



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 18 de agosto de 2011

- ORDENANZA N° 1678/11 -

VISTO:

El Expediente N° 061 bajo Registro de Mesa de Entrada con fecha 9 de agosto de 2005, generado en la oficina técnica de catastro municipal a requerimiento del señor Osbel Juárez;

La ordenanza N° 1166/06;

El informe introducido por el Área Técnica de Catastro, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N° 1166/06, se autorizó la venta de una fracción de tierra ubicado en la zona II, individualizado como lote 02 de la Manzana 100, sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 391,99 m²;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que en consecuencia, se debe proceder a modificar la individualización del predio determinándose el mismo como lote 02 de la Manzana 100 matrícula catastral 01-20-51-8212;

Que resulta del Expediente administrativo que el señor Osbel Juárez ha cumplimentado las obligaciones de cancelar el total del precio de venta del lote;

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

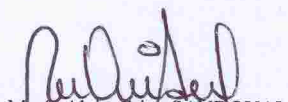
ARTICULO 1°: Ratificase la plena vigencia de la ordenanza N° 1166/06 con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

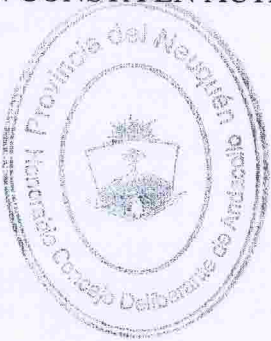
ARTICULO 2°: Modificase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 1166/06 el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II, identificado como lote 02 de la Manzana 100, nomenclatura catastral 01-20-51-8212, con una superficie de trescientos noventa y uno con noventa y nueve metros cuadrados (391,99 m²), Expte N° 3796-5582/07, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

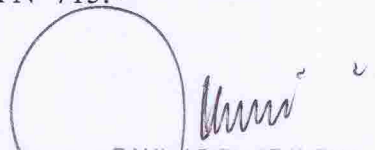
ARTICULO 3°: Reconózanse las sumas abonadas las que revisten carácter de pago total del lote que se otorga por la presente.

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL ONCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 715.-


María Alejandrina SANDOVAL
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante




RAUL ARIEL ARAVENA
PRESIDENTE
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 18 de agosto de 2011

- ORDENANZA N° 1678/11 -
-ANEXO-

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: MINAS

PUEBLO DE: ANDACOLLO

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE ESPACIO VERDE
DESAFECTADO POR ORDENANZA N°1216/07.

PROPIEDAD DE:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN
01-20-49-0024

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES

Técnicos:

Expte. E 2756-5568/01

Legales:

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

No consta inscripto

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO



SANDOVAL, VICTOR E.
INTENDENTE ANDACOLLO
D.N.I. 14.336.800

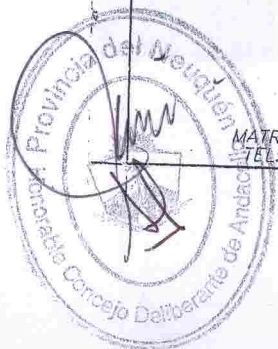
Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueve

OBSERVACIONES



NEUQUEN

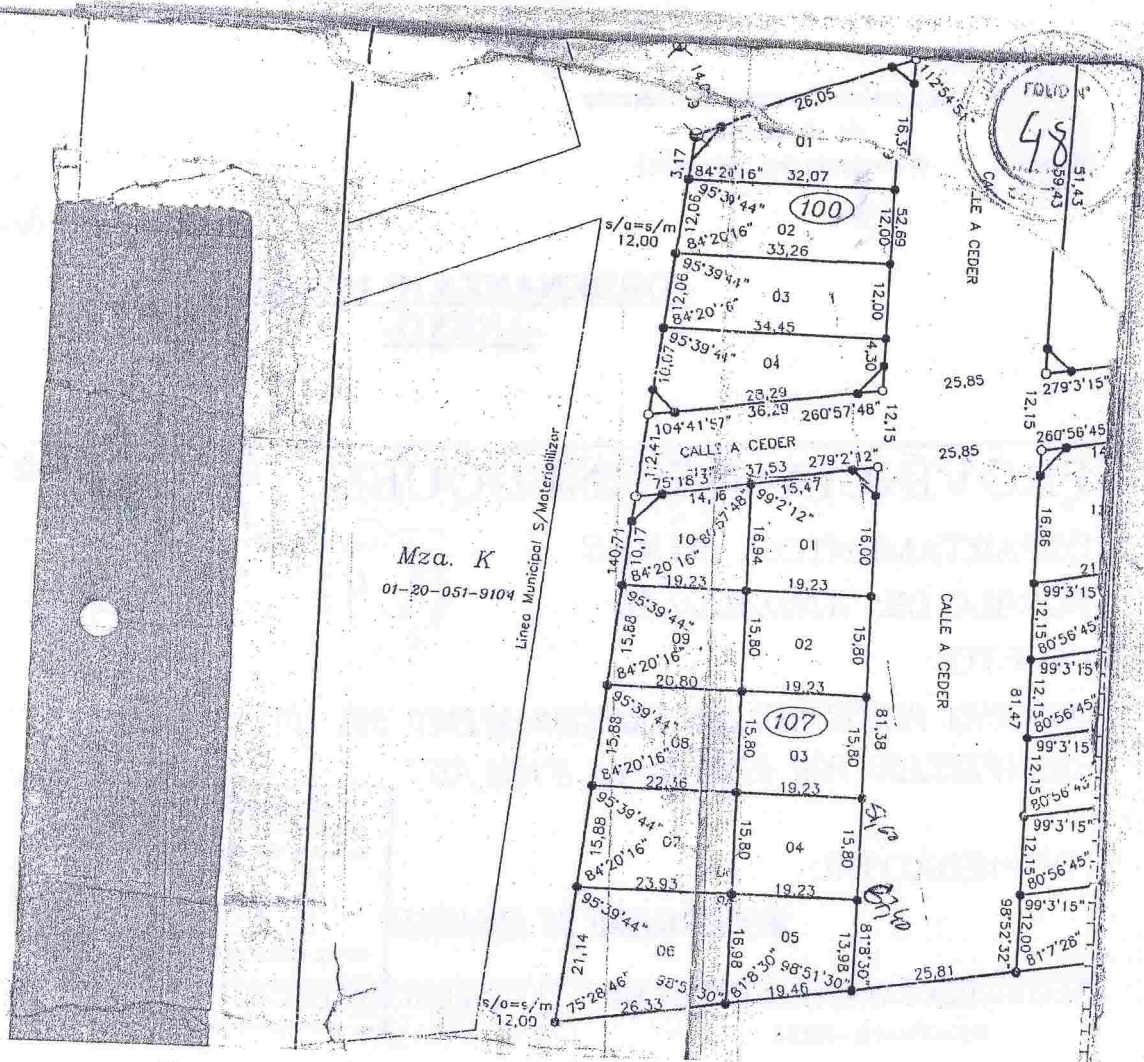
ENERO 2007



JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282
TEL: 02948-421527- CHOS.M.

Agim. Roberto Pavia
Mat. Prof. de Agrim. (1971/08)
DIRECTOR DE CATASTROS Y
INFORMACION TERRITORIAL
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
Y INFORMACION TERRITORIAL

EXPTE.3796-5582/07



Mza. K
01-20-051-9104

Fracción B Sección XXXIII

BALANCE DE SUPERFICIES LOTE "ESPACIO VERDE"

SUPERFICIE S/EXPT. E-2756-5568/01					41616.96m2	Diferencia +1.14m2			
SUPERFICIE S/MENSURA					41618.10m2				
MZA	LOTE	SUPERFICIES m²			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
100	01	419.84	---	---		01	20	51	8312
	02	391.99	---	---		01	20	51	8212
	03	406.27	---	---		01	20	51	8012
	04	374.25	---	---		01	20	51	7912
	ochava	30.04	---	---	A CEDER	--	--	--	--
101	01	2850.96	---	---		01	20	51	8318
	ochava	23.27	---	---	A CEDER	--	--	--	--
102	01	457.55	---	---		01	20	51	8825
	02	300.00	---	---		01	20	51	8725
	03	300.00	---	---		01	20	51	8625
	04	300.00	---	---		01	20	51	8425
	05	300.00	---	---		01	20	51	8325
	06	292.00	---	---		01	20	51	8226
	07	292.00	---	---		01	20	51	8223
	08	300.00	---	---		01	20	51	8323
	09	300.00	---	---		01	20	51	8423
	10	300.00	---	---		01	20	51	8523
	11	300.00	---	---		01	20	51	8622
	12	307.31	---	---		01	20	51	8722
	ochava	16.00	---	---	A CEDER	--	--	--	--
103	01	306.78	---	---		01	20	51	9130
	02	300.00	---	---		01	20	51	9030
	03	300.00	---	---		01	20	51	8931
	04	300.00	---	---		01	20	51	8831
	05	300.00	---	---		01	20	51	8731
	06	300.00	---	---		01	20	51	8531
	07	300.00	---	---		01	20	51	8432
	08	292.00	---	---		01	20	51	8332
	09	292.00	---	---		01	20	51	8329
	10	300.00	---	---		01	20	51	8429
	11	300.00	---	---		01	20	51	8529
	12	300.00	---	---		01	20	51	8629
	13	300.00	---	---		01	20	51	8728
	14	300.00	---	---		01	20	51	8828
	15	386.07	---	---		01	20	51	9028
	ochava	23.77	---	---	A CEDER	--	--	--	--
104	01	292.00	---	---		01	20	51	8132
	02	367.25	---	---		01	20	51	7932
	03	414.99	---	---		01	20	51	7830
	04	300.00	---	---		01	20	51	7930
	05	292.00	---	---		01	20	51	8030
	ochava	29.97	---	---	A CEDER	--	--	--	--
	01	292.00	---	---		01	20	51	8026
	02	300.00	---	---		01	20	51	7826

49