



Andacollo, 12 de julio de 2012

- ORDENANZA N°1800/12 -

VISTO:

El Expediente N° S/N del Registro de la Oficina Técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado a requerimiento de la Sra. Bravo Marisa,
La Nota N° 1015/12, enviada por el área de catastro,
Y;

CONSIDERANDO:

Que no existe Ordenanza de adjudicación por dicho lote que regularice su situación Dominial.

Que solo existe un contrato de compra y venta.

Que resulta del Expediente administrativo de la Sra. Bravo Marisa que ha cumplimentado las obligaciones de cancelar el total del precio de venta del lote

Que la solicitante manifiesta la necesidad de regularizar dicho lote.

Que este municipio cuenta con la mensura definitiva de la zona en donde se encuentra el lote aludido.

Que la interesada reúne las condiciones establecidas en la Ordenanza N° 1314/08 y su reglamentación,

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129° -inciso a)- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO

Sanciona con fuerza de:

ORDENANZA:

ARTICULO 1°: ADJUDICAR en venta a la Señora BRAVO, MARISA, DNI N° 22.541.526 una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad.

ARTICULO 2°: El mencionado terreno se encuentra ubicado dentro de la, Manzana "34", Lote 1, con una superficie de trescientos noventa y cinco con cincuenta y ocho metros cuadrados, (395,58 m2) metros cuadrados, según consta en expediente N° 4796-11748/10 nomenclatura catastral N° 01-20-052-7640

ARTICULO 3°: Reconózanse las sumas abonadas, las que revisten carácter de pago total, del lote adjudicado.

ARTICULO 4: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, Comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS 12 DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DOCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 763.-


Elizabet Martina FERNANDEZ
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



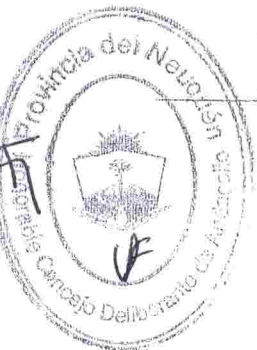

Vanesa FUENTES
Concejal MPN
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Andacollo, 12 de julio de 2012

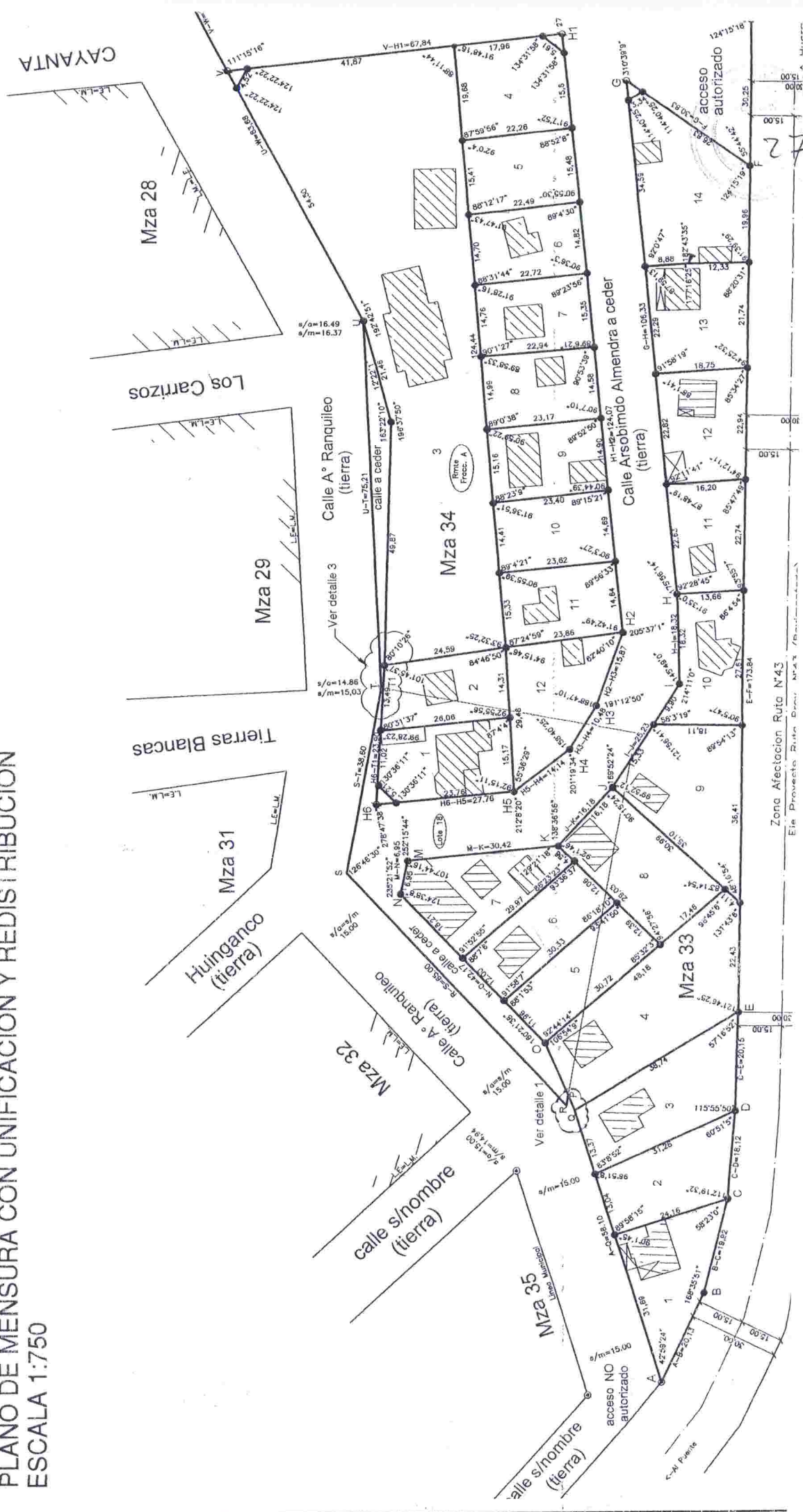
- ORDENANZA N°1800/12 -

PROVINCIA DEL NEUQUEN		PLANO PROTOCOLIZADO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD T° F°	
DEPARTAMENTO: MINAS			
PUEBLO DE: ANDACOLLO			
OBJETO: Mensura particular con Unificación y Redistribución Parcelaria del Lote 18 y de parte del Remanente de la Fracción A.			
PROPIEDAD DE: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO			
NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-070-1655 (Rte. Fracción A) 01-20-052-7738 (Lote 18)		VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES TECNICOS 3796-2425/05, 4796-02689/08 2318-5040/92, 4796-03447/08 LEGALES Ord. 1196/07 Esc. Gral Gob. EG 37790 (11-09-08) Esc. Gral Gob. EG 3572 (14-12-83)		INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD Matrícula 109-Minas (Rmt. Fracción A) Matrícula 1647-Minas (Lote 18)	
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA 		PROPIETARIO Intendente de Andacollo Aravena, Raul Ariel	
OBSERVACIONES 			
ANDACOLLO JULIO 2009 JESUS DAMIAN REYES ACRIMENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282		 Agrim. YAMILA F. CENTINEO MAT. AGR. N° 327 (LEY 708) JEFE DEPARTAMENTO DE REVISION Y CONTROL DE MEDIDAS DIRECCION DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL Agrim. OLIMICA S. PERALTA MAT. PROF. AGRIM 109 (LEY 708) DIRECTORA DEL CATASTRO FISICO DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
EXPT. 4796-11748/10		Plano 1 de 2	





PLANO DE MENSURA CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION
ESCALA 1:750



Zona Afectacion Ruta N°43

Eje Proyecto Ruta Prov N°43

Eje Proyecto Ruta Prov N°43

Eje Proyecto Ruta Prov N°43

28

BALANCE Y REGISTRO SUPERFICIES LOTE 18

SUPERFICIE S/TITULO				3021.68m2	Diferencia	+0.30m2			
SUPERFICIE SEGUN MENSURA				3021.98m2					
MZ	LOTE	SUPERFICIES m ²			OBSERVACIONES	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
34	1	395.58	155.10	----		01	20	052	7640
	2a	132.44	----	----	a unificar	----	----	----	----
	12a	141.25	----	----	a unificar	----	----	----	----
	ochava	7.91	----	----	a ceder	----	----	----	----
33	4a	57.21	----	----	a unificar	----	----	----	----
	5a	220.09	----	----	a unificar	----	----	----	----
	6a	355.85	----	----	a unificar	----	----	----	----
	7	440.80	196.44	----		01	20	052	7737
	8a	134.38	----	----	a unificar	----	----	----	----
	9a	9.76	----	----	a unificar	----	----	----	----
CALLE		1126.71	----	----	a ceder				
Total		3021.98	351.54						

NOTAS

- Los anchos de calles
- Las medidas lineales
- Los angulos no indicados
- El presente inmueble seguridad de fronteras
- Nota D.P.V. El unico Cayanta. Los lotes directos a la ruta

SIGNOS



RI
ES

BALANCE y REGISTRO DE SUPERFICIES REMANENTE FRACCION A

SUPERFICIE S/Expte 4796-03447/08.				283.153,76m2	Remanente	266051,17m2			
SUPERFICIE SEGUN MENSURA				17.102,49m2					
MZ	LOTE	SUPERFICIES m ²			OBS	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
34	2b	216.24	---	---	a unificar	--	--	--	--
	3	3383.44	333.10	---		01	20	052	7247
	4	426.16	---	---		01	20	052	6851
	5	345.50	---	---		01	20	052	6949
	6	333.50	42.61	---		01	20	052	6948
	7	343.66	50.74	---		01	20	052	7047
	8	340.83	31.60	---		01	20	052	7145
	9	349.90	70.22	32.37		01	20	052	7144
	10	342.02	---	---		01	20	052	7243
	11	355.58	39.21	---		01	20	052	7341
	12b	312.94	22.70	---	a unificar	--	--	--	--
	OCHAVA	15.46	---	---	a ceder	--	--	--	--
33	1	422.45	68.37	23.51		01	20	052	7828
	2	404.88	---	---		01	20	052	7730
	3	539.98	61.62	---		01	20	052	7632
	4b	767.38	---	---	a unificar	--	--	--	--
	5b	150.80	---	---	a unificar	--	--	--	--
	6b	6.41	---	---	a unificar	--	--	--	--
	8b	368.91	---	---	a unificar	--	--	--	--
	9b	585.09	---	---	a unificar	--	--	--	--
	10	379.05	63.55	---		01	20	052	7139
	11	338.11	55.56	---		01	20	052	6941
	12	399.14	52.12	29.02		01	20	052	6843
	13	441.61	61.85	---		01	20	052	6745
	14	654.03	45.78	---		01	20	052	6647
	ochava	6.07	---	---	a ceder				
CALLE		4873.45		a ceder					
Total		17543.39	455.09	84.90					



Registro de Superficies para la Redistribucion Parcelaria

Registro de Superficies para la Redistribución Parcelaria																						
Manzana	Designación Parcela	Designación Subparcela														Superf. Parcela	Superf. Cubierta	Superf. Semicub.	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
		4a	4b	5a	5b	6a	6b	8a	8b	9a	9b	2a	2b	12a	12b				DPTO	CIRC	SECC	PARCEL
33	4	57.21	767.38													824.59	50.57	---	01	20	052	7633
	5			220.09	150.80											370.89	---	---	01	20	052	7735
	6					355.85	6.41									362.26	50.83	---	01	20	052	7636
	8							134.38	368.91							503.29	58.85	---	01	20	052	7436
	9									9.76	585.09					694.85	63.12	---	01	20	052	7237
34	2											132.44	216.24			348.68	---	---	01	20	052	7541
	12													141.25	312.94	454.19	---	---	01	20	052	7440

PLANO DE MENSURA Y FRACCIONAMIENTO LOTE 18
ESCALA 1:750

36-2425/05
4796-05476/09
02689/08

LOTE 18

