



Andacollo, 30 de agosto de 2012

- ORDENANZA N° 1826/12 -

VISTO:

El Expediente N° 389 generado por el Señor José Luis Jorquera, DNI N° 23.520.212; en la Oficina de Catastro, bajo registro de mesa de entradas Municipal N° 7626 de fecha 21 de septiembre del año 2000;

La Ordenanza Municipal N° 886/03;

La Nota N° 1755/12, enviada por el área de Catastro; y

CONSIDERANDO

Que mediante Ordenanza N° 886/03, se adjudico en venta una fracción de tierra, ubicada en Cañada de la Cabra, Manzana 51, lote 5, sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 467,60 m2;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge un incremento de la superficie del lote, arrojando una diferencia de 8,68 m2, con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se debe proceder a modificar la superficie e individualización del predio, determinándose el mismo como lote 5 de la manzana 51, matrícula catastral 01-20-52-2149;

Que es espíritu de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129° - inciso a)- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

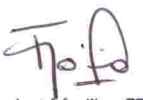
ARTICULO 1°: RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza 886/03, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.-

ARTICULO 2°: Modifícase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 886/03, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II, identificado como lote 5, de la Manzana 51, Matrícula Catastral N° 01-20-52-2149 con una superficie de cuatrocientos setenta y seis con veintiocho metros cuadrados (476,28 m2) según consta en plano de mensura Expte. N° E 2756-7906/03, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

ARTICULO 3°: Reconózcase las sumas abonadas las que revisten carácter de pago parcial del lote que se otorga por la presente, debiendo el adjudicatario abonar la diferencia de superficie de 8,68 m2 al valor de la normativa vigente-

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 770.-


Elizabeth Marilina FERNANDEZ
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo




Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Andacollo, 30 de agosto de 2012

- ORDENANZA N° 1826/12 -
ANEXO

71	5	589.97	--	--	01	20	52	3415
	6	780.4	--	--	01	20	52	3315
	7	646.8	--	--	01	20	52	3116
	8	404.59	--	--	01	20	52	2917
	Och.	12.39	--	--	--	--	--	---
	1a	87.43	--	--	--	--	--	---
	1c	48.04	--	--	--	--	--	---
	2b	554.42	--	--	--	--	--	---
	3	530.45	--	--	01	20	52	2023
	4	594.58	--	--	01	20	52	1924
	5	404.82	--	--	01	20	52	1827
	6	404.04	--	--	01	20	52	1726
	7	435.18	--	--	01	20	52	1625
	8	452.89	--	--	01	20	52	1524
	9	471.56	--	--	01	20	52	1423
	Och.	27.65	--	--	--	--	--	---
72	1	724.08	--	--	01	20	52	2128
	Lote 74	39201.18	--	--	01	20	52	2602
	R2	11888.14	--	--	--	--	--	---
	colles	83269.81	--	--	--	--	--	---
	Total	270869.11	--	--	--	--	--	---

PROVINCIA DEL NEUQUÉN
MINISTERIO DE HACIENDA O. Y. S. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PLANO REGISTRADO
FECHA: 22 ABR 2004

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRI. 185 (LEY 708)
JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

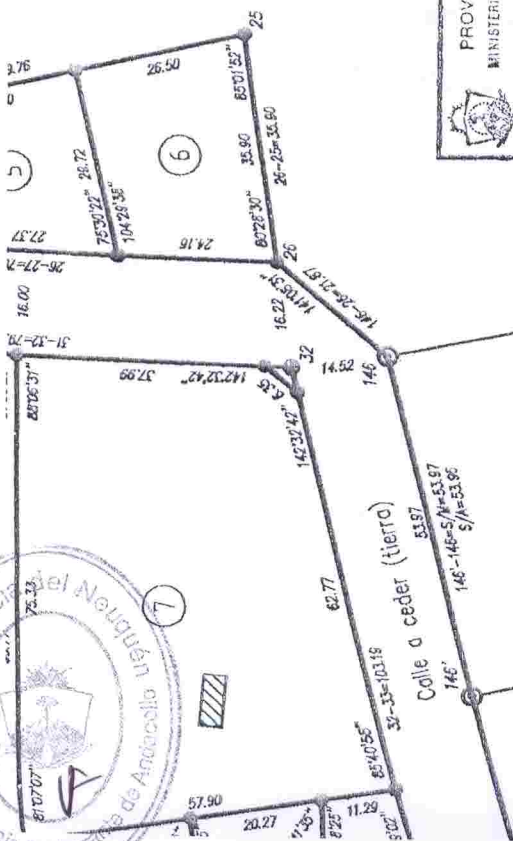
Lámina 3 - Son 3 Láminas

Expte. n° E 2756-7906/03

Agosto de 2003.

ANDACOLLO

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIENSORA
MCL. Prof. n° 253-AGR (Ley 708)
Rivadavia 655-Chos Mald (NQN). Tel: 02948-421505



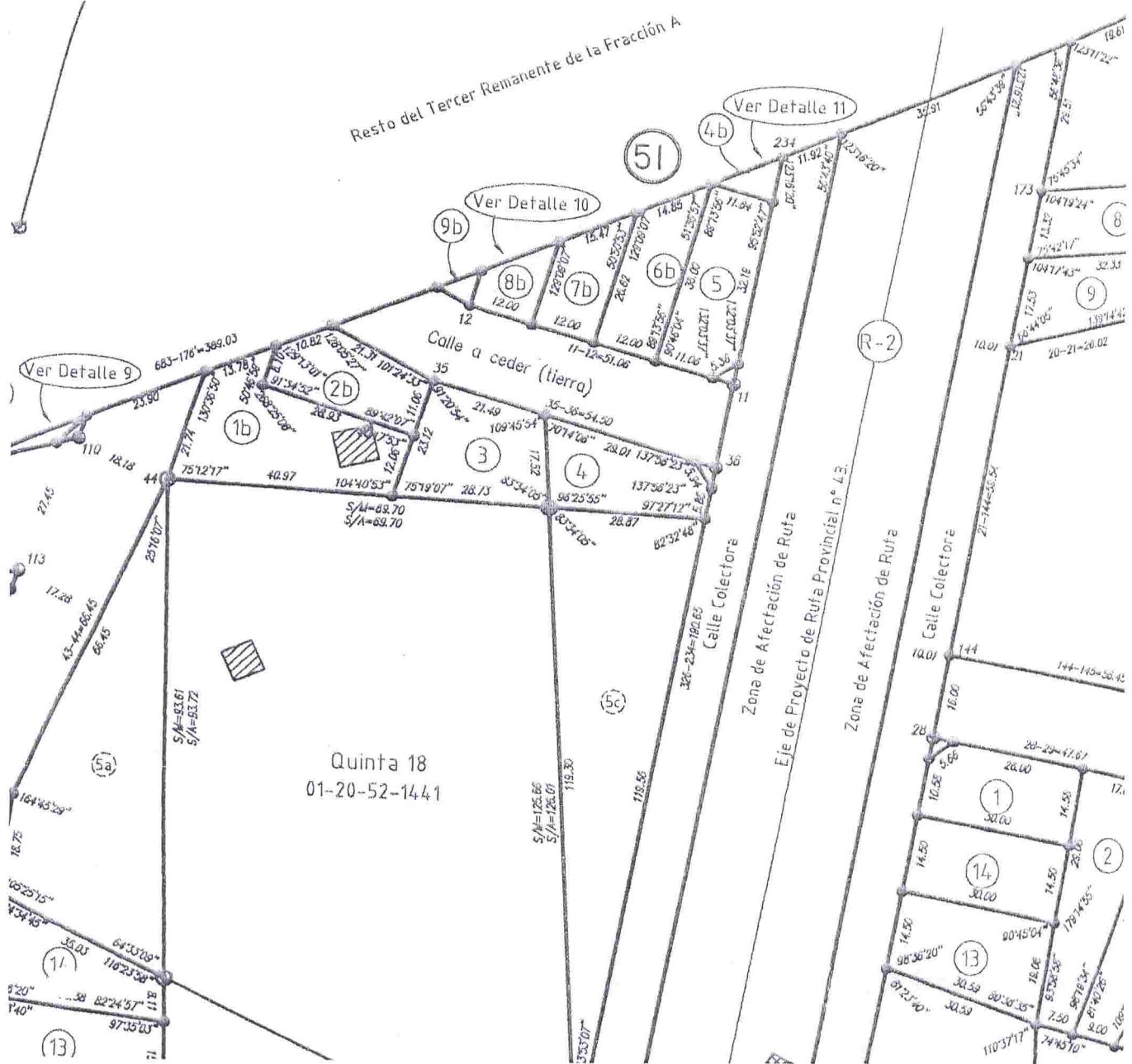
PROVINCIA DEL NEUQUÉN
MINISTERIO DE HACIENDA O. Y. S. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
REGISTRACION PROVISORIA
FECHA: 23 JUN 2008

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRI. 185 (LEY 708)
JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

PROVINCIA DEL NEUQUÉN
MINISTERIO DE HACIENDA O. Y. S. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PLANO REGISTRADO
FECHA: 20-04-2012

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRI. 185 (LEY 708)
JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIENSORA
MCL. Prof. n° 253-AGR (Ley 708)
Rivadavia 655-Chos Mald (NQN). Tel: 02948-421505



ANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES DEL LOTE B REMA-
ITE DE LA SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DEL PUEBLO DE
IACOLLO.

SUPERFICIE S/ TITULO						261.761.65 m2.			
SUPERFICIE S/MENSURA:						270869.11 m2			
Mz.	LOTE	Superficie m2	Superficie Cubierta m2	Superficie Semi-Cub. m2	OBSERVAC.	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
						DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
51	4b	52.64	---	---	a unificar	---	---	---	---
	5	476.28	---	---		01	20	52	2149
	6b	369.31	---	---	a unificar	---	---	---	---
	7b	260.85	---	---	a unificar	---	---	---	---
	8b	143.61	---	---	a unificar	---	---	---	---
	9b	24.10	---	---	a unificar	---	---	---	---
	Och.	7.96	---	---	a ceder	---	---	---	---
52	6b	45.79	---	---	a unificar	---	---	---	---
	7b	1225.72	---	---	a unificar	---	---	---	---
	8	467.26	---	---		01	20	52	1957
	9	418.62	---	---		01	20	52	1856
53	1	412.26	---	---		01	20	52	0156
	2	415.16	---	---		01	20	53	9954
	3	420.56	---	---		01	20	53	9753
	4	498.92	---	---		01	20	53	9452
	5	696.86	---	---		01	20	53	9151
	6	821.53	---	---		01	20	53	---

55	1b	725.64
	2b	368.82
	3	498.42
	4	405.49
	5a	1644.40
	5c	1711.55
	6	2776.06
	7	1343.61
	8	727.30
	9	725.50
	10	682.20
	11	638.89
	12	595.59
	13	552.29
56	14	469.23
	Och.	25.92
	1	658.48
	2	1035.12
	3	1151.30
	4	718.43
	5	560.26
	6	481.77
57	7	696.35
	8	725.15
	9	421.10