



Andacollo, 27 de septiembre de 2012

- ORDENANZA N° 1845/12 -

VISTO:

El Expediente N° 0318/08, generado por la señora Gabriela Alejandra Pino, DNI N° 28.557.909;

La Ordenanza Municipal N° 1564/10;

El informe introducido por el Área de Catastro; y

CONSIDERANDO:

Que la señora Gabriela Alejandra Pino, resultó adjudicataria de un lote municipal mediante la referida Ordenanza N° 1564/10, el cual se encontraba sujeto a mensura;

Que dicho predio se identificó en la oportunidad como lote 11 de la manzana 34 sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 344,96 metros cuadrados;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión.

Que surge un incremento en la superficie del lote, arrojando una diferencia de 10,62 m2, con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se debe proceder a rectificar la individualización del predio y su superficie, determinándose la misma como Lote 11, de la Manzana 34, matrícula catastral 01-20-052-7341, con una superficie de 355,58 metros cuadrados, a efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que es facultad de éste Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°; 101°; 129° - inciso a- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza 1564/10, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.-

ARTICULO 2°: Modifícase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 1564/10, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II identificado como lote 11 de la Manzana 34, Matrícula Catastral N° 01-20-052-7341 con una superficie de trescientos cincuenta y cinco con cincuenta y ocho metros cuadrados (355,58 m2) según consta en plano de mensura Expte. N° 4796-11748/10, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

ARTICULO 3°: Reconózcase las sumas abonadas las que revisten carácter de pago parcial del lote que se otorga por la presente, debiendo la adjudicataria abonar la diferencia de superficie de 10,62 m2 al valor de la normativa vigente-

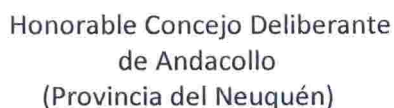
ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 774.-

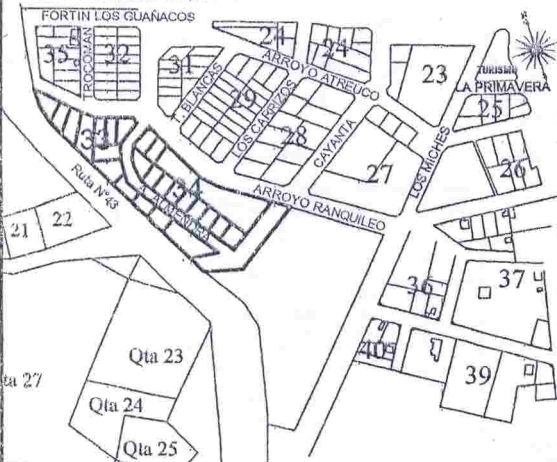
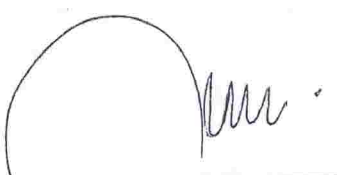
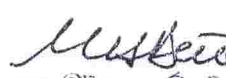

Elizabet Marlina FERNANDEZ
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo




Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

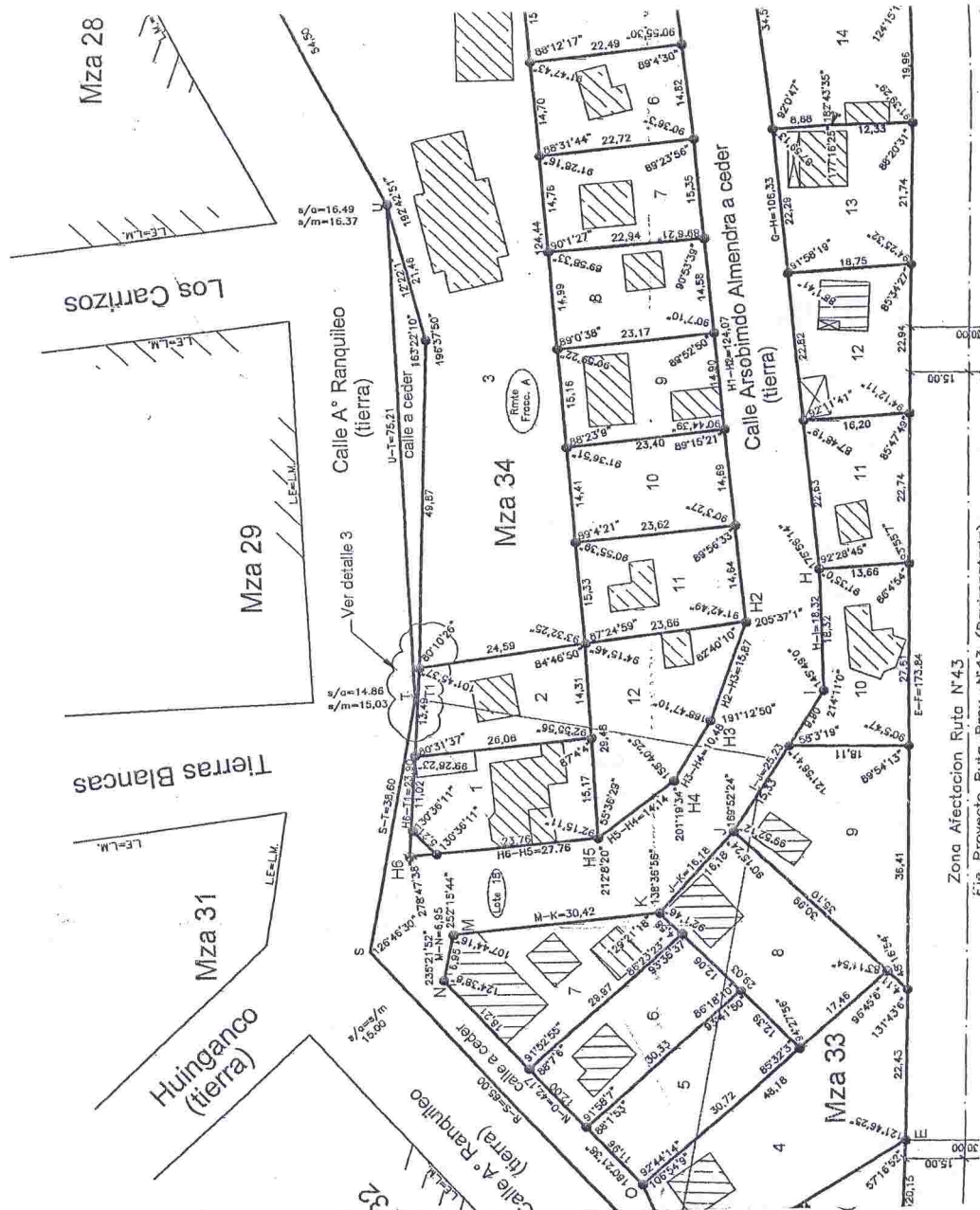


- ORDENANZA N° 1845/12 -
- ANEXO -

PROVINCIA DEL NEUQUEN DEPARTAMENTO: MINAS PUEBLO DE: ANDACOLLO OBJETO: Mensura particular con Unificación y Redistribución Parcelaria del Lote 18 y de parte del Remanente de la Fracción A.		PLANO PROTOCOLIZADO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD T° F°
PROPIEDAD DE: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO		
NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-070-1655 (Rte. Fracción A) 01-20-052-7738 (Lote 18)	VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES TECNICOS 3796-2425/05, 4796-02689/08 2318-5040/92, 4796-03447/08 LEGALES Ord. 1196/07 Esc. Gral Gob. EG 37790 (11-09-08) Esc. Gral Gob. EG 3572 (14-12-83)	INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD Matrícula 109-Minas (Rmte. Fracción A) Matrícula 1647-Minas (Lote 18)	
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA 	PROPIETARIO  Intendente de Andacollo Aravena, Raul Ariel	
OBSERVACIONES		
ANDACOLLO	JULIO 2009	 Agrim. YAMILA F. CENTINEO MATRIC. AGR. Nº 327 - (LEY 708) JEFA DPTO. REVISION Y CONTROL DE MENSURAS DIRECCION DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
 Agrim. Mónica S. Peña MAT. PROF. AGRIM. 189 (LEY 700) DIRECTORA DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL		EXPTE. 4796-11748/10
JESUS DAMIAN REYES AGRIMENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282		Plano 1 de 2



ACION Y REDISTRIBUCION



BALANCE y REGISTRO DE SUPERFICIES REMANENTE FRACCION A

SUPERFICIE S/Expte 4796-03447/08.				283.153,76m2	Remanente	266051,17m2			
SUPERFICIE SECUN MENSURA				17.102,49m2					
MZ	LOTE	SUPERFICIES m 2			OBS	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
34	2b	216.24	---	---	a unificar	---	---	---	---
	3	3383.44	333.10	---		01	20	052	7247
	4	426.16	---	---		01	20	052	6851
	5	345.50	---	---		01	20	052	6949
	6	333.50	42.61	---		01	20	052	6948
	7	343.66	50.74	---		01	20	052	7047
	8	340.83	31.60	---		01	20	052	7145
	9	349.90	70.22	32.37		01	20	052	7144
	10	342.02	---	---		01	20	052	7243
	11	355.58	39.21	---		01	20	052	7341
	12b	312.94	22.70	---	a unificar	---	---	---	---
	OCHAVA	15.46	---	---	a ceder	---	---	---	---
33	1	422.45	68.37	23.51		01	20	052	7828
	2	404.88	---	---		01	20	052	7730
	3	539.98	61.62	---		01	20	052	7632
	4b	767.38	---	---	a unificar	---	---	---	---
	5b	150.80	---	---	a unificar	---	---	---	---
	6b	6.41	---	---	a unificar	---	---	---	---
	8b	368.91	---	---	a unificar	---	---	---	---
	9b	585.09	---	---	a unificar	---	---	---	---
	10	379.05	63.55	---		01	20	052	7139
	11	338.11	55.56	---		01	20	052	6941
	12	399.14	52.12	29.02		01	20	052	6843
	13	441.61	61.85	---		01	20	052	6745
	14	654.03	45.78	---		01	20	052	6647
	ochava	6.07	---	---	a ceder				
	CALLE	4873.45	---	---	a ceder				
Total		17543.39	455.09	84.90					