



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 25 de agosto de 2011

- ORDENANZA N° 1685/11 -

VISTO:

El Expediente N° 64, generado en la oficina técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo a requerimiento de la señora Marta Elena Guzmán, bajo registro de mesa de entrada con fecha 8/07/96;

El informe introducido por el área de catastro; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Contrato de adjudicación con fecha 8 de julio de 1996 se le adjudico un lote con una superficie de 801,52 m2 en el ejido de la localidad a la señora Marta Elena Guzmán;

Que dicho documento no reúne las condiciones exigidas por la legislación vigente para decidir la adjudicación y entrega de inmuebles;

Que por lo expresado, entiende este Cuerpo que resulta necesario dictar la Ordenanza pertinente, a los efectos de poder sanear, en debida y legal forma, la situación actual de dicho predio;

Que actualmente esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva de dicho inmueble;

Que, no obstante ello, la adjudicataria oportunamente abonó el precio de venta por dicha diferencia, por lo cual resulta justo y equitativo, reconocer al mismo las sumas en cuestión, a los efectos de no producir un perjuicio a sus derechos;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

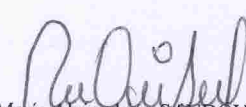
ARTICULO 1°: Adjudicase en venta a la señora **MARTA ELENA GUZMAN**, DNI N° **5.397.331**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II, identificado como lote 3 de la Manzana M, nomenclatura catastral 01-20-49-2820, con una superficie de setecientos noventa y ocho con treinta metros cuadrados (798,30 m2), según consta en plano de mensura Expte. N° E 2756-5568/01, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00.-

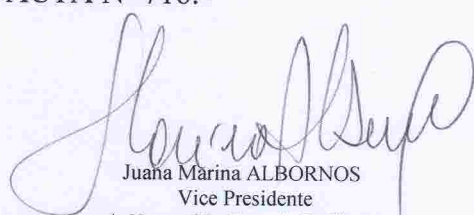
ARTICULO 3°: Reconózcase las sumas abonadas de pesos once con noventa centavos (\$ 11,90) a favor de la señora Marta Elena Guzmán, por la diferencia de superficie del lote de tres con veintidós metros cuadrados (3,22 m2), con relación a la adjudicación originaria, imputándose dicha diferencia para el pago de tasas u otras contribuciones municipales.

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVASE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL ONCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 716.-


María Alejandrina SANDOVAL
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante




Juana Marina ALBORNOS
Vice Presidente
a/c Honorable Concejo Deliberante

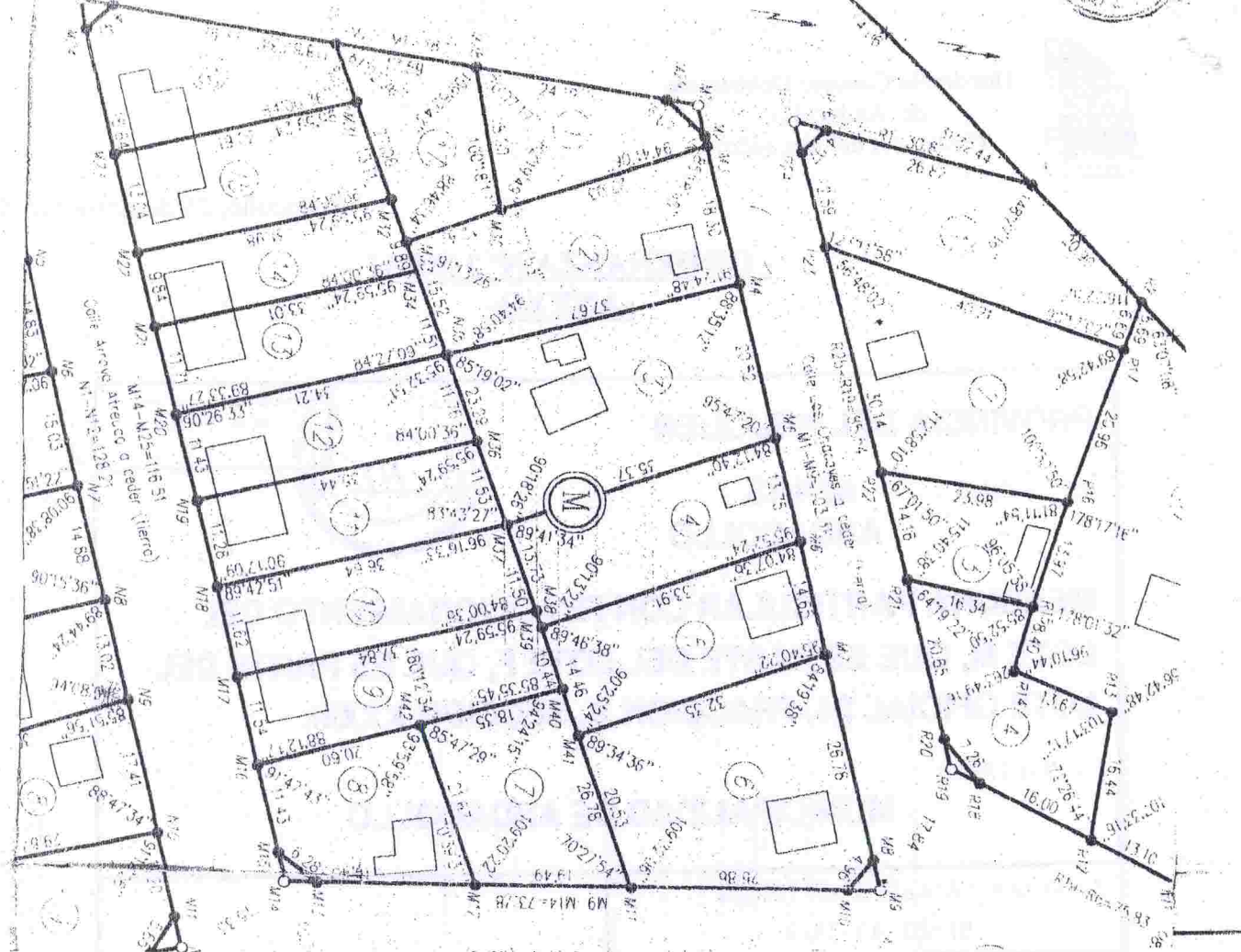


Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 25 de agosto de 2011

- ORDENANZA N° 1685/11 -
-ANEXO-

PROVINCIA DEL NEUQUEN		
DEPARTAMENTO: MINAS LOCALIDAD: ANDACOLLO		
MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.		
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO		
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-49-1423		
ANTECEDENTES LEGALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87 Esc. Gral de Gobierno Nqn. (Lote F), inscriptos/ Matr. n° 156-Minas. TECNICOS: Plano según Expte. n° 2318-3102/87.		INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Matrícula n° 325 - MINAS
CROQUIS DE LOCALIZACION ESCALA 1:10000 		



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/USO:		100 265,04 m ²				DIFERENCIA: 71,61 m ²			
SUPERFICIE S/MENSURA:		100,193,43 m ²				MATERIA CASAS PARA ACTUAL			
Nº	USO	Superficie m ²	Superficie Cubierta m ²	Superficie Semi-Cub. m ²	OBSERVAC	DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
1		309,37				01	20	49	2617
2		658,83	31,25			01	20	49	2718
3		798,30	64,25			01	20	49	2820
4		474,71	11,40			01	20	49	2822
5		481,00	46,20			01	20	49	2923
6		786,20	50,92			01	20	49	3025
7		444,13				01	20	49	2725
8		390,48	57,89			01	20	49	2526
9		420,36	48,75			01	20	49	2624
10		429,18	48,75			01	20	49	2523
11		409,91	48,75			01	20	49	2422
12		402,72	48,75			01	20	49	2421
13		589,09	48,75			01	20	49	2420
14		373,62	48,75			01	20	49	2519
15		407,88	61,61			01	20	49	2218
16		422,27	61,61			01	20	49	2117
17		327,89				01	20	49	2417
18		51,30				01	20	49	2417
19		51,30				01	20	49	2417
20		51,30				01	20	49	2417
21		51,30				01	20	49	2417
22		51,30				01	20	49	2417
23		51,30				01	20	49	2417
24		51,30				01	20	49	2417
25		51,30				01	20	49	2417
26		51,30				01	20	49	2417
27		51,30				01	20	49	2417
28		51,30				01	20	49	2417
29		51,30				01	20	49	2417
30		51,30				01	20	49	2417
31		51,30				01	20	49	2417
32		51,30				01	20	49	2417
33		51,30				01	20	49	2417
34		51,30				01	20	49	2417
35		51,30				01	20	49	2417
36		51,30				01	20	49	2417
37		51,30				01	20	49	2417
38		51,30				01	20	49	2417
39		51,30				01	20	49	2417
40		51,30				01	20	49	2417
41		51,30				01	20	49	2417
42		51,30				01	20	49	2417
43		51,30				01	20	49	2417
44		51,30				01	20	49	2417
45		51,30				01	20	49	2417
46		51,30				01	20	49	2417
47		51,30				01	20	49	2417
48		51,30				01	20	49	2417
49		51,30				01	20	49	2417
50		51,30				01	20	49	2417
51		51,30				01	20	49	2417
52		51,30				01	20	49	2417
53		51,30				01	20	49	2417
54		51,30				01	20	49	2417
55		51,30				01	20	49	2417
56		51,30				01	20	49	2417
57		51,30				01	20	49	2417
58		51,30				01	20	49	2417
59		51,30				01	20	49	2417
60		51,30				01	20	49	2417
61		51,30				01	20	49	2417
62		51,30				01	20	49	2417
63		51,30				01	20	49	2417
64		51,30				01	20	49	2417
65		51,30				01	20	49	2417
66		51,30				01	20	49	2417
67		51,30				01	20	49	2417
68		51,30				01	20	49	2417
69		51,30				01	20	49	2417
70		51,30				01	20	49	2417
71		51,30				01	20	49	2417
72		51,30				01	20	49	2417
73		51,30				01	20	49	2417
74		51,30				01	20	49	2417
75		51,30				01	20	49	2417
76		51,30				01	20	49	2417
77		51,30				01	20	49	2417
78		51,30				01	20	49	2417
79		51,30				01	20	49	2417
80		51,30				01	20	49	2417
81		51,30				01	20	49	2417
82		51,30				01	20	49	2417
83		51,30				01	20	49	2417
84		51,30				01	20	49	2417
85		51,30				01	20	49	2417
86		51,30				01	20	49	2417
87		51,30				01	20	49	2417
88		51,30				01	20	49	2417
89		51,30				01	20	49	2417
90		51,30				01	20	49	2417
91		51,30				01	20	49	2417
92		51,30				01	20	49	2417
93		51,30				01	20	49	2417
94		51,30				01	20	49	2417
95		51,30				01	20	49	2417
96		51,30				01	20	49	2417
97		51,30				01	20	49	2417
98		51,30				01	20	49	2417
99		51,30				01	20	49	2417
100		51,30				01	20	49	2417

IMPRESION DE PLANOS DE CADASTRAL