



Andacollo, 14 de marzo de 2013

- ORDENANZA N° 1897/13 -

VISTO:

El Expediente N° 175, generado en la Oficina Técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo por el Señor José Luis Vázquez;
La ordenanza municipal N° 195/97;
La Nota N° 131/13, enviada por el área de Catastro de la Municipalidad de Andacollo; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza referida, se autorizó la venta de una fracción de tierra, individualizado como lote 12, manzana Ñ;

Que resulta del Expediente administrativo que el Señor José Luis Vázquez ha cumplimentado las obligaciones de cancelar el total del precio de venta del lote;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge una disminución de la superficie del lote, arrojando una diferencia de 61,59 m2 con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se debe proceder a modificar la individualización del predio y su superficie, determinándose el mismo como lote 12 de la manzana Ñ, matrícula catastral 01-20-49-1128 con una superficie de 388,41 m2;

Que, no obstante ello, el adjudicatario oportunamente abonó el precio de venta por dicha diferencia, por lo cual resulta justo y equitativo, reconocer al mismo las sumas en cuestión, a los efectos de no producir un perjuicio a sus derechos;

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129° -inciso a)- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza N° 195/97, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.-

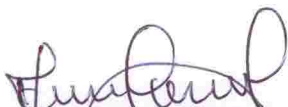
ARTICULO 2°: Modifícase el texto del artículo 1° de la ordenanza N° 195/97, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** Adjudicar en venta al señor JOSE LUIS VAZQUEZ, DNI N° 23.941.642, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad en los términos y condiciones que establece la ordenanza N° 1314/08".

ARTICULO 3°: Modifícase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 195/97, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Manzana Ñ, identificado como Lote 12, Matrícula Catastral N° 01-20-49-1128 con una superficie de trescientos ochenta y ocho con cuarenta y un metros cuadrados (388,41 m2) según consta en plano de mensura Expte. N° E 2756-5568/01, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

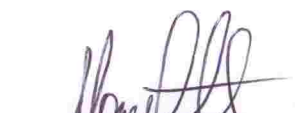
ARTICULO 4°: Reconózanse las sumas abonadas de pesos: doscientos veintisiete con ochenta y nueve centavos(\$ 227,89) a favor del señor José Luis Vázquez, por la diferencia de superficie de 61,59 m2 con relación a la adjudicación originaria, imputándose dicha diferencia para el pago de tasas u otras contribuciones municipales.

ARTICULO 5°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido. ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRECE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 792.-


María Del C. Guerrero
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante
ANDACOLLO




Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 14 de marzo de 2013

- ORDENANZA N° 1897/13 -
ANEXO

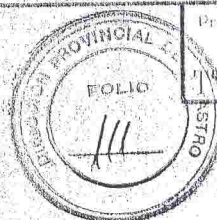
PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO:

MINAS

LOCALIDAD:

ANDACOLLO



Protocolizada en el Registro
de



**MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL
LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL
LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.**

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

01-20-49-1423

ANTECEDENTES

USUALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87
Esc. Gral. de Gobierno Nan. (Lote F), inscripto s/
Matr. n° 156 - Minas.

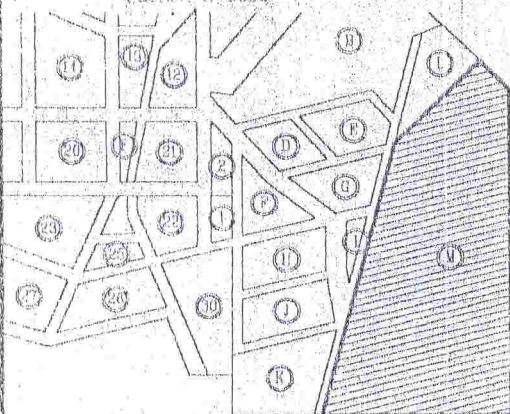
TÉCNICOS: Plano según Expte. n° 2318-3102/87.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Matrícula n° 325 - MINAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

ESCALA 1:10000



PROPIETARIO:

Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL
INTENDENTE
D.N.A. n° 34.336.800
Cada. N° 165 - ANDACOLLO

OBSERVACIONES



Andacollo

Julio de 2001.

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRICULTORA

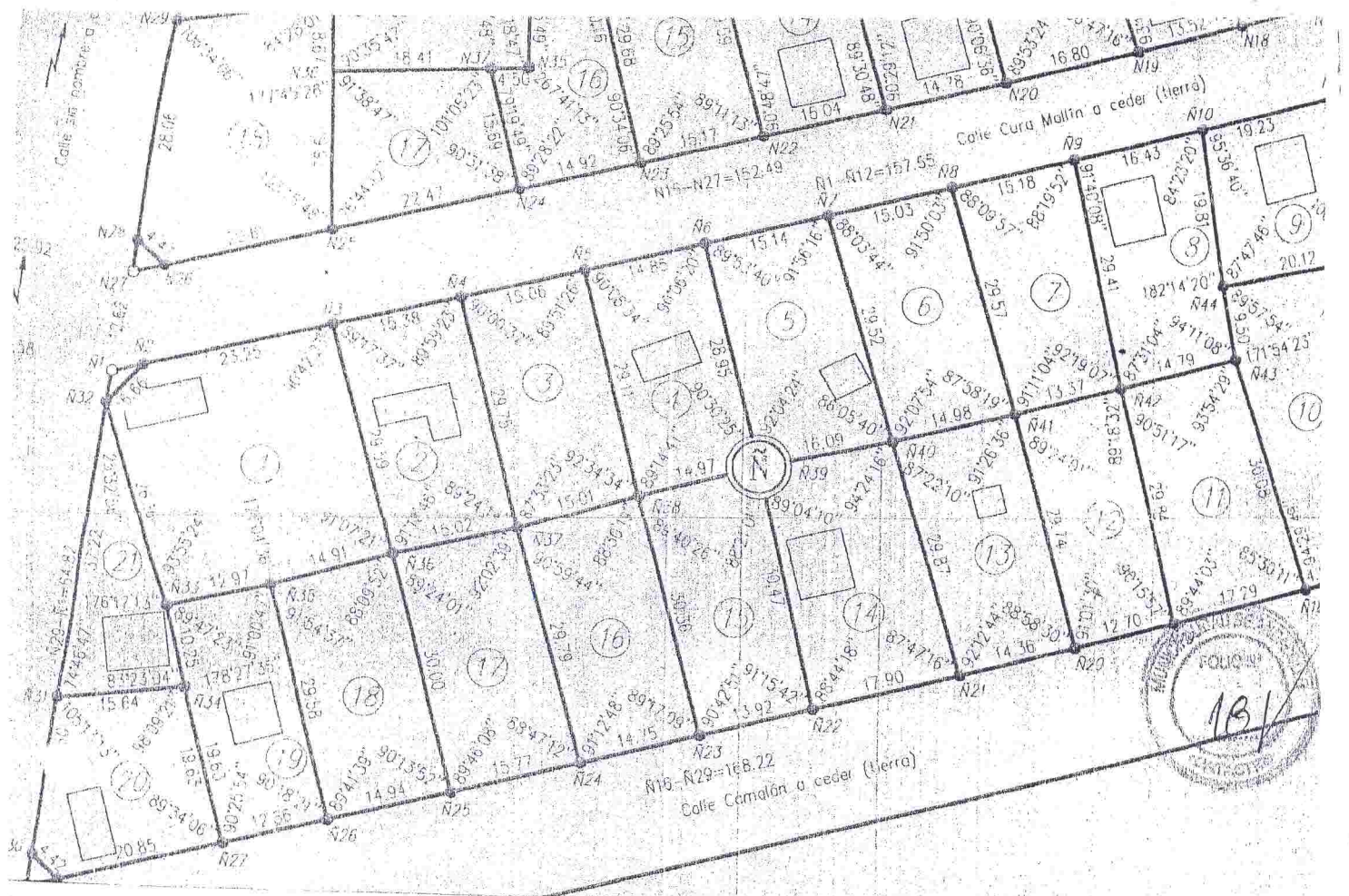
Mat. Prof. n° 253 AGR (Ley 708)
Av. Roda 659 - Chos Molal (VQN) Tel. 02948-421505

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRIM 158 (LEY 709)
JEFE OPTO. REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto J. Paiv
MAT. PROF. 25 AGR (LEY 708)
DIRECTOR DE REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Expte. n° E: 2756-5568/01.





	17	359.71				01	20	49	1419
	18	529.54				01	20	49	1417
	Och.	30.83			a ceder				
	1	838.66	44.78			01	20	49	1018
	2	450.91	43.29			01	20	49	1020
	3	442.29				01	20	49	1121
	4	432.84	31.82			01	20	49	1123
	5	456.00	19.68			01	20	49	1224
	6	443.08				01	20	49	1226
	7	420.78				01	20	49	1327
	8	453.52	50.21			01	20	49	1428
	9	434.11	49.50			01	20	49	1530
	10	576.94				01	20	49	1330
	11	479.97				01	20	49	1229
	12	388.41				01	20	49	1128
	13	437.32	11.90			01	20	49	1027
	14	312.56	50.21			01	20	49	1325
	15	439.43				01	20	49	1394
	16	347.40				01	20	49	0922
	17	460.00				01	20	49	0821
	18	442.53				01	20	49	0720
	19	386.35	39.83			01	20	49	0718
	20	414.64	36.98			01	20	49	0617
	21	289.61	50.14			01	20	49	0717
	Och.	30.29			a ceder				
	1	605.81				01	20	49	3117
	2	754.17	33.00			01	20	49	3219
	3	269.84	29.45			01	20	49	3221
	4	448.36				01	20	49	3323
	5	1688.32	43.56			01	20	49	3522
	6	594.31	30.03			01	20	49	3722
	7	501.61	61.98			01	20	49	3724
	8	110.04	31.11			01	20	49	3924
	Och.	33.12			a ceder				
	9	2833.97	24.91			01	20	49	3326
	Och.	15.44			a ceder				
	10	515.58				01	20	49	2330
	Och.	7.09			a ceder				
	Z	3194.93	270.88			01	20	49	0812
	spacio Verde	41616.96				01	20	49	0024
	Calles	20235.11				01	20	49	