



Andacollo, 30 de agosto de 2012

- ORDENANZA N° 1827/12 -

VISTO:

El Expediente N° 122 generado por la Señora María Luisa Medinacely; DNI N° 20.794.275; bajo registro de mesa de entrada N° 3295 de fecha 25 de septiembre de 1997;
La Ordenanza Municipal N° 223/97;
El informe introducido por el Área de Catastro; y

CONSIDERANDO:

Que la Señora María Luisa Medinacely DNI N° 20.794.275, resultó adjudicataria de un lote municipal mediante la referida Ordenanza N° 223/97, el cual se encontraba sujeto a mensura;

Que dicho predio se identificó en la oportunidad en lote 06 de la manzana 33 sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 478,00 metros cuadrados;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que surge una disminución en la superficie del lote, arrojando una diferencia de 73,12 m2, con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se debe proceder a rectificar la superficie e individualización del predio, determinándose el mismo como Lote 2, de la Manzana 33, matrícula catastral 01-20-052-7730, con una superficie de 404,88 metros cuadrados;

Que es espíritu de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que es facultad de éste Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°; 101°; 129° -inciso a- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza 223/97, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.-

ARTICULO 2°: Modifícase el texto del artículo 1° de la ordenanza N° 223/97, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** Adjudicase en venta a la Señora MARIA LUISA MEDINACELY, DNI N° 20.794.275, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad, en los términos y condiciones que establece la ordenanza N° 1314/08".

ARTICULO 3°: Modifícase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 223/97, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II identificado como lote 2 de la Manzana 33, Matrícula Catastral 01-20-052-7730, con una superficie de cuatrocientos cuatro con ochenta y ocho metros cuadrados (404,88 m2) según consta en plano de mensura Expte. N° 4796-11748/10, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

ARTÍCULO 4°: RECONÓZCASE las sumas abonadas de pesos doscientos setenta con cincuenta y cuatro centavos (\$270,54) a favor de María Luisa Medinacely, por la diferencia de 73,12 m2 de lote, expresados en los considerandos, imputándose dicha diferencia para el pago de tasas u otras contribuciones municipales.

ARTICULO 5°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVASE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 770.-


Elizabeth Martina FERNANDEZ
Secretaria Parlamentaria
Concejo Deliberante de Andacollo




Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Andacollo, 30 de agosto de 2012

- ORDENANZA N° 1827/12 -
ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: MINAS

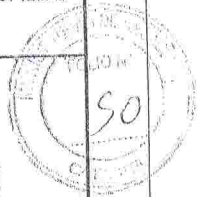
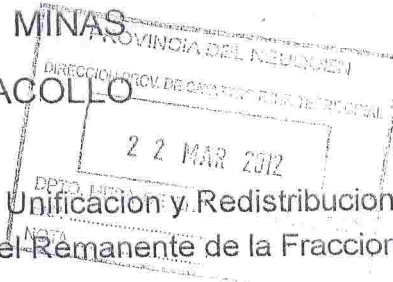
PUEBLO DE: ANDACOLLO

OBJETO:


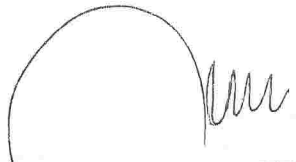
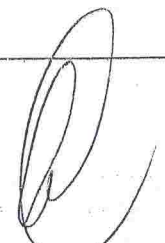
Mensura particular con Unificación y Redistribución Parcelaria del Lote 18 y de parte del Remanente de la Fracción A.

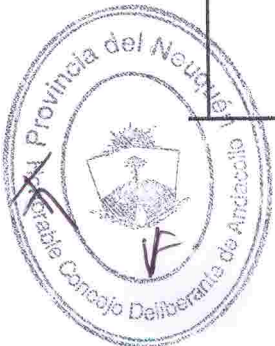
PLANO PROTOCOLIZADO EN
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

T° F°

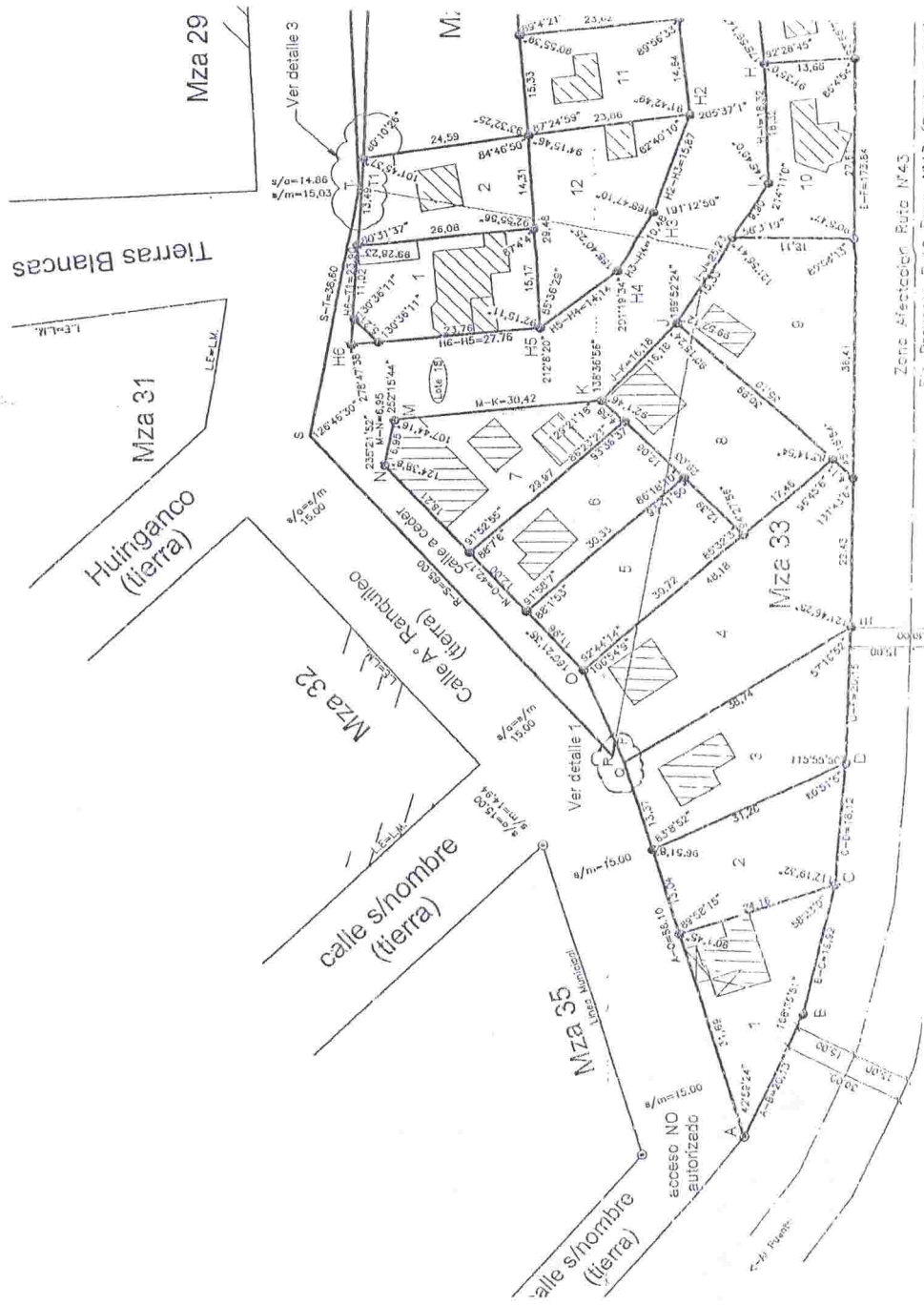


PROPIEDAD DE: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

<p>NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-070-1655 (Rte. Fracción A) 01-20-052-7738 (Lote 18)</p>	<p>VALUACION FISCAL</p>
<p>ANTECEDENTES TECNICOS 3796-2425/05, 4796-02689/08 2318-5040/92, 4796-03447/08 LEGALES Ord. 1196/07 Esc. Gral Gob. EG 37790 (11-09-08) Esc. Gral Gob. EG 3572 (14-12-83)</p>	<p>INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD Matrícula 109-Minas (Rmie. Fracción A) Matrícula 1647-Minas (Lote 18)</p>
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA</p> 	<p>PROPIETARIO</p>  <p>Intendente de Andacollo Aravena, Raul Ariel</p>
<p>OBSERVACIONES</p>	<p>PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p> <p>PLANO REGISTRADO FECHA: 25 ABR 2012</p>
<p>ANDACOLLO JULIO 2009</p> 	<p>Ag. YAMILA F. CENTINEO MATRIC. AGR. N° 327 - (LEY 703) JEFA DPTO. REVISION Y CONTROL DE MENSURAS DIRECCION DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p> <p>Ag. Mónica I. Peña MAT. PROF. AGRIM. 169 (LEY 700) DIRECTORA DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p>
<p>JESUS DAMIAN REYES AGRIMENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282</p>	<p>EXPT. 4796-11748/10 Plano 1 de 2</p>



PLANO DE MENSURA CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION
 ESCALA 1:750



Zona Afectada Ruta N°43
 F.º Provincia Río Negro MZA 29

BALANCE y REGISTRO DE SUPERFICIES REMANENTE FRACCION A

SUPERFICIE S/Expte 4796-03447/08.		283.153,76m2			Remanente				266051,17m2			
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		17.102,49m2										
MZ	LOTE	SUPERFICIES m ²			OBS	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL						
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA			
34	2b	216.24	---	---	a unificar	---	---	---	---			
	3	3383.44	333.10	---		01	20	052	7247			
	4	426.16	---	---		01	20	052	6851			
	5	345.50	---	---		01	20	052	6949			
	6	333.50	42.61	---		01	20	052	6948			
	7	343.66	50.74	---		01	20	052	7047			
	8	340.83	31.60	---		01	20	052	7145			
	9	349.90	70.22	32.37		01	20	052	7144			
	10	342.02	---	---		01	20	052	7243			
	11	355.58	39.21	---		01	20	052	7341			
	12b	312.94	22.70	---	a unificar	---	---	---	---			
	OCHAVA	15.46	---	---	a ceder	---	---	---	---			
	1	422.45	68.37	23.51		01	20	052	7828			
	2	404.88	---	---		01	20	052	7730			
3	539.98	61.62	---		01	20	052	7632				
33	4b	767.38	---	---	a unificar	---	---	---	---			
	5b	150.80	---	---	a unificar	---	---	---	---			
	6b	6.41	---	---	a unificar	---	---	---	---			
	8b	368.91	---	---	a unificar	---	---	---	---			
	9b	585.09	---	---	a unificar	---	---	---	---			
	10	379.05	63.55	---		01	20	052	7139			
	11	338.11	55.56	---		01	20	052	6941			
	12	399.14	52.12	29.02		01	20	052	6843			
	13	441.61	61.85	---		01	20	052	6745			
	14	654.03	45.78	---		01	20	052	6647			
ochava	6.07	---	---	a ceder	---	---	---	---				
CALLE	4873.45	---	---	a ceder	---	---	---	---				
Total	17543.39	455.09	84.90									

