



Andacollo, 30 de agosto de 2012

**- ORDENANZA N° 1824/12 -**

**VISTO:**

La solicitud presentada por los señores Antolín Merino y Jovita del Carmen Hermocilla;  
El Expediente N° 195/07, bajo Registro de Mesa de Entrada N° 1285, con fecha 31 de Agosto de 2007, generado por los solicitante en la Oficina de Catastro Municipal; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Ordenanza 1313/08 se le adjudicó en venta un lote a los mencionados, ubicado en la zona II Manzana 34, Lote 4, con una superficie aproximada de 430,54 metros cuadrados;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge una disminución en la superficie del lote, arrojando una diferencia de 4,38 m2, con relación a la adjudicación originaria;

Que resulta del expediente administrativo que los Señores Merino-Hermocilla se encuentran con un plan de pago de dicho lote;

Que, no obstante ello, resulta justo y equitativo, reconocer a la misma las sumas en cuestión, a los efectos de no producir un menoscabo a sus derechos;

Que es espíritu de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que es facultad de éste Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°; 101°; 129° -inciso a- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza 1313/08, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.-

**ARTICULO 2°:** Modifícase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 1313/08, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II identificado como lote 4, de la Manzana 34, Matricula Catastral N° 01-20-052-6851 con una superficie de cuatrocientos veintiséis con dieciséis metros cuadrados (426,16 m2) según consta en plano de mensura Expte. N° 4796-11748/10, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

**ARTÍCULO 3°:** Reconózanse las sumas abonadas, las que revisten carácter de pago parcial, debiendo los adjudicatarios continuar con el plan de pago, disminuyéndose en la última cuota las sumas de pesos treinta con veintidós centavos (\$30,22), por la diferencia de 4,38 m2 de lote, expresados en los considerandos.

**ARTICULO 4°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 770.-

  
Elizabet Marilina FERNANDEZ  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



  
Vanesa FUENTES  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 30 de agosto de 2012

**- ORDENANZA N° 1824/12 -**  
**ANEXO**

PROVINCIA DEL NEUQUEN

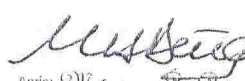
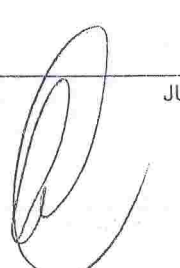
DEPARTAMENTO: MINAS

PUEBLO DE: ANDACOLLO

OBJETO:

Mensura particular con Unificación y Redistribución Parcelaria  
del Lote 18 y de parte del Remanente de la Fracción A.

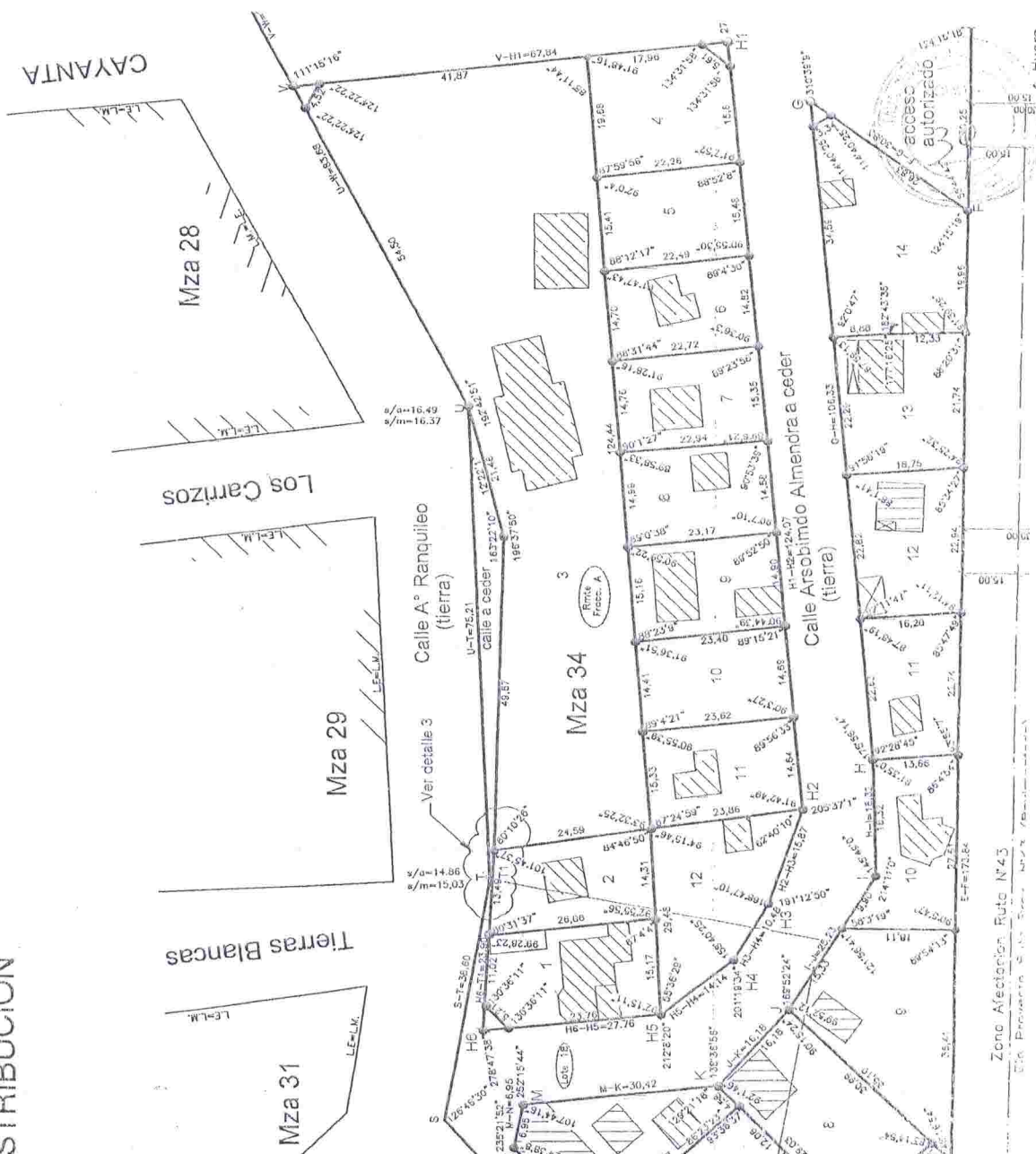
PROPIEDAD DE: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN<br>01-20-070-1655 (Rte. Fracción A)<br>01-20-052-7738 (Lote 18)                                                                                       | VALUACION FISCAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ANTECEDENTES<br>TÉCNICOS 3796-2425/05, 4796-02689/08<br>2318-5040/92, 4796-03447/08<br>LEGALES Ord. 1196/07<br>Esc. Gral Gob. EG 37790 (11-09-08)<br>Esc. Gral Gob. EG 3572 (14-12-83) | INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD<br>Matrícula 109-Minas (Rmte. Fracción A)<br>Matrícula 1647-Minas (Lote 18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CROQUIS DE LOCALIZACION<br>FUERA DE ESCALA<br>                                                      | PROPIETARIO<br><br>Intendente de Andacollo<br>Aravena, Raul Ariel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                          | <div>PROVINCIA DEL NEUQUEN<br/>MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS<br/>DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO<br/>E INFORMACION TERRITORIAL<br/><b>PLANO REGISTRADO</b><br/>FECHA: <b>25 ABR 2012</b></div> <div><br/>Agrim. YAMILA F. CENTINEO<br/>MATRUC. AGR N° 337 (LEY 708)<br/>JEFE DPTO. REVISION Y CONTROL DE MENSURAS<br/>DIRECCION DEL CATASTRO FISICO<br/>DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO<br/>E INFORMACION TERRITORIAL</div> <div><br/>Agrim. Mónica S. Peña<br/>MAT. PROF. AGRIM 163 (LEY 708)<br/>DIRECTORA DEL CATASTRO FISICO<br/>DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO<br/>E INFORMACION TERRITORIAL</div> |
| ANDACOLLO<br><br>JESUS DAMIAN REYES<br>AGRIMENSOR<br>MATRICULA PROFESIONAL AGR-282                  | EXPTÉ. 4796-11748/10<br>Plano 1 de 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |





STRIBUCION



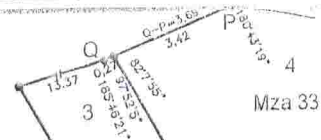
BALANCE y REGISTRO DE SUPERFICIES REMANENTE FRACCION A

| SUPERFICIE S/Expte 4796-03447/08. |        | 283.153,76m <sup>2</sup>   |          |              | Remanente  |                               | 266051,17m <sup>2</sup> |      |         |  |
|-----------------------------------|--------|----------------------------|----------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|------|---------|--|
| SUPERFICIE SEGUN MENSURA          |        | 17.102,49m <sup>2</sup>    |          |              |            |                               |                         |      |         |  |
| MZ                                | LOTE   | SUPERFICIES m <sup>2</sup> |          |              | OBS        | NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL |                         |      |         |  |
|                                   |        | TERRENO                    | CUBIERTA | SEMICUBIERTA |            | DPTO                          | CIRC                    | SECC | PARCELA |  |
| 34                                | 2b     | 216.24                     | ---      | ---          | a unificar | ---                           | ---                     | ---  | ---     |  |
|                                   | 3      | 3383.44                    | 333.10   | ---          |            | 01                            | 20                      | 062  | 7247    |  |
|                                   | 4      | 426.16                     | ---      | ---          |            | 01                            | 20                      | 062  | 6851    |  |
|                                   | 5      | 345.50                     | ---      | ---          |            | 01                            | 20                      | 062  | 6949    |  |
|                                   | 6      | 333.50                     | 42.61    | ---          |            | 01                            | 20                      | 062  | 6948    |  |
|                                   | 7      | 343.66                     | 50.74    | ---          |            | 01                            | 20                      | 062  | 7047    |  |
|                                   | 8      | 340.83                     | 31.60    | ---          |            | 01                            | 20                      | 062  | 7145    |  |
|                                   | 9      | 349.90                     | 70.22    | 32.37        |            | 01                            | 20                      | 062  | 7144    |  |
|                                   | 10     | 342.02                     | ---      | ---          |            | 01                            | 20                      | 062  | 7243    |  |
|                                   | 11     | 355.58                     | 39.21    | ---          |            | 01                            | 20                      | 062  | 7341    |  |
|                                   | 12b    | 312.94                     | 22.70    | ---          | a unificar | ---                           | ---                     | ---  | ---     |  |
|                                   | OCHAVA | 15.46                      | ---      | ---          | a ceder    | ---                           | ---                     | ---  | ---     |  |
| 33                                | 1      | 422.45                     | 68.37    | 23.51        |            | 01                            | 20                      | 062  | 7828    |  |
|                                   | 2      | 404.88                     | ---      | ---          |            | 01                            | 20                      | 062  | 7730    |  |
|                                   | 3      | 539.98                     | 61.62    | ---          |            | 01                            | 20                      | 062  | 7632    |  |
|                                   | 4b     | 767.38                     | ---      | ---          | a unificar | ---                           | ---                     | ---  | ---     |  |
|                                   | 5b     | 150.80                     | ---      | ---          | a unificar | ---                           | ---                     | ---  | ---     |  |
|                                   | 6b     | 6.41                       | ---      | ---          | a unificar | ---                           | ---                     | ---  | ---     |  |
|                                   | 8b     | 368.91                     | ---      | ---          | a unificar | ---                           | ---                     | ---  | ---     |  |
|                                   | 9b     | 585.09                     | ---      | ---          | a unificar | ---                           | ---                     | ---  | ---     |  |
|                                   | 10     | 379.05                     | 63.55    | ---          |            | 01                            | 20                      | 062  | 7139    |  |
|                                   | 11     | 335.11                     | 55.56    | ---          |            | 01                            | 20                      | 062  | 6941    |  |
|                                   | 12     | 399.14                     | 52.12    | 29.02        |            | 01                            | 20                      | 062  | 6843    |  |
|                                   | 13     | 441.61                     | 61.85    | ---          |            | 01                            | 20                      | 062  | 6745    |  |
|                                   | 14     | 654.03                     | 45.78    | ---          |            | 01                            | 20                      | 062  | 6647    |  |
|                                   | ochava | 6.07                       | ---      | ---          | a ceder    | ---                           | ---                     | ---  | ---     |  |
|                                   | CALLE  | 4873.45                    | ---      | ---          | a ceder    | ---                           | ---                     | ---  | ---     |  |
| Total                             |        | 17543.39                   | 455.09   | 84.90        |            |                               |                         |      |         |  |

15.00

15.00

A Huaraco ->



Mza 33