



Andacollo, 28 de julio de 2011

- ORDENANZA N° 1664/11-

VISTO:

El Expedientes N° 0001-00031/96 generado por la señora Verónica Isabel Monje bajo registro N° 565 de mesa de entrada por la Municipalidad de Andacollo de fecha 22 de julio de 1996;
La Ordenanza Municipal 40/96;
El informe introducido por el área de catastro; y,

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza 40/96, se adjudico en venta una fracción de tierra ubicada sobre la calle, identificado como lote M, sin subdividir, sujeto a mensura con una superficie aproximada de 450,00 metros cuadrados;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge una disminución en la superficie del lote, arrojando una diferencia de 2,38 m2, con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se debe proceder a rectificar la individualización del predio y su superficie, a efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que según consta en expediente la cancelación total del lote adjudicado mediante ordenanza N° 40/96;

Que, no obstante ello, la adjudicataria oportunamente abonó el precio de venta por dicha diferencia, por lo cual resulta justo y equitativo, reconocer al mismo las sumas en cuestión, a los efectos de no producir un perjuicio a sus derechos;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: Ratificar la plena vigencia de la Ordenanza 40/96, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

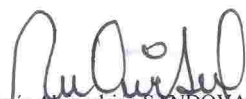
ARTICULO 2°: Modificase el texto del artículo 1° de la ordenanza N° 40/96, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** Adjudicase en venta a la señora **VERONICA ISABEL MONJE, DNI N° 24.915.532**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad".

ARTICULO 3°: Modificase el texto del artículo 2° de la Ordenanza 40/96, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la zona II, Manzana N, identificado como Lote 14, Matricula Catastral N° 01-20-49-1723 con una superficie de cuatrocientos cuarenta y siete con sesenta y dos metros cuadrados (447,62 m2), según consta en plano de mensura Expte. N° E 2756-5568/01, el que como ANEXO, forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".

ARTICULO 4°: Reconózanse las sumas abonadas de pesos ocho con ochenta y un centavos (\$ 8,81) a favor de la señora Verónica Isabel Monje, por la diferencia de dos con treinta y ocho metros cuadrados (2,38 m2) de lote, con relación a la adjudicación originaria, imputándose dicha diferencia para el pago de tasas u otras contribuciones municipales.

ARTICULO 5: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL ONCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 712.


María Alejandrina SANDOVAL
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante




RAUL ARIEL ARAVENA
PRESIDENTE
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO

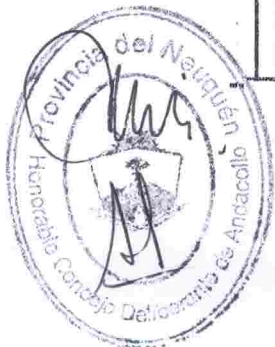


Andacollo, 28 de julio de 2011

- ORDENANZA N° 1664/11-

-ANEXO-

PROVINCIA DEL NEUQUÉN			Protocolizado en el Registro de la Propiedad F ^o 10
DEPARTAMENTO MINAS CANTÓN ANDACOLLO			
MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.			
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO			
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-49-1423			
ANTECEDENTES - CALLES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87 por Orden de Gobierno N° 101 (Lote F), inscripto s/ Matr. n° 156 - Minas. - CONCES. Plano según Expte. n° 2318-3102/87.		INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Matrícula n° 325 - MINAS	
CRUCES DE LOCALIZACION ESCALA 1:10000 		PROPIETARIO: Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL INTENDENTE D.N.I. n° 14.336.800 Calle Nahueve N° 168 - ANDACOLLO	
OBSERVACIONES			
Andacollo Julio de 2001 MARCELA CRISTINA MUÑOZ AGRI-MENSURA Mat. Prof. n° 253 AGR (Ley 708) Rivadavia 655 - Chas. Maldonado (VQN). Tel: 02948-421505		 Agrim. R. Margarita Morales MAT. PROF. AGRIM 158 (LEY 708) JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL Agrim. Roberto E. Paiva MAT. PROF. 25 AGR (LEY 708) DIRECTOR DE REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL Expte. n° E 2756-5568/01.	





Parcel N				Parcel Ñ			
Lot	Area (m²)	Perimeter (m)	Area (m²)	Lot	Area (m²)	Perimeter (m)	Area (m²)
1	297.08	119.44	1717	1	20.49	1717	1717
2	297.08	119.44	1619	2	20.49	1619	1619
3	297.08	119.44	1919	3	20.49	1919	1919
4	297.08	119.44	1821	4	20.49	1821	1821
5	297.08	119.44	2022	5	20.49	2022	2022
6	297.08	119.44	1924	6	20.49	1924	1924
7	297.08	119.44	2025	7	20.49	2025	2025
8	297.08	119.44	2126	8	20.49	2126	2126
9	297.08	119.44	2128	9	20.49	2128	2128
10	297.08	119.44	1979	10	20.49	1979	1979
11	297.08	119.44	1927	11	20.49	1927	1927
12	297.08	119.44	1826	12	20.49	1826	1826
13	297.08	119.44	1725	13	20.49	1725	1725
14	297.08	119.44	1723	14	20.49	1723	1723
15	297.08	119.44	1622	15	20.49	1622	1622
16	297.08	119.44	1521	16	20.49	1521	1521
17	297.08	119.44	1419	17	20.49	1419	1419
18	297.08	119.44	1417	18	20.49	1417	1417
0.00	30.83						
a cedar							
1	838.66	44.78	1018				
2	450.91	43.29	1020				
3	442.29		1121				
4	432.84	31.82	1123				
5	456.00	39.68	1224				
6	443.08		1226				
7	420.78						