



**- ORDENANZA N° 1684/11 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 15/97, bajo Registro de Mesa de Entrada con fecha 9 de enero de 1997, generado por la señora Elsa de la Rosa Almuna, en la Oficina de Catastro Municipal;  
La ordenanza Municipal N° 133/97;  
El informe introducido por el área de catastro; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza referida, se autorizó la venta de una fracción de tierra, ubicada en la manzana proyectada Ñ, lote 19, sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 390,00 m<sup>2</sup>;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge una disminución en la superficie del lote, arrojando una diferencia de 3,45 m<sup>2</sup>, con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se debe proceder a modificar la individualización del predio y su superficie, determinándose el mismo como lote 19 de la manzana Ñ, matrícula catastral 01-20-49-0718 con una superficie de 386,55 m<sup>2</sup>;

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Ratifícase la plena vigencia de la ordenanza N° 133/97 con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

**ARTICULO 2°:** Modifíquese el texto del artículo 1° de la ordenanza N° 133/97, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** Adjudicase en venta a la señora la señora **ELSA DE LA ROSA ALMUNA DNI N° 17.043.376**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad".-

**ARTICULO 3°:** Modifícase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 133/97, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II, identificado como lote 19 de la Manzana Ñ, nomenclatura catastral 01-20-49-0718, con una superficie de trescientos ochenta y seis con cincuenta y cinco metros cuadrados (386,55 m<sup>2</sup>), según consta en plano de mensura Expte. N° E 2756-5568/01, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

**ARTÍCULO 4°:** Reconózcase las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación, las que revisten carácter de pago parcial, debiendo la adjudicataria abonar el monto de la deuda actualizada, al que se le descontará el valor correspondiente por la diferencia de superficie de tres con cuarenta y cinco metros cuadrados (3,45 m<sup>2</sup>).

**ARTICULO 5°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL ONCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 716.-


  
María Alejandrina SANDOVAL  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante



  
Juana Marina ALBORNOS  
Vice Presidente  
a/c Honorable Concejo Deliberante



**- ORDENANZA N° 1684/11 -**  
**-ANEXO-**

<b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b> DEPARTAMENTO: <b>MINAS</b> LOCALIDAD: <b>ANDACOLLO</b>		 Protocolizado en el Registro de la Propiedad F°
<b>MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.</b>		
PROPIETARIO: <b>MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO</b>		
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-49-1423		
ANTECEDENTES LEGALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87 Esc. Gov. de Gobierno Nqn. (Lote F), inscripto s/ act. n° 156-Minas. ECONOMICOS: Plano según Expte. n° 2318-3102/87.		INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Matrícula n° 325 - MINAS
PROCESOS DE LOCALIZACION 		PROPIETARIO:  Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVA INTENDENTE D.N.I. n° 14.336.800 Calle Nahueve N° 168 - ANDACOLLO
OBSERVACIONES		
Andacollo Julio de 2001.		 Agrim. R. Margarita Morales MAT. PROF. AGRIM 168 (LEY 708) JEFE. DPTO. REGISTROS GRAFICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
 MARCELA CRISTINA MUÑOZ AGRIMENSORA Mat.Prof. n° 25 - AGR (Ley 708) Rivadavia 655 - Chos Malal (NQN). Tel: 02948-421505		 Agrim. Roberto S. Paiva MAT. PROF. 28 AGR (LEY 708) DIRECTOR DE REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
<b>Expte. n° E 2756-5568/01.</b>		



