



Andacollo, 27 de septiembre de 2012

- ORDENANZA N° 1842/12 -

VISTO:

El Expediente N° 149/97 generado por el señor Sergio Durval Rodríguez, DNI N° 21.380.569;

La ordenanza N° 227/97;

La nota N° 2392/12, del área de Catastro de la Municipalidad de Andacollo; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza N° 227/97, se le adjudica en venta al señor Sergio Durval Rodríguez, una fracción de tierra ubicada en la Manzana 34, identificada como Lote 09, sujeta a mensura, con una superficie aproximada de 360,00 metros cuadrados;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge una disminución en la superficie del lote, arrojando una diferencia de 17,98 metros cuadrados respecto de la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se debe proceder a rectificar la individualización del predio y su superficie, a efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que, el adjudicatario oportunamente abonó el precio de venta por dicha diferencia, por lo cual resulta justo y equitativo, reconocer al mismo las sumas en cuestión, a los efectos de no producir un menoscabo a sus derechos;

Que es facultad de éste Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°; 101°; 129° - inciso a- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza 227/97, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.-

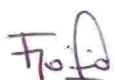
ARTICULO 2°: Modifícase el texto del artículo 1° de la ordenanza N° 227/97, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** Adjudicase en venta al señor SERGIO DURVAL RODRIGUEZ, DNI N° 21.380.569, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad en los términos y condiciones que establece la ordenanza N° 1314/08".

ARTICULO 3°: Modifícase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 227/97, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II identificado como lote 10 de la Manzana 34, Matricula Catastral N° 01-20-052-7243 con una superficie de trescientos cuarenta y dos con dos metros cuadrados (342,02 m2) según consta en plano de mensura Expte. N° 4796-11748/10, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

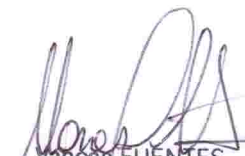
ARTÍCULO 4°: RECONÓZCASE las sumas abonadas de pesos sesenta y seis con cincuenta centavos (\$66,50) a favor de Sergio Durval Rodríguez, por la diferencia de 17,98 m2 de lote, expresados en los considerandos, imputándose dicha diferencia para el pago de tasas u otras contribuciones municipales.

ARTICULO 5°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 774.


Elizabet Marlina FERNANDEZ
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo




Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Andacollo, 27 de septiembre de 2012

- ORDENANZA N° 1842/12 -
- ANEXO -

PLANO PROTOCOLIZADO EN
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

T° F°

PROVINCIA DEL NEUQUEN
DEPARTAMENTO: MINAS
PUEBLO DE: ANDACOLLO

OBJETO:
Mensura particular con Unificación y Redistribucion Parcelaria
del Lote 18 y de parte del Remanente de la Fraccion A.

PROPIEDAD DE: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

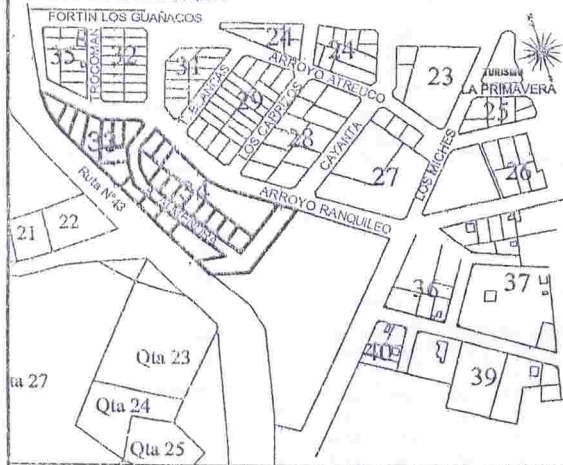
NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN
01-20-070-1655 (Rte. Fracción A)
01-20-052-7738 (Lote 18)

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES
TECNICOS 3796-2425/05, 4796-02689/08
2318-5040/92, 4796-03447/08
LEGALES Ord. 1196/07
Esc. Gral Gob. EG 37790 (11-09-08)
Esc. Gral Gob. EG 3572 (14-12-83)

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD
Matrícula 109-Minas (Rmte. Fracción A)
Matrícula 1647-Minas (Lote 18)

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



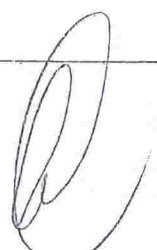
PROPIETARIO

Intendente de Andacollo
Aravena, Raul Ariel

OBSERVACIONES

ANDACOLLO

JULIO 2009


JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

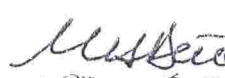


PROVINCIA DEL NEUQUEN
MIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

PLANO REGISTRADO
FECHA: 25 ABR 2012



Agrim. YAMILA F. CENTINEO
MATRIC. AGR. Nº 327 - (LEY 708)
JEF. OPT. REVISION Y CONTROL DE MENSURAS
DIRECCION DEL CATASTRO FISICO
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL



Agrim. Monica S. Peña
MAT. PROF. AGRIM 109 (LEY 708)
DIRECTORA DEL CATASTRO FISICO
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

EXPTE. 4796-11748/10

Plano 1 de 2



REDISTRIBUCION



BALANCE y REGISTRO DE SUPERFICIES REMANENTE FRACCION A

SUPERFICIE S/Expte 4796-03447/00.				Remanente			
SUPERFICIE SEGUN MENSURA				266051,17m2			
MZ	LOTE	SUPERFICIES m2		OBS	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL		
		TERRENO	CUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC PARCELA
34	2b	216.24	---	a unificar	01	20	052 7247
	3	3383.44	333.10		01	20	052 6851
	4	426.16	---		01	20	052 6949
	5	345.50	---		01	20	052 6948
	6	333.50	42.61		01	20	052 7047
	7	343.66	50.74		01	20	052 7145
	8	340.83	31.60		01	20	052 7144
	9	349.90	70.22		01	20	052 7243
	10	342.02	---		01	20	052 7341
	11	355.58	39.21		01	20	052 7341
	12b	312.94	22.70	a unificar	---	---	---
	OCHAVA	15.46	---	a ceder	---	---	---
	1	422.45	68.37		01	20	052 7828
	2	404.88	---		01	20	052 7730
33	3	539.90	61.62		01	20	052 7632
	4b	767.38	---	a unificar	---	---	---
	5b	150.80	---	a unificar	---	---	---
	6b	6.41	---	a unificar	---	---	---
	6b	368.31	---	a unificar	---	---	---
	9b	585.09	---	a unificar	---	---	---
	10	379.05	63.55		01	20	052 7139
	11	338.11	55.56		01	20	052 6941
	12	399.14	52.12		01	20	052 6843
	13	441.61	51.85		01	20	052 6745
	14	654.03	45.78		01	20	052 6647
	ochava	5.07	---	a ceder	---	---	---
	CALLE	4873.43	---	a ceder	---	---	---
Total		17543.39	455.09	84.90			



RI
E:

