



- ORDENANZA N° 1803/12-

VISTO:

El Expedientes N° 383/2000 generado por la Sra. Paola Judit BELTRÁN, bajo registro N° 8574 de mesa de entrada por la municipalidad de Andacollo de fecha 26 de diciembre de 2000;
La Ordenanza Municipal 644/01;
El informe introducido por el área de catastro; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza 644/01, se le transfieren derechos al Sra. Paola Judit BELTRÁN, DNI N° 30.584.125, de una fracción de tierra ubicado en la zona II Manzana 33, Lote 09, con una superficie aproximada de 420,00 metros cuadrados;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge un incremento en la superficie del lote, arrojando una diferencia de 83,29 m2, con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se debe proceder a rectificar la individualización del predio y su superficie, a efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que según consta en expediente la cancelación total del lote adjudicado mediante ordenanza N° 644/01;

Que, no obstante ello, la adjudicataria oportunamente deberá abonar la diferencia al valor actual de precio fijado por normativa vigente;

Que es facultad de éste Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°; 101°; 129° -inciso a- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza N° 644/01, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.-

ARTICULO 2°: Modificase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 644/01, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II identificado como lote 8 de la Manzana 33, Matricula Catastral 01-20-052-7436, con una superficie de quinientos tres con veintinueve metros cuadrados (503,29 m2) según consta en plano de mensura Expte. N° 4796-11748/10, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

ARTÍCULO 3°: Reconózcense las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación las que revisten carácter de pago parcial, debiendo la adjudicataria abonar la diferencia de superficie de ochenta y tres con veintinueve metros cuadrados (83,29 m2) al valor actual de precio fijado por normativa vigente.

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DOCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 764.-


Elizabet Mariña FERNANDEZ
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo




Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



**- ORDENANZA N° 1803/12-
- ANEXO -**

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: MINAS

PUEBLO DE: ANDACOLLO

OBJETO:

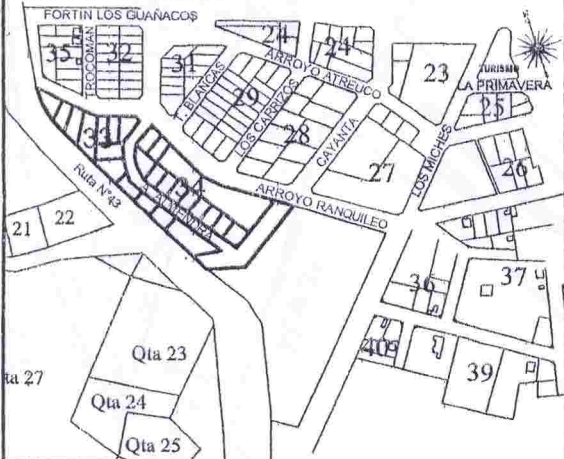
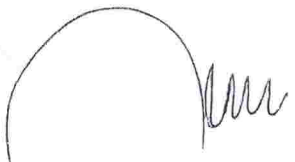
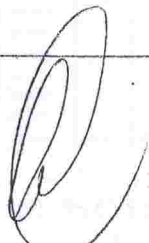
Mensura particular con Unificación y Redistribución Parcelaria del Lote 18 y de parte del Remanente de la Fracción A.

PLANO PROTOCOLIZADO EN
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
T° F°

PROVINCIA DEL NEUQUEN
DIRECCION PROV. DE DESARROLLO TERRITORIAL
22 MAR 2012
DPTO. DE MENSURAS Y CATASTRO

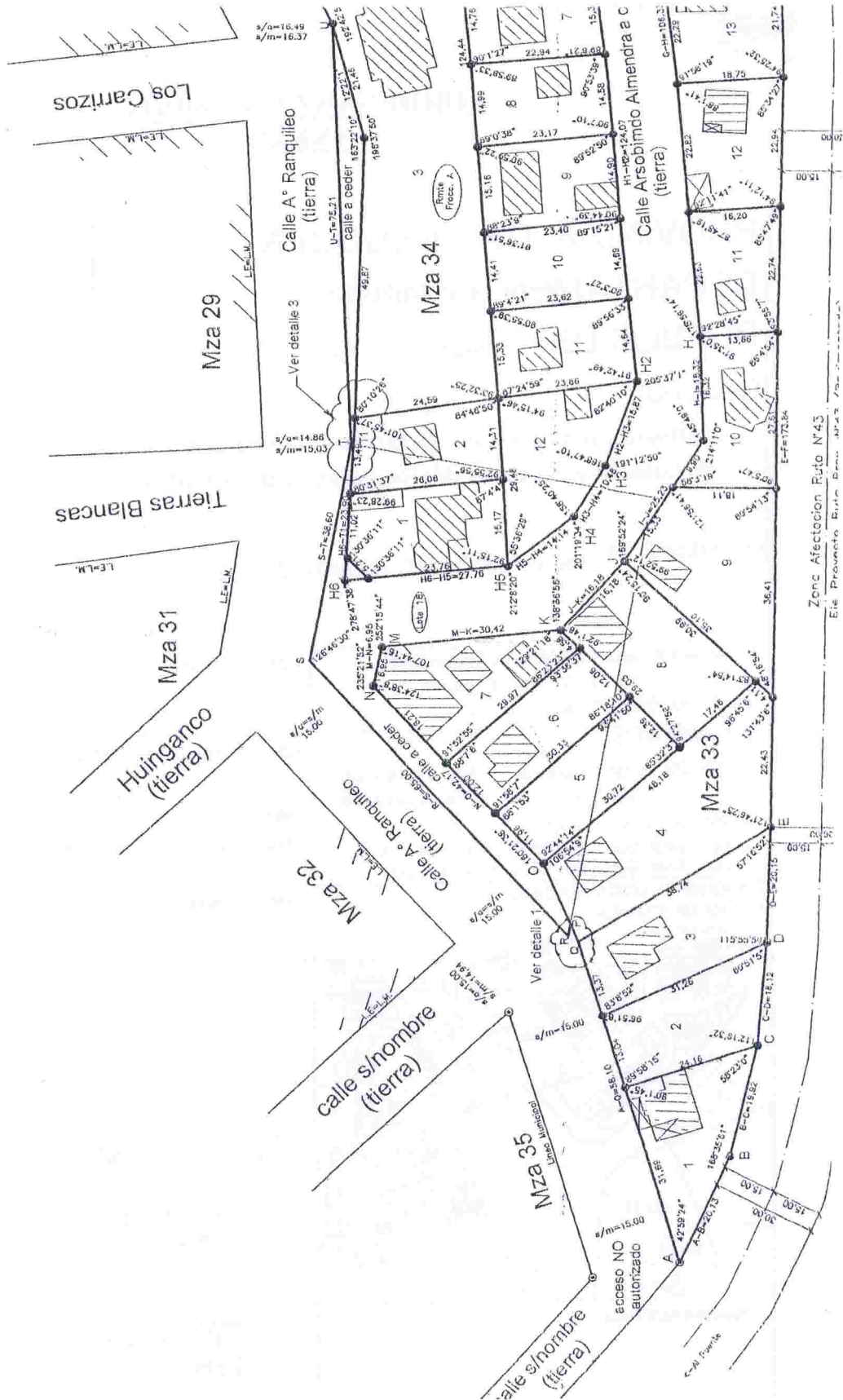


PROPIEDAD DE: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

<p>NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-070-1655 (Rte. Fracción A) 01-20-052-7738 (Lote 18)</p>	<p>VALUACION FISCAL</p>
<p>ANTECEDENTES TECNICOS 3796-2425/05, 4796-02689/08 2318-5040/92, 4796-03447/08 LEGALES Ord. 1196/07 Esc. Gral Gob. EG 37790 (11-09-08) Esc. Gral Gob. EG 3572 (14-12-83)</p>	<p>INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD Matrícula 109-Minas (Rmte. Fracción A) Matrícula 1647-Minas (Lote 18)</p>
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA</p> 	<p>PROPIETARIO</p>  <p>Intendente de Andacollo Aravena, Raul Ariel</p>
<p>OBSERVACIONES</p>	<p>PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p> <p>PLANO REGISTRADO FECHA: 25 ABR 2012</p>
<p>ANDACOLLO JULIO 2009</p>  <p>JESUS DAMIAN REYES AGRIMENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282</p>	<p>Ag. YAMILA F. CENTINEO MATRIC. AGR. N° 327 - (LEY 708) JEFE DPTO. REVISION Y CONTROL DE MENSURAS DIRECCION DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p> <p>Ag. Mónica L. Peña MAT. PROF. AGRIM. 169 (LEY 708) DIRECTORA DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p> <p>EXPTÉ. 4796-11748/10 Plano 1 de 2</p>



PLANO DE MENSURA CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION
 ESCALA 1:750



Registro de Superficies para la Redistribucion Parcelaria

Manzana	Designación Parcela	Designación Subparcela												Superf. Parcela	Superf. Cubierta	Superf. Semicub.	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL					
		4a	4b	5a	5b	6a	6b	6a	6b	9a	9b	2a	2b				12a	12b	DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
31	4	57.21	767.33													824.59	50.57	---	01	20	052	7633
	5			220.09	150.90											370.99	---	---	01	20	052	7735
	6					355.85	6.41									362.26	50.83	---	01	20	052	7636
	3							134.33	368.91							503.22	58.85	---	01	20	052	7436
34	9									9.75	585.09					594.85	58.12	---	01	20	052	7237
	2											132.44	216.24			345.68	---	---	01	20	052	7541
	12													141.25	312.94	454.19	---	---	01	20	052	7440

PLANO DE MENSURA Y FRACCIONAMIENTO LOTE 18
 ESCALA 1:750

-2425/05
 96-05476/09
 689/08

