



Andacollo, 27 de septiembre de 2012

- ORDENANZA N° 1844/12 -

VISTO:

El Expediente N° 0066/06, generado por el señor Oscar Marcial Méndez el 24 de agosto de 2006, en la oficina Técnica de la Municipalidad de Andacollo;

La ordenanza N° 1326/08;

La nota N° 917/12, del área de Catastro de la Municipalidad de Andacollo; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza N° 1326/08, se le adjudica en venta al señor Oscar Marcial Méndez y Señora Mirta Nieves Jara, una fracción de tierra ubicada en la Manzana 39, identificada como Lote 03, sujeta a mensura, con una superficie aproximada de 2.530,26 metros cuadrados;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que en consecuencia, se debe proceder a rectificar la individualización del predio a efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que, resulta del expediente administrativo que el señor Méndez y la señora Jara, han cumplimentado las obligaciones de cancelar el total del precio de venta del lote;

Que es facultad de éste Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°; 101°; 129° - inciso a- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

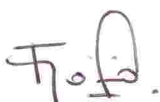
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza 1326/08, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.-

ARTICULO 2°: Modifícase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 1326/08, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona Cañada del Durazno, identificado como lote 03 de la Manzana 39, Matricula Catastral N° 01-20-052-5882 con una superficie de dos mil quinientos treinta con veintiséis metros cuadrados (2.530,26 m2) según consta en plano de mensura Expte. N° 4796-02689/08, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de viviendas para servicio de alquiler, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

ARTICULO 3°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 774.


Elizabet Marilina FERNANDEZ
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo




Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



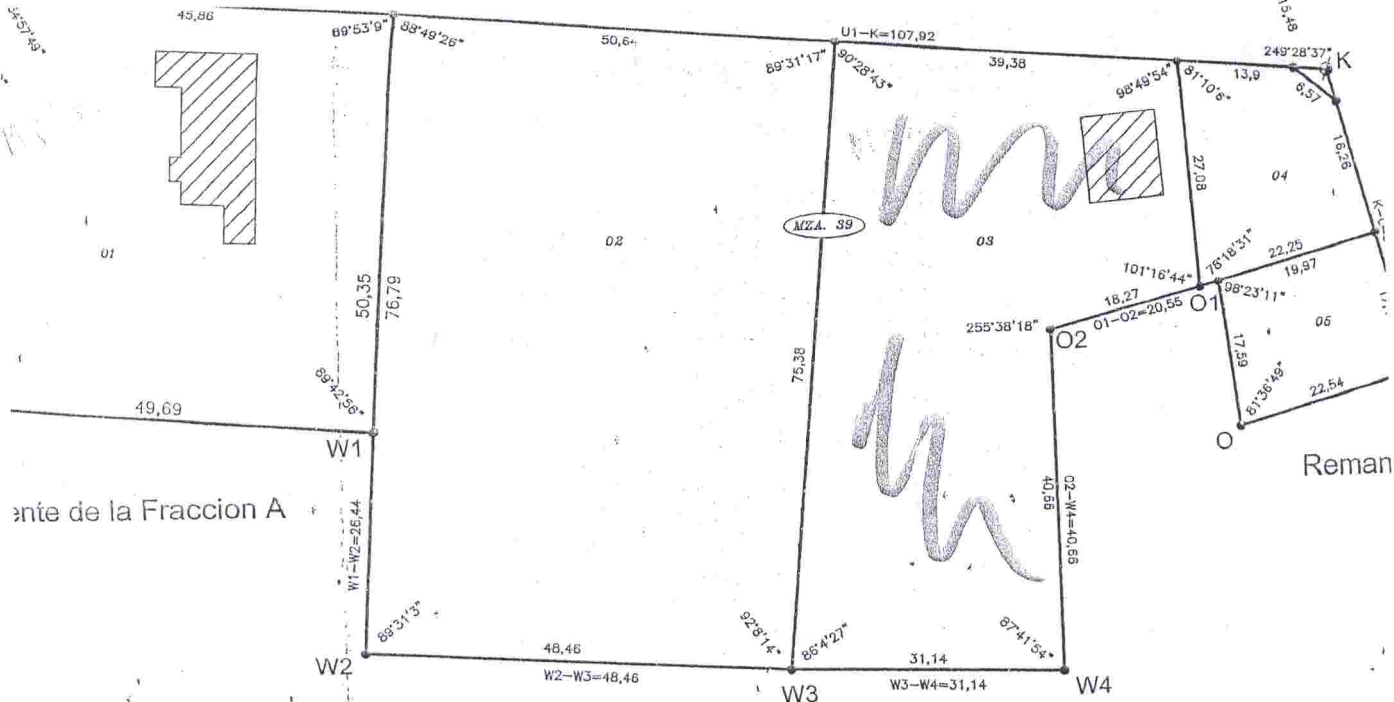
Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 27 de septiembre de 2012

- ORDENANZA N° 1844/12 -
- ANEXO -

PROVINCIA DEL NEUQUEN		PLANO PROTOCOLIZADO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD T° F°	
DEPARTAMENTO: MINAS		DIRECCION PCIAL. DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
PUEBLO DE: ANDACOLLO		FOLIO N° 134 REFOLIADO EL 01/04/09	
OBJETO:			
MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE PARTE DEL 4° REMANENTE DE LA FRACCION A SECCION XXXIII DE LA LOCALIDAD DE ANDACOLLO.			
PROPIEDAD DE:		MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO	
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-70-1653		VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES		INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD	
LEGALES: TECNICOS: Expte. 2318-3094/87 Expte. 2318-4626/91 Expte. E 2756-7906/03		Matricula 109-Minas	
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA		PROPIETARIO	
		 Muñoz, Daniel INTENDENTE ANDACOLLO Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueve	
OBSERVACIONES		 PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE HACIENDA O. Y F. PUBLICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL PLANO REGISTRADO FECHA: 31 MAR 2009	
NEUQUEN		JUNIO 2008	
 Agrimensor JESUS DAMIAN REYES MAT. PROF. A.G.R. 282		 Agrim. Margarita Morales MAT. PROF. AGRIM. 158 (LEY 710) JEFE DPTO. CONTROL Y REGIST. DE MENSURAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO	
JESUS DAMIAN REYES AGRIMENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282 TEL: 02948-421587- CHOS M.		EXPTE. 4796-02689/08	





ante de la Fraccion A

BALANCE DE SUPERFICIES DEL REMANENTE DE LA FRACCION A

SUPERFICIE SEGUN Expte 3796-2425/05				358718,89m2	REMANENTE 308042,85m2			
SUPERFICIE SEGUN MENSURA				50676,04m2				
MZA	LOTE	SUPERFICIES m ²			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL		
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC
36	01	404.73	---	---		01	20	052
	02	478.08	45.72	3.37		01	20	052
	03	385.96	38.17	---		01	20	052
	04	326.68	---	---		01	20	052
	05	434.95	42.79	---		01	20	052
	06	417.10	---	---		01	20	052
	07	832.00	---	---		01	20	052
	08	662.81	---	---		01	20	052
	09	644.47	36.23	---		01	20	052
	10	488.77	---	---		01	20	052
	Ochava	23.26	---	---	a ceder			
37	01	288.58	---	---		01	20	052
	02	388.73	76.62	---		01	20	052
	03	332.99	---	---		01	20	052
	04	371.48	---	---		01	20	052
	05	420.01	33.08	---		01	20	052
	06	417.17	61.39	---		01	20	052
	07	383.49	---	---		01	20	052
	08	420.39	99.06	---		01	20	052
	09	457.97	67.92	---		01	20	052
	10	388.93	45.34	---		01	20	052
	11	424.86	63.27	---		01	20	052
	12	392.75	50.87	---		01	20	052
	13	337.55	---	---		01	20	052
	14	467.06	114.84	---		01	20	052
	15	1449.07	65.72	---		01	20	052
	16	443.47	34.19	---		01	20	052
	17	342.76	---	---		01	20	052
	18	7464.86	---	---		01	20	052
	19	532.11	89.96	---		01	20	052
	Ochava	44.81	---	---	a ceder			
38	01	392.43	52.97	---		01	20	052
	02	320.47	104.31	---		01	20	052
	03	1397.02	53.73	---		01	20	052
	04	962.73	149.11	---		01	20	052
	05	2028.91	---	---	Reserv. Municipal	01	20	052
	Ochava	15.27	---	---	a ceder			
39	01	2489.59	189.63	---		01	20	052
	02	3769.20	---	---		01	20	052
	03	2530.26	---	---		01	20	052
	04	369.91	---	---		01	20	052
	05	457.63	---	---		01	20	052
	Ochava	8.00	---	---	a ceder			
40	01	469.86	32.73	---		01	20	052
	02	361.43	---	---		01	20	052
	03	581.33	54.21	---		01	20	052
	04	404.08	---	---		01	20	052
	Ochava	15.90	---	---	a ceder			
CALLE		13297.07	---	---	a ceder			
TOTAL		50676.01	1747.95	3.37				