



Andacollo, 1 de septiembre de 2011

- ORDENANZA N° 1695/11 -

VISTO:

El expediente N° 0001-0033 generado en la Municipalidad de Andacollo, por la señora Marcela Cifuentes, con fecha 24 de julio de 1996;
La Ordenanza Municipal N° 39/96;
El informe introducido por el área de catastro; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza N° 39/96, se adjudico en venta una fracción de tierra ubicada sobre la calle Cura Mallín identificado como lote M, sin subdividir libre de adjudicación y sujeto a mensura con una superficie aproximada de 450,00 metros cuadrados ;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge una diferencia mayor de superficie de 15,36 m2, con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se procede rectificar la individualización del predio y su superficie, a efecto de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que según consta en el expediente se registra el pago parcial por el lote adjudicado y que por tal motivo la señora Cifuentes deberá actualizar la deuda;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°,101°,129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: Ratificase la plena vigencia de la ordenanza N° 39/96 con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

ARTICULO 2°: Modificase el texto del artículo 1° de la ordenanza N° 39/96, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** Adjudicase en venta a la señora **MARCELA CIFUENTES, DNI N° 23.367.338**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad".

ARTICULO 3°: Modificase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 39/96, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II identificado como lote 10 de la Manzana N, Matricula Catastral 01-20-49-1929, con una superficie de cuatrocientos sesenta y cinco con treinta y seis metros cuadrados (465,36 m2) según consta en plano de mensura Expte. N° E 2756-5568/01, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

ARTICULO 4°: Reconózcense las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación las que revisten carácter de pago parcial, debiendo la adjudicataria abonar la deuda actualizada, mas la diferencia de superficie de quince con treinta y seis metros cuadrados (15,36 m2) al valor de pesos tres con setenta centavos (\$3,70) el metro cuadrado.

ARTÍCULO 5°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVASE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS UN DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 718.-


María Alejandra SANDOVAL
Secretaría Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante




RAUL ARIEL ARAVENA
PRESIDENTE
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 1 de septiembre de 2011

- ORDENANZA N° 1695/11 -
ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: **MINAS**
LOCALIDAD: **ANDACOLLO**



Protocolizado en el Registro
de la Propiedad
F°

**MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL
LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL
LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.**

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

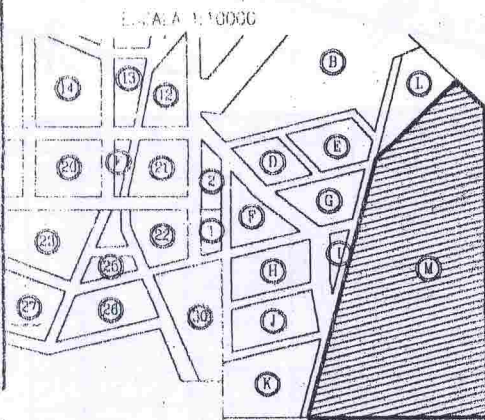
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN
01-20-49-1423

ANTECEDENTES
LEGALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87
Esc. Gral de Gobierno Nqn. (Lote F), inscripto s/
atr. n° 156-Minas.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Matrícula n° 325 - MINAS

PLANOS: Plano según Expte. n° 2318-3102/87.

PROCESO DE LOCALIZACION



PROPIETARIO:

[Signature]
Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOYA
INTENDENTE
D.N.I. n° 14 336.800
Calle Nahueve N° 168 - ANDACOLLO

OBSERVACIONES



Andacollo

Julio de 2001.

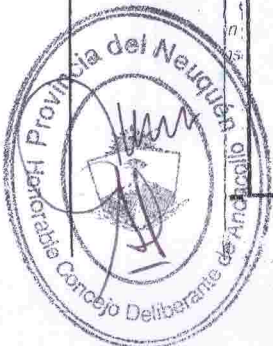
[Signature]
MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA

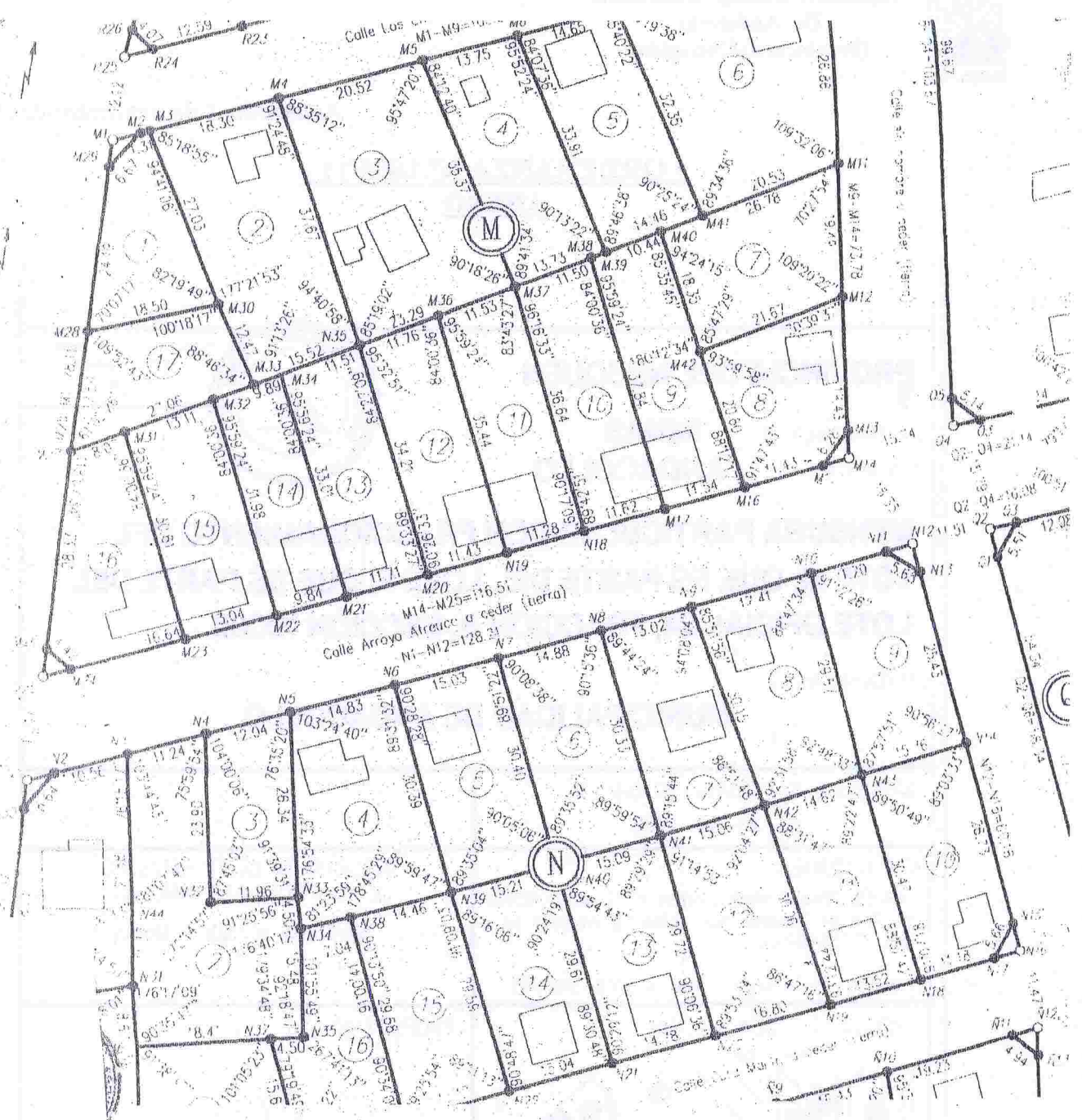
Mat. Prof. n° 25 - AGR (Ley 708)
Rivadavia 655 - Chos Malal (NQN), Tel: 02948-421505

[Signature]
Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRIM 188 (LEY 708)
JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

[Signature]
Agrim. Roberto E. Paiva
MAT. PROF. 28 AGR (LEY 708)
DIRECTOR DE REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Expte. n° E 2756-5568/01.





	521.87	79.44			1286	01	20	49	1717
2	709.24				1297	01	20	49	1619
3	297.08				1298	01	20	49	1919
4	553.79	48.10			1299	01	20	49	1821
5	459.49	42.88			1300	01	20	49	2022
6	455.03				1301	01	20	49	1924
7	424.20	56.80			1303	01	20	49	2025
8	478.29	30.25			1303	01	20	49	2126
9	449.33				1304	01	20	49	2128
10	465.36	35.00			1305	01	20	49	1929
11	425.55	49.50			1306	01	20	49	1927
12	475.86				1307	01	20	49	1828
13	443.10	49.50			1308	01	20	49	1725
14	447.62	49.50			1309	01	20	49	1723
15	439.02				1310	01	20	49	1622
16	354.40				1311	01	20	49	1521
17	359.71				1312	01	20	49	1419
18	629.54				1313	01	20	49	1411
Qch	30.83								
									ceder
1	838.66	44.78			1314	01	20	49	1018
2	450.91	43.29			1315	01	20	49	1020
3	442.29				1316	01	20	49	1121
4	432.84	31.82			1317	01	20	49	1123
5	456.00	19.68			1318	01	20	49	1224
6	443.08					01	20	49	1226
7	420.78				1319	01	20	49	1327
8	453.52	50.21			1320	01	20	49	1428
9	434.11	49.50							