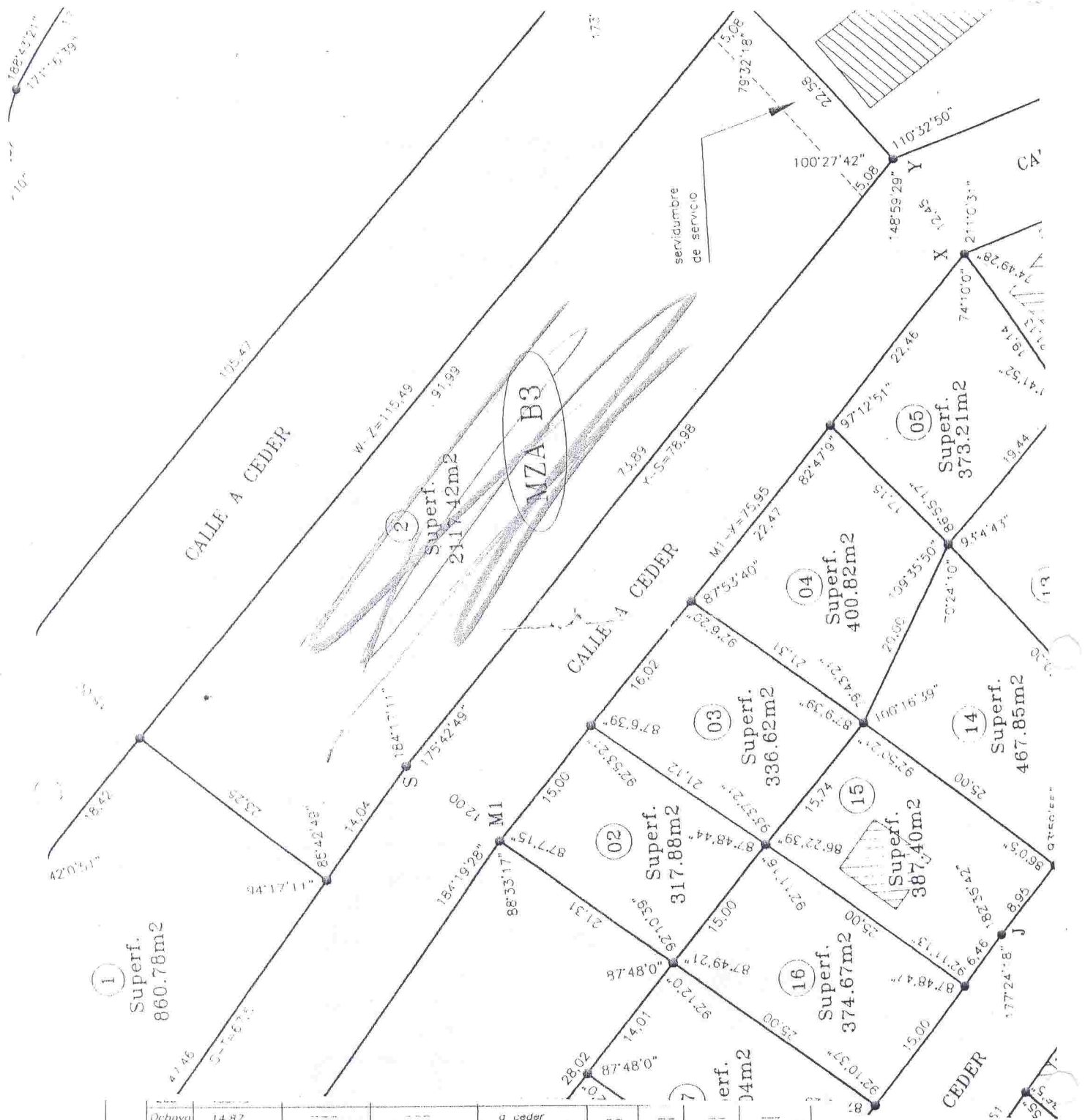


Agim. Judith Dubrenil  
MAT. PROF. 181 AGRIM. (LEY 708)  
Control y Registro de Mensura  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

Agim. Roberto Dalva  
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley 703  
DIRECTOR REGISTRACIONES  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

Lamina 1 de 2

EXPTE.3796-2163/05



|               |         |          |        |     |                |     |     |     |      |
|---------------|---------|----------|--------|-----|----------------|-----|-----|-----|------|
| B2            | Ochava  | 14.87    | ---    | --- | a ceder        | --- | --- | --- | ---  |
|               | 01      | 580.01   | ---    | --- | RESERV. FISCAL | 01  | 20  | 50  | 8474 |
|               | 02      | 5        | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 8182 |
|               | 03      | 536.62   | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 8084 |
|               | 04      | 400.82   | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7985 |
|               | 05      | 373.21   | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7887 |
|               | 06      | 331.02   | 37.56  | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7788 |
|               | 07      | 508.68   | 81.08  | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7589 |
|               | 08      | 575.96   | 50.70  | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7389 |
|               | 09      | 282.62   | 39.89  | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7387 |
|               | 10      | 244.92   | 31.28  | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7286 |
|               | 11      | 365.93   | 31.28  | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7486 |
|               | 12      | 474.32   | 75.45  | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7586 |
|               | 13      | 509.52   | 73.25  | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7785 |
|               | 14      | 467.85   | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7884 |
|               | 15      | 387.40   | 44.13  | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7883 |
|               | 16      | 374.67   | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7981 |
|               | 17      | 350.04   | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 8080 |
|               | 18      | 350.12   | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 8179 |
| B3            | Ochava  | 15.90    | ---    | --- | a ceder        | --- | --- | --- | ---  |
|               | 1       | 860.78   | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 8681 |
|               | 2       | 2117.42  | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 8386 |
|               | 3       | 1032.48  | 176.81 | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7892 |
|               | 4       | 370.66   | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7693 |
|               | 5       | 412.73   | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7493 |
|               | 6       | 476.83   | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7394 |
| Lote 1        | 7       | 540.94   | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 7294 |
|               | Ochava  | 9.99     | ---    | --- | ---            | --- | --- | --- | ---  |
|               | 8877.29 | ---      | ---    | --- | ---            | 01  | 20  | 50  | 8294 |
| Calle         |         | 11900.08 | ---    | --- | a ceder        |     |     |     |      |
| Ruta Prov. 43 |         | 10153.48 | ---    | --- | a ceder        |     |     |     |      |