



Andacollo, 1 de septiembre de 2011

**- ORDENANZA N° 1696/11 -**

**VISTO:**

El expediente s/N° generado en la Municipalidad de Andacollo, por el señor José Martín Orellana, con fecha 12 de febrero de 1998;  
La Ordenanza Municipal N° 509/00;  
El informe introducido por el área de catastro; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Ordenanza N° 509/00, se adjudicó en venta una fracción de tierra ubicada dentro de la Zona II, identificada como parte de la Manzana "Ñ", Lote 15, sobre la calle Camalon; con una superficie aproximada de 450.00 m<sup>2</sup>;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge una diferencia de superficie menor de 10,57 m<sup>2</sup> con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se procede a rectificar la individualización del predio y su superficie, a efecto de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que según consta en el expediente, el señor Orellana ha realizado pago parcial por el lote adjudicado, por lo que deberá continuar con el plan de pago;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**


**ARTICULO 1°:** Ratifícase la plena vigencia de la ordenanza N° 509/00 con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

**ARTICULO 2°:** Modifícase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 509/00, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II identificado como lote 15 de la manzana Ñ, Matrícula Catastral 01-20-49-0924 con una superficie de cuatrocientos treinta y nueve con cuarenta y tres metros cuadrados (439,43 m<sup>2</sup>), según consta en plano de mensura Expte. N° E 2756-5568/01, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

**ARTICULO 3°:** Reconózcase las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación, las que revisten carácter de pago parcial, debiendo el adjudicatario continuar con el plan de pago, al que se le descontará el valor correspondiente por la diferencia de superficie de diez con cincuenta y siete metros cuadrados (10,57 m<sup>2</sup>).

**ARTÍCULO 4°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVASE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS UN DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 718.-

  
María Alejandra SANDOVAL  
Secretaría Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante



  
RAUL ARIEL ARAVENA  
PRESIDENTE  
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO





**- ORDENANZA N° 1696/11 -**  
**ANEXO**

<p><b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b></p> <p>DEPARTAMENTO: <b>MINAS</b></p> <p>LOCALIDAD: <b>ANDACOLLO</b></p> <p><b>MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.</b></p> <p>PROPIETARIO: <b>MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO</b></p>		 <p>Protocolizado en el Registro de la Propiedad Folio 112</p>
<p>MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-49-1423</p>	<p>INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Matrícula n° 325 - MINAS</p>	
<p>ANTECEDENTES</p> <p>LEGALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87 Fsc. Gral de Gobierno Nqn. (Lote F), inscripto s/ Matr. n° 156 - Miras.</p> <p>TECNICOS: Plano según Expte. n° 2318-3102/87.</p>	<p>PROPIETARIO:</p>  <p>Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL INTENDENTE D.N.I. n° 14.336.800 Calle Nahueve N° 168 - ANDACOLLO</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION</p> <p>ESCALA 1:10000</p> 	<p>OBSERVACIONES</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE HACIENDA OBRAS Y S. PUBLICOS DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO <b>PLANO REGISTRADO</b> FECHA: 01 JUN 2002</p> </div>	
<p>Andacollo</p> <p>Julio de 2001.</p>  <p>MARCELA CRISTINA MUÑOZ AGRIMENSORA Mat. Prof. n° 254-AGR (Ley 708) Rivadavia 655 - Chos Malal (NQN) Tel: 02948 - 421505</p>	 <p>Agrim. R. Margarita Morales MAT. PROF. AGRIM 158 (LEY 708) JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p>	 <p>Agrim. Roberto E. Paivo MAT. PROF. 25 AGR (LEY 708) DIRECTOR DE REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p>
<p><b>Expte. n° E 2756-5568/01.</b></p>		

