



Andacollo, 18 de agosto de 2011

**- ORDENANZA N° 1682/11 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 148 bajo Registro de Mesa de Entrada con fecha 20 de agosto de 1996, generado en la oficina técnica de catastro a requerimiento de la señora Susana Quezada;  
La ordenanza Municipal N° 074/96;  
El informe introducido por el Área Técnica de Catastro; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza 074/96, se autorizó la venta de una fracción de tierra ubicada en la Manzana proyectada "N", sin subdividir, sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 450,00 m<sup>2</sup>;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge una disminución de la superficie del lote, arrojando una diferencia de 29,22 m<sup>2</sup>, con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se debe proceder a modificar la individualización del predio y su superficie, determinándose el mismo como lote 7 de la manzana Ñ, matrícula catastral 01-20-49-1327 con una superficie de 420,78;

Que, no obstante ello, el adjudicatario oportunamente abonó el precio de venta por dicha diferencia, por lo cual resulta justo y equitativo, reconocer al mismo las sumas en cuestión, a los efectos de no producir un perjuicio a sus derechos

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Ratificase la plena vigencia de la ordenanza N° 074/96 con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

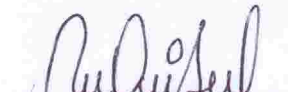
**ARTICULO 2°:** Modifíquese el texto del artículo 1° de la ordenanza N° 074/96, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** Adjudicase en venta a la señora **SUSANA RAQUEL QUEZADA, DNI N° 23.043.466**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad".

**ARTICULO 3°:** Modificase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 074/96, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en La Zona II, identificado como lote 7 de la Manzana Ñ, nomenclatura catastral 01-20-49-1327, con una superficie de cuatrocientos veinte con setenta y ocho metros cuadrados (420,78 m<sup>2</sup>), según consta en plano de mensura Expte. N° E 2756-5568/01, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

**ARTÍCULO 4°:** Reconózcense las sumas abonadas de pesos ciento ocho con once centavos (\$ 108,11), a favor de la señora Susana Raquel Quezada, por la diferencia de superficie del lote de veintinueve con veintidós metros cuadrados (29,22 m<sup>2</sup>), con relación a la adjudicación originaria, imputándose dicha diferencia para el pago de tasas u otras contribuciones municipales.

**ARTICULO 5°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVÉSE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL ONCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 715.-

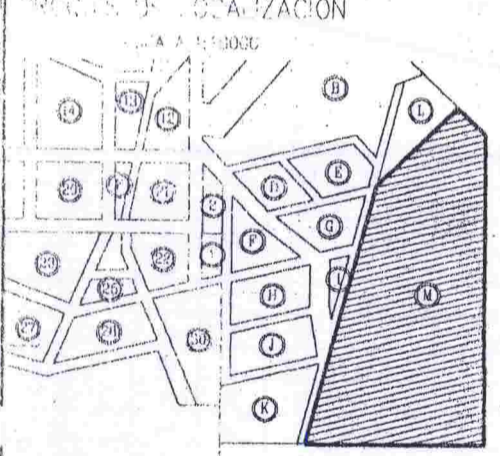
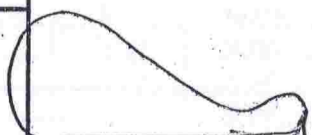
  
María Alejandrina SANDOVAL  
Secretaría Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante



  
RAUL ARIEL ARAVENA  
PRESIDENTE  
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



**- ORDENANZA N° 1682/11 -**  
**-ANEXO-**

<b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b> DEPARTAMENTO: <b>MINAS</b> LOCALIDAD: <b>ANDACOLLO</b>			Protocolizado en el Registro de la Propiedad n°
<b>MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.</b>			
PROPIETARIO: <b>MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO</b>			
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-49-1423			
ANTECEDENTES: DECISIONES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87 del Sr. Gral. de Gobierno Nqn. (Lote F), inscripto s/ Mat. n° 158 - Minas.		INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Matrícula n° 325 - MINAS	
DECISIONES: Pleno según Expte. n° 2318-3102/87.			
MODOS DE LOCALIZACION 		PROPIETARIO:  Sr. VICTOR ESTEBAN SANDCVA INTENDENTE D.N.I. n° 14.336.800 Calle Nahueve N° 168 - ANDACOLLO	
OBSERVACIONES			
Andacollo		Julio de 2001.	
 <b>MARCELA CRISTINA MUÑOZ</b> AGRIMENSORA Mat. Prof. n° 253 - AGR (Ley 708) Rivadavia 655 - Chos Malal (NQN). Tel: 02948-421505		 <b>Agrim. R. Margarita Morales</b> MAT. PROF. AGRIM 158 (LEY 708) JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
		 <b>Agrim. Roberto E. Saino</b> MAT. PROF. 25 AGR (LEY 708) DIRECTOR DE REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
<b>Expte. n° E 2756-5568/01.</b>			

