



Andacollo, 9 de agosto de 2012

- ORDENANZA N° 1819/12 -

VISTO:

El Expediente N° 307/00, de registro de la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado a requerimiento de la Sr. MERINO LUIS ARTURO DNI N° 24.132.635;

La nota con fecha 4 de mayo de 2000 bajo registro de mesa de entrada de la Municipalidad N° 6100;

La nota de la Municipalidad de Andacollo N° 1147 de fecha 4 de junio de 2012; y

CONSIDERANDO:

Que el solicitante manifiesta la necesidad de regularizar el inmueble que ocupa desde el año 2000;

Que el solicitante es contribuyente del municipio en concepto de tasas municipales, careciendo de la adjudicación del lote mediante norma municipal correspondiente;

Que este Cuerpo considera pertinente dar curso a lo solicitado, a fin de facilitar el acceso a la tierra de los vecinos de la localidad;

Que el mencionado terreno cuenta con la correspondiente mensura y matrícula catastral que consta en el Expediente de referencia;

Que en tal sentido resulta necesario emitir la norma legal que regularice la situación planteada, adjudicando el terreno a favor de sus ocupantes;

Que el solicitante reúne las condiciones establecidas en la ordenanza N° 1314/08;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por el artículo 15°, 101 y 129° inc. a) y concordante de la Ley 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: ADJUDICAR en venta al Señor LUIS ARTURO MERINO, DNI N° 24.132.635, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra Localidad, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 1314/08.-

ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente se encuentra ubicado en la Zona II, identificado como Lote 14, de la Manzana 33, con una superficie de seiscientos cincuenta y cuatro con cero tres metros cuadrados (654,03 m2), Matrícula Catastral N° 01-20-052-6647, según consta en plano de mensura Expte. N° 4796-11748/10 el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00.-

ARTICULO 3°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 767.-


Elizabet Marilina FERNANDEZ
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo




Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



- ORDENANZA N° 1819/12 -
ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: MINAS

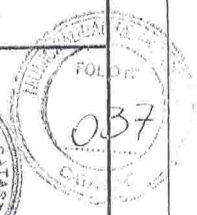
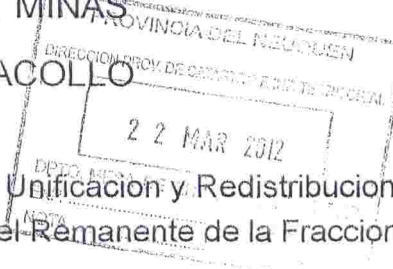
PUEBLO DE: ANDACOLLO

OBJETO:

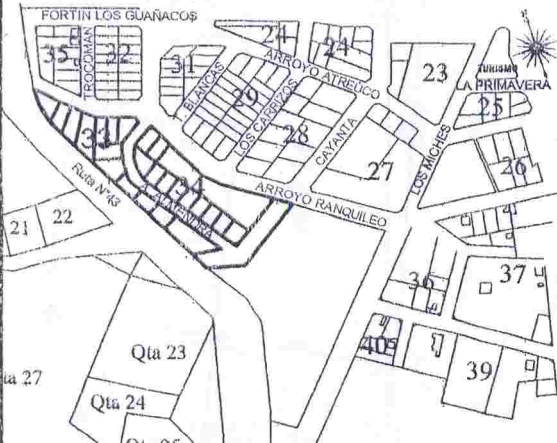





Mensura particular con Unificación y Redistribución Parcelaria del Lote 18 y de parte del Remanente de la Fracción A.

PLANO PROTOCOLIZADO EN
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

T° F°



PROPIEDAD DE: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

<p>NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-070-1655 (Rte. Fracción A) 01-20-052-7738 (Lote 18)</p>	<p>VALUACION FISCAL</p>
<p>ANTECEDENTES TECNICOS 3796-2425/05, 4796-02689/08 2318-5040/92, 4796-03447/08 LEGALES Ord. 1196/07 Esc. Gral Gob. EG 37790 (11-09-08) Esc. Gral Gob. EG 3572 (14-12-83)</p>	<p>INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD Matrícula 109-Minas (Rmte. Fracción A) Matrícula 1647-Minas (Lote 18)</p>
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA</p> 	<p>PROPIETARIO</p>  <p>Intendente de Andacollo Aravena, Raul Ariel</p>
<p>OBSERVACIONES</p>	
<p>ANDACOLLO</p>  <p>JESUS DAMIAN REYES AGRIMENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282</p>	 <p>AGRIM. YAMILA F. CENTINEO MAT. NIC. AGR. IP 327 - (LEY 708) JEFA DPTO. REVISION Y CONTROL DE MENSURAS DIRECCION DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p>  <p>AGRIM. MÓNICA S. PEÑA MAT. PROF. AGRIM 169 (LEY 708) DIRECTORA DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p>
<p>ANDACOLLO</p>	<p>EXPTE. 4796-11748/10</p> <p align="right">Plano 1 de 2</p>



SUPERFICIE SEGUN MENSURA				Remanente		266051,17m2			
MZ	LOTE	SUPERFICIES m ²			OBS	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
34	2b	216.24	---	---	a unificar	---	---	---	---
	3	3383.44	333.10	---		01	20	052	7247
	4	426.16	---	---		01	20	052	6851
	5	345.50	---	---		01	20	052	6949
	6	333.50	42.61	---		01	20	052	6948
	7	343.66	50.74	---		01	20	052	7047
	8	340.83	31.60	---		01	20	052	7145
	9	349.90	70.22	32.37		01	20	052	7144
	10	342.02	---	---		01	20	052	7243
	11	355.58	39.21	---		01	20	052	7341
	12b	312.94	22.70	---		a unificar	---	---	---
	OCHAVA					15.46	---	---	---
33	1	422.45	68.37	23.51	a ceder	---	---	---	
	2	404.88	---	---	01	20	052	7828	
	3	539.98	61.62	---	01	20	052	7730	
	4b	767.38	---	---	01	20	052	7632	
	5b	150.80	---	---	a unificar	---	---	---	
	6b	6.41	---	---	a unificar	---	---	---	
	8b	368.91	---	---	a unificar	---	---	---	
	9b	585.09	---	---	a unificar	---	---	---	
	10	379.05	63.55	---	a unificar	---	---	---	
	11	338.11	55.56	---	01	20	052	7139	
	12	307.14	52.12	29.02	01	20	052	6941	
	13	411.61	61.85	---	01	20	052	6843	
	14	654.03	45.78	---	01	20	052	6745	
Ochava				6.07	---	---	---	---	
CALLE				4873.45	a ceder	---	---	---	
Total				17543.39	455.09	84.90	---	---	

