



Andacollo, 11 de agosto de 2011

- ORDENANZA N° 1674/11 -

VISTO:

El Expediente N° 0347/08, del registro de la Oficina técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado a requerimiento de Amelia Malen Villanueva;

El Plan Federal de Viviendas;

La gestión realizada por el Gobierno Provincial, a través del Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.), para acceder a dicho plan;

La ordenanza municipal N° 1506/09, y;

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Ejecutivo Municipal solicita la reubicación de la señora Amelia Malen Villanueva adjudicataria del lote otorgado en venta mediante ordenanza N° 1506/09;

Que motiva tal requerimiento la preadjudicación de la mencionada en el mentado plan federal de viviendas para esta localidad;

Que dicho plan habitacional se realizara mediante la conformación de un fideicomiso mediante el cual el IPVU otorga a los beneficiarios un crédito individual;

Que a los fines de la concreción de las obras resulto necesario sectorizar un lote donde se dispongan las adjudicaciones de los beneficiarios conforme a las exigencias operativas del plan;

Que por tal motivo es necesario dejar sin efecto los derechos otorgados sobre la tierra mediante ordenanza N° 1506/09, con carácter excepcional, a los fines de preceder a la reubicación de la mencionada persona en el Barrio Alta Barda donde se encuentran lotes disponibles de acuerdo a las exigencias operativas del plan;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: Aceptar la renuncia presentada por la señora AMELIA MALEN VILLANUEVA DNI N° 29.881.819, respecto de los derechos acordados mediante la ordenanza N° 1506/09 sobre el lote 15 de la manzana 103, Matricula catastral 01-20-51-9028, Expte N° 3796-5582/07, ubicado en el Barrio Alta Barda, por las consideraciones antes mencionadas.-

ARTÍCULO 2°: DEROGASE la ordenanza municipal N° 1506/09.-

ARTÍCULO 3°: ADJUDICAR en venta a la Señora AMELIA MALEN VILLANUEVA, DNI N° 29.881.819, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad en los términos y condiciones que establece la ordenanza 1314/08.

ARTÍCULO 4°: El inmueble mencionado en el artículo 3° de la presente se encuentra ubicado en el Barrio Alta Barda, en la zona II, identificado como lote 04 de la manzana 106, Matricula catastral 01-20-51-7421, con una superficie de trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados (348,00 m2), según consta plano de mensura expte N° 3796-5582/07, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma. Dicho inmueble será afectado para la edificación de una vivienda familiar, dando cumplimiento a las disposiciones establecidas en las Ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00.-

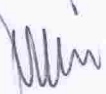
ARTÍCULO 5°: Reconózcase las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación, las que revisten carácter de pago parcial del lote que se otorga por la presente, debiendo la adjudicataria continuar con el plan de pago vigente.

ARTICULO 6°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL ONCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 714.-


Maria Alejandrina SANDOVAL
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante



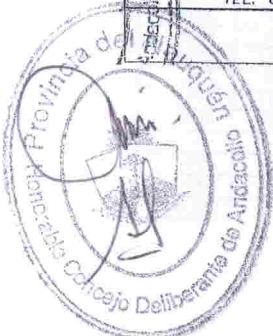

RAUL ARIEL ARAVENA
PRESIDENTE
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



Andacollo, 11 de agosto de 2011

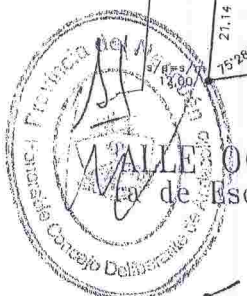
- ORDENANZA N° 1674/11 -
-ANEXO-

PROVINCIA DEL NEUQUEN		PLANO PROTOCOLIZADO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD T° FOLIO 187	
DEPARTAMENTO: MINAS		PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS Dirección Provincial de Catastro e Inf. Territorial 13 SEP 2007 DPTO. MESA GRAL. DE ENT. Y SALIDAS	
PUEBLO DE: ANDACOLLO			
OBJETO:			
MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE ESPACIO VERDE DESAFECTADO POR ORDENANZA N°1216/07.			
PROPIEDAD DE:			
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO			
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-49-0024	VALUACION FISCAL		
ANTECEDENTES	INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD		
Técnicos: Expte. E 2756-5568/01	No consta inscripta		
Legales:			
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA	PROPIETARIO		
	 SANDOVAL, VICTOR E. INTENDENTE ANDACOLLO D.N.I. 14.336.800 Domicilio: Jaime de Nevares y Nahuevo		
OBSERVACIONES	 PLANO REGISTRADO FECHA: 14 SEP 2007		
NEUQUEN	ENERO 2007		
 JESUS DAMIAN REYES AGRI-MENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282 TEL: 02948-421527- CHOS M.		 Agrim. Roberto Davis Mat. Prof. 28 Agrim. Ley 708 DIRECTOR REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
		EXPTE.3796-5582/07	

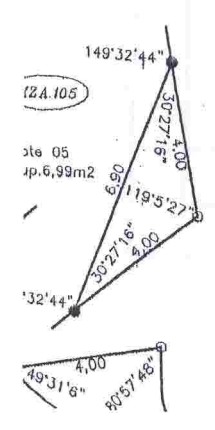
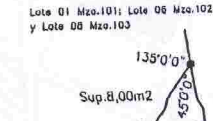
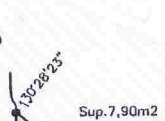
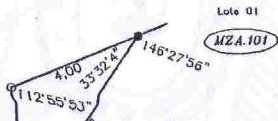
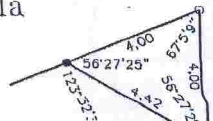




Resto Lote Oficial 24
Fraccion B Seccion XXXIII



M. ALLE OCHAVAS
M. de Escala



	ochava	23.77	---	---	A CEDER	---	---	---	---
104	01	292.00	---	---		01	20	51	8132
	02	367.25	---	---		01	20	51	7932
	03	414.99	---	---		01	20	51	7830
	04	300.00	---	---		01	20	51	7930
	05	292.00	---	---		01	20	51	8030
105	ochava	29.97	---	---	A CEDER	---	---	---	---
	01	292.00	---	---		01	20	51	8026
	02	300.00	---	---		01	20	51	7826
	03	300.00	---	---		01	20	51	7727
	04	300.00	---	---		01	20	51	7627
	05	329.65	---	---		01	20	51	7527
	06	377.39	---	---		01	20	51	7325
	07	300.00	---	---		01	20	51	7425
	08	300.00	---	---		01	20	51	7624
	09	300.00	---	---		01	20	51	7724
	10	300.00	---	---		01	20	51	7824
106	11	292.00	---	---		01	20	51	7924
	ochava	27.59	---	---	A CEDER	---	---	---	---
	01	352.53	---	---		01	20	51	7821
	02	348.00	---	---		01	20	51	7620
	03	348.00	---	---		01	20	51	7521
	04	348.00	---	---		01	20	51	7421
	05	348.00	---	---		01	20	51	7321
	06	348.28	---	---		01	20	51	7221
	07	428.81	---	---		01	20	51	7118
	08	409.30	---	---		01	20	51	7218
	09	386.35	---	---		01	20	51	7318
	10	363.41	---	---		01	20	51	7518
	11	340.46	---	---		01	20	51	7617
	12	399.48	---	---		01	20	51	7717
	13	360.53	---	---		01	20	51	7819
	ochava	15.90	---	---	A CEDER	---	---	---	---
	01	347.30	---	---		01	20	51	7712
	02	303.85	---	---		01	20	51	7512
		303.85	---	---		01	20	51	7313