



Andacollo, 28 de junio de 2012

**- ORDENANZA N° 1769/12 -**

**VISTO:**

El Plan Federal de Viviendas;  
La gestión realizada por el Gobierno Provincial, a través del Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.), para acceder a dicho plan;  
El Expediente N° 0542/11, del Registro de la Oficina técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado a requerimiento de la Srta. Alejandra Medina;  
La Nota de la Municipalidad de Andacollo N° 1895/11, de fecha 17 de Noviembre de 2011 y 1684/12 de fecha 15 de junio de 2012;  
La Resolución N° 0044/2012.- de fecha 22 de junio de 2012 de La Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS), por la cual se aprueba el listado definitivo de postulantes al plan de viviendas de Andacollo; y;

**CONSIDERANDO:**

Que el Departamento Ejecutivo Municipal solicita la adjudicación de un lote a favor de Alejandra Medina para ser incluida al plan Federal 50 viviendas;  
Que motiva tal requerimiento la aprobación de la mencionada en el mentado plan, según Resolución N° 0044/12, para esta localidad;  
Que dicho plan habitacional se realizara mediante la conformación de un fideicomiso por el cual el IPVU otorga a los beneficiarios un crédito individual;  
Que a los fines de la concreción de las obras resulta necesario sectorizar un loteo donde se dispongan las adjudicaciones de los beneficiarios conforme a las exigencias operativas del plan;  
Que por tal motivo es necesario proceder a la ubicación de los mencionados en el Barrio Alta Barda donde se encuentran lotes disponibles de acuerdo a las exigencias operativas del plan;  
Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°,101°,129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** ADJUDICAR en venta a la Srta. ALEJANDRA MEDINA, DNI N° 25.776.789, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza 1314/08.

**ARTICULO 2°:** El inmueble mencionado en el artículo primero de la presente, se encuentra ubicado en el Barrio Alta Barda, lote 04, manzana 105, con una Superficie de 300.00 metros cuadrados, Matricula Catastral : 01-20-51-7627, según consta plano de mensura Expte N° 3796-5582/07, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma. Dicho inmueble será afectado para la edificación de una vivienda familiar.-

**ARTÍCULO 3°** La beneficiaria deberá observar y cumplimentar las disposiciones establecidas en las Ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00.-

**ARTÍCULO 4°** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DOCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 760.-

  
Elizabet Marlina FERNANDEZ  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



  
Vanesa FUENTES  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



**- ORDENANZA N° 1769/12 -**  
**ANEXO**

<b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b>		PLANO "PROTOCOLIZADO" EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD 7° 
DEPARTAMENTO: MINAS		
PUEBLO DE: ANDACOLLO		
OBJETO: MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE ESPACIO VERDE DESAFECTADO POR ORDENANZA N°1216/07.		
PROPIEDAD DE: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO		
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-49-0024	VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES Técnicos: Expte. E 2756-5568/01 Legales:	INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD  No consta inscripto	
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA 	PROPIETARIO  SANDOVAL, VICTOR E. INTENDENTE ANDACOLLO D.N.I. 14.336.800 Domicilio: Jaime de Nevarés y Nahuevú	
OBSERVACIONES		
NEUQUEN	ENERO 2007	 Agrim. Roberto Daiver Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (708) DIRECTOR REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
 JESUS DAMIAN REYES AGRIMENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282 TEL: 02948-421527- CHOS M.		
		EXPTE.3796-5582/07





Andacollo, 28 de junio de 2012

**- ORDENANZA N° 1769/12 -**  
**ANEXO**

SEGUN MENSURA CON FRACCIONAMIENTO  
A 1:1000



Resto Lote Oficial 24  
Fraccion B Seccion XXXIII

Lote 01

MZA.101

Lote 01 Mza.101; Lote 06 Mza.102  
y Lote 08 Mza.103

Lote 07 Mza.102 y

Sup. 8,00 m<sup>2</sup>

## BALANCE DE SUPERFICIES LOTE ESPACIO VERDE

		SUPERFICIE S/EXPT. E-2756-5568/01			41616.96m <sup>2</sup>	Diferencia +1.14m <sup>2</sup>			
		SUPERFICIE S/MENSURA			41618.10m <sup>2</sup>				
MZA	LOTE	SUPERFICIES m <sup>2</sup>			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
100	01	419.84	----	----		01	20	51	8312
	02	391.99	----	----		01	20	51	8212
	03	406.27	----	----		01	20	51	8012
	04	374.25	----	----		01	20	51	7912
	achava	30.04	----	----	A CEDER	---	---	---	---
101	01	2850.96	----	----		01	20	51	8318
	achava	23.27	----	----	A CEDER	---	---	---	---
102	01	457.55	----	----		01	20	51	8825
	02	300.00	----	----		01	20	51	8725
	03	300.00	----	----		01	20	51	8625
	04	300.00	----	----		01	20	51	8425
	05	300.00	----	----		01	20	51	8325
	06	292.00	----	----		01	20	51	8226
	07	292.00	----	----		01	20	51	8223
	08	300.00	----	----		01	20	51	8323
	09	300.00	----	----		01	20	51	8423
	10	300.00	----	----		01	20	51	8523
	11	300.00	----	----		01	20	51	8622
	12	307.31	----	----		01	20	51	8722
	qchava	16.00	----	----	A CEDER	---	---	---	---
103	01	306.78	----	----		01	20	51	9130
	02	300.00	----	----		01	20	51	9030
	03	300.00	----	----		01	20	51	8931
	04	300.00	----	----		01	20	51	8831
	05	300.00	----	----		01	20	51	8731
	06	300.00	----	----		01	20	51	8531
	07	300.00	----	----		01	20	51	8432
	08	292.00	----	----		01	20	51	8332
	09	292.00	----	----		01	20	51	8329
	10	300.00	----	----		01	20	51	8429
	11	300.00	----	----		01	20	51	8529
	12	300.00	----	----		01	20	51	8629
	13	300.00	----	----		01	20	51	8728
	14	300.00	----	----		01	20	51	8828
	15	386.07	----	----		01	20	51	9028
achava	23.77	----	----	A CEDER	---	---	---	---	
104	01	292.00	----	----		01	20	51	8132
	02	367.25	----	----		01	20	51	7932
	03	414.99	----	----		01	20	51	7830
	04	300.00	----	----		01	20	51	7930
	05	292.00	----	----		01	20	51	8030
	achava	29.97	----	----	A CEDER	---	---	---	---
105	01	292.00	----	----		01	20	51	8026
	02	300.00	----	----		01	20	51	7826
	03	300.00	----	----		01	20	51	7727
	04	300.00	----	----		01	20	51	7627
	05	329.65	----	----		01	20	51	7527
	06	377.39	----	----		01	20	51	7325
	07	300.00	----	----		01	20	51	7425
	08	300.00	----	----		01	20	51	7624
	09	300.00	----	----		01	20	51	7724
	10	300.00	----	----		01	20	51	7824
	11	292.00	----	----		01	20	51	7924
	achava	27.59	----	----	A CEDER	---	---	---	---
106	01	352.53	----	----		01	20	51	7821
	02	348.00	----	----		01	20	51	7620
	03	348.00	----	----		01	20	51	7521
	04	348.00	----	----		01	20	51	7421
	05	348.00	----	----		01	20	51	7321
	06	348.28	----	----		01	20	51	7221
	07	428.81	----	----		01	20	51	7118
	08	409.30	----	----		01	20	51	7218
	09	386.35	----	----		01	20	51	7318
	10	363.41	----	----		01	20	51	7518
	11	340.46	----	----		01	20	51	7617
	12	399.48	----	----		01	20	51	7717
	13	380.53	----	----		01	20	51	7819
achava	15.90	----	----	A CEDER	---	---	---	---	
107	01	347.30	----	----		01	20	51	7712
	02	303.85	----	----		01	20	51	7512
	03	303.85	----	----		01	20	51	7313
	04	303.85	----	----		01	20	51	7213
	05	297.68	----	----		01	20	51	7013
	06	472.50	----	----		01	20	51	7011
	07	365.72	----	----		01	20	51	7211
	08	340.97	----	----		01	20	51	7311
	09	316.22	----	----		01	20	51	7511
	10	278.94	----	----		01	20	51	7611
achava	15.64	----	----	A CEDER	---	---	---	---	
E	949.56	----	----		01	20	51	7434	
CALLE	14547.40	----	----	A CEDER	---	---	---	---	
TOTAL	41618.10	----	----						

