



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 2 de agosto de 2012

- ORDENANZA N° 1811/12 -

VISTO:

Visto el Expedientes s/n generado por el señor Jorge Marcelo Nicloux - Fernández;
La Ordenanza Municipal N° 405/99;
La Nota N° 1015/12, enviada por el área de Catastro Municipal; y,

CONSIDERANDO:

Que mediante la ordenanza referida, se autorizo la venta de una fracción de tierra en la Zona II, identificada como Lote 07 de la Manzana Proyectada 34, sujeto a mensura, con una superficie de 360,00 metros cuadrados;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que surge una disminución en la superficie del lote, arrojando una diferencia de 19,17 m2 metros cuadrados con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se debe proceder a rectificar la individualización del predio, determinándose el mismo como lote 8 de la manzana 34, matrícula catastral 01-20-052-7145, con una superficie de 340,83 metros cuadrados,

Que resulta del expediente administrativo que el señor Jorge Marcelo Nicloux ha cumplido las obligaciones de cancelar la totalidad del precio de venta del lote;

Que, no obstante ello, el adjudicatario oportunamente abonó el precio de venta por dicha diferencia, por lo cual resulta justo y equitativo, reconocer al mismo las sumas en cuestión, a los efectos de no producir un menoscabo a sus derechos;

Que es espíritu de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que es facultad de éste Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°; 101°; 129° -inciso a- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza 405/99, con las modificaciones que se introducen en la presente norma, en virtud de las consideraciones expresadas anteriormente.-

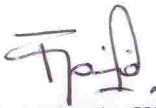
ARTICULO 2°: Modifícase el texto del artículo 1° de la ordenanza N° 405/99, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** Adjudicase en venta al Señor JORGE MARCELO NICLOUX FERNANDEZ, DNI N° 92.400.287, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad".

ARTICULO 3°: Modifícase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 405/99, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II identificado como lote 8 de la Manzana 34, Matrícula Catastral N° 01-20-052-7145 con una superficie de trescientos cuarenta con ochenta y tres metros cuadrados (340,83 m2) según consta en plano de mensura Expte. N° 4796-11748/10, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

ARTÍCULO 4°: RECONÓZCASE las sumas abonadas de pesos setenta con noventa y dos centavos (\$70,92) a favor de Jorge Marcelo Nicloux Fernández, por la diferencia de 19,17 m2 de lote, expresados en los considerandos, imputándose dicha diferencia para el pago de tasas u otras contribuciones municipales.

ARTICULO 5°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS DOS DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 766.


Elizabet Marilina FERNANDEZ
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

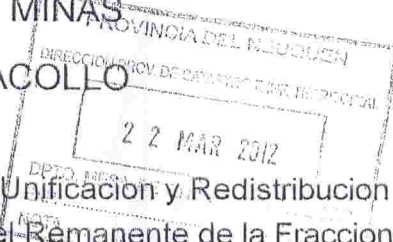
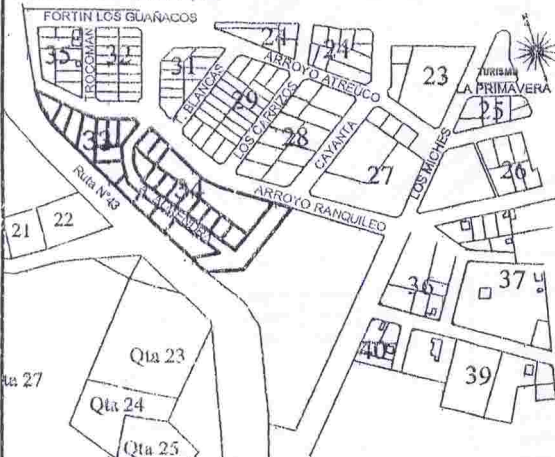
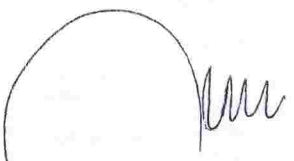
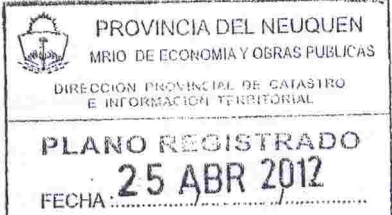
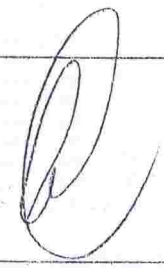
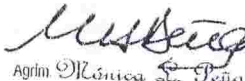



Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Andacollo, 2 de agosto de 2012

- ORDENANZA N° 1811/12 -
ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN		PLANO PROTOCOLIZADO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD T° F°	
DEPARTAMENTO: MINAS		 	
PUEBLO DE: ANDACOLLO			
OBJETO: Mensura particular con Unificación y Redistribución Parcelaria del Lote 18 y de parte del Remanente de la Fracción A.			
PROPIEDAD DE: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO			
NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-070-1655 (Rte. Fracción A) 01-20-052-7738 (Lote 18)		VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES TECNICOS 3796-2425/05, 4796-02689/08 2318-5040/92, 4796-03447/08 LEGALES Ord. 1196/07 Esc. Gral Gob. EG 37790 (11-09-08) Esc. Gral Gob. EG 3572 (14-12-83)		INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD Matrícula 109-Minas (Rmte. Fracción A) Matrícula 1647-Minas (Lote 18)	
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA 		PROPIETARIO  Intendente de Andacollo Aravena, Raul Ariel	
OBSERVACIONES			
ANDACOLLO  JESUS DAMIAN REYES AGRIENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282		 Agrim. YAMILA F. CENTINEO MATRIC. AGR. N° 327 - (LEY 708) JEFA DPTO REVISION Y CONTROL DE MENSURAS DIRECCION DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL  Agrim. D. Peña MAT. PROF. AGRIM 169 (LEY 708) DIRECTORA DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
		EXPTE. 4796-11748/10	
		Plano 1 de 2	



Y REDISTRIBUCION

BALANCE Y REGISTRO SUPERFICIES LOTE 18

SUPERFICIE S/TITULO		3021.68m2		Diferencia		+0.30m2	
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		3021.98m2					
MZ	LOTE	SUPERFICIES m2			OBSERVACIONES	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL	
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC SECC PARCELA
34	1	395.58	155.10	---		01	20 052 7640
	2a	132.44	---	---	a unificar	---	---
	12a	141.25	---	---	a unificar	---	---
	ochava	7.91	---	---	a ceder	---	---
33	4a	57.21	---	---	a unificar	---	---
	5a	220.09	---	---	a unificar	---	---
	6a	355.85	---	---	a unificar	---	---
	7	440.80	196.44	---	a unificar	01	20 052 7737
	8a	134.38	---	---	a unificar	---	---
	9a	9.76	---	---	a unificar	---	---
	CALLE	1126.71	---	---	a ceder	---	---
	Total	3021.98	351.54	---			

BALANCE y REGISTRO DE SUPERFICIES REMANENTE FRACCION A

SUPERFICIE S/Expte 4796-03447/08.		283.153,76m2		Remanente		266051,17m2	
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		17.102,49m2					
MZ	LOTE	SUPERFICIES m2			OBS	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL	
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC SECC PARCELA
34	2b	216.24	---	---		---	---
	3	3383.44	333.10	---	a unificar	01	20 052 7247
	4	426.16	---	---		01	20 052 6851
	5	345.50	---	---		01	20 052 6949
	6	333.50	42.61	---		01	20 052 6948
	7	343.66	50.74	---		01	20 052 7047
	8	340.53	31.60	---		01	20 052 7145
	9	349.90	70.22	32.37		01	20 052 7144
	10	342.02	---	---		01	20 052 7243
	11	355.58	39.21	---		01	20 052 7341
	12b	312.94	22.70	---	a unificar	---	---
33	ochava	15.46	---	---	a ceder	---	---
	1	422.45	68.37	23.51		01	20 052 7828
	2	404.86	---	---		01	20 052 7730
	3	539.98	61.62	---		01	20 052 7632
	4b	767.38	---	---	a unificar	---	---
	5b	150.80	---	---	a unificar	---	---
	6b	6.41	---	---	a unificar	---	---
	8b	368.91	---	---	a unificar	---	---
	9b	585.09	---	---	a unificar	---	---
	10	379.05	63.55	---		01	20 052 7144

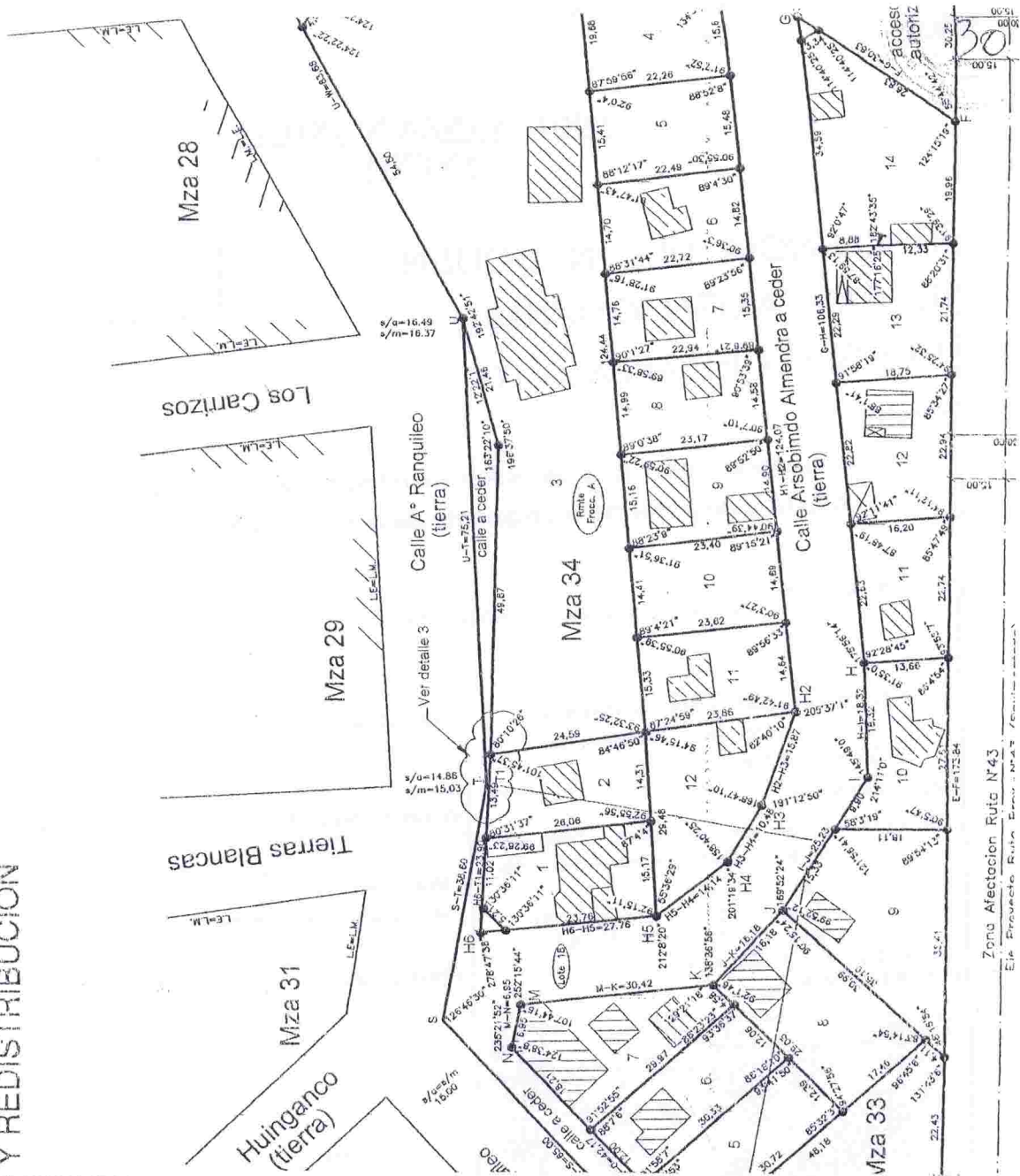
NOTAS

- Los anchos de calle
- Las medidas lineales
- Los angulos no indicados
- El presente Inmueble seguridad de frontera
- Nota D.P.V. El unico Cayento, Los lotes directos a la ruta

SIGNOS



RI
E



31