



Andacollo, 28 de julio de 2011

- ORDENANZA N° 1663/11-

VISTO:

El Expediente N° 116/98, generado por la señora Sebastiana Juana Mellado en la Oficina Técnica de Catastro Municipal, bajo registro de mesa de entrada de fecha 2 de febrero del año 1998;
La Ordenanza Municipal N° 313/98;
El informe introducido por el área de Catastro; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza referida, se autorizó la venta de una fracción de tierra, ubicada en la zona II, entre las calles Los Chacales y la Avenida Proyectada, sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 592,00 m²;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge un incremento en la superficie del lote, arrojando una diferencia de 13,81 m², con relación a la adjudicación originaria;

Que resulta del expediente administrativo que la señora Sebastiana Juana Mellado se encuentra con un plan de pago de dicho lote;

Que, no obstante ello, la adjudicataria deberá abonar la diferencia de superficie al valor de precio de venta al cual se le adjudico;

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: Ratificase la plena vigencia de la ordenanza 313/98, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

ARTICULO 2°: Modificase el texto del artículo 1° de la ordenanza 313/98, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** Adjudicase en venta a la señora **SEBASTIANA JUANA MELLADO DNI N° F 06.409.716**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad".

ARTICULO 3°: Modificase el texto del artículo 2° de la ordenanza 313/98 el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en Barrio El Arriero en zona II, identificado como lote 1 de la manzana R, con una superficie de seiscientos cinco con ochenta y uno metros cuadrados (605,81 m²), matrícula catastral 01-20-49-3117, según consta en plano de mensura Expte. N° E2756-5568/01 el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".

ARTÍCULO 4°: Reconózcense las sumas abonadas, las que revisten carácter de pago parcial, debiendo la adjudicataria continuar con el plan de pago y además abonar la diferencia de superficie de trece con ochenta y un metros cuadrados (13,81 m²) al valor de pesos tres con setenta centavos (\$3,70) el metro cuadrado.

ARTICULO 5: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL ONCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 712.-


María Alejandra SANDOVAL
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante




RAUL ARIEL ARAVENA
PRESIDENTE
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



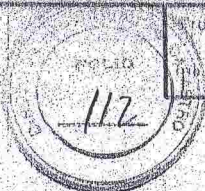
Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 28 de julio de 2011

**- ORDENANZA N° 1663/11-
-ANEXO-**

PROVINCIA DEL NEUQUEN

**MINAS
ANDACOLLO**



Protocolado en el Registro
de la Propiedad

1º

**MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL
LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL
LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.**

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

MATRÍCULA CATASTRAL DE ORIGEN

01-20-49-1423

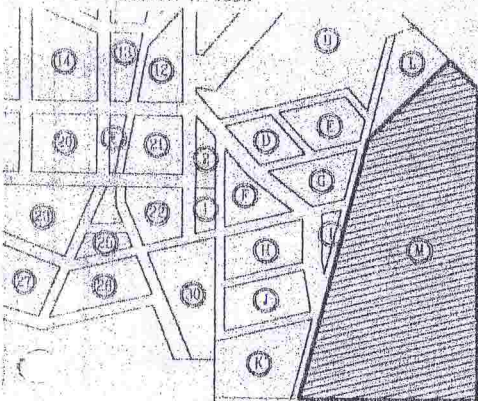
ANTECEDENTES

LEGALLS. Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87.
Lote Oficial Gobierno Nqn. (Lote F), inscripta s/n.
N° 180 Minas

REVISIÓN: Plano según Expte. n° 2318-5102/87

CRUQUIS DE LOCALIZACION

ESCALA 1:10000



INSCRIPCION EN EL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Matrícula n° 325 - MINAS

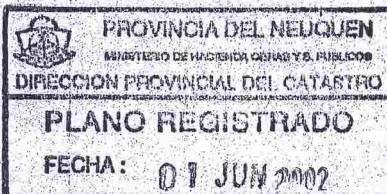
PROPIETARIO:

Dr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL
INTENDENTE

D.N.I. n° 14.336.800

Calle Nahuaya N° 168 - ANDACOLLO

OBSERVACIONES



Andacollo

Julio de 2001

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRICULTORA

Mat. Prot. n° 25 - AGR (Ley 708)

Revólvin 655-Chos Mola (NQN) Tel: 02948-421505

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRIM 155 (LEY 708)
JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto E. Paiva
MAT. PROF. 25 AGR (LEY 708)
DIRECTOR DE REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Expte. n° E 2756-5568/01.



9	434.11	49.50		01	20	49	1428
10	576.94			01	20	49	1530
	479.97			01	20	49	1330
12	388.4			01	20	49	1229
13	437.02	11.90		01	20	49	1128
14	512.26	50.21		01	20	49	1027
15	439.43			01	20	49	1025
16	447.40			01	20	49	0924
17	460.00			01	20	49	0922
18	444.59			01	20	49	0821
19	386.55	39.63		01	20	49	0720
20	414.64	36.96		01	20	49	0718
21	289.61	50.54		01	20	49	0617
Och.	30.29			01	20	49	0717
	605.81			a ceder			
2	754.17	33.00		01	20	49	3117
3	269.84	29.45		01	20	49	3219
4	448.36			01	20	49	3221
5	1688.32	43.56		01	20	49	3323
6	594.31	30.03		01	20	49	3522
7	303.63	61.98		01	20	49	3722
8	1101.04	31.11		01	20	49	3724
Och.	13.12			01	20	49	3924
	2853.97	247.95		a ceder			
Och.	5.44			01	20	49	3328
	515.38			a ceder			
Och.	7.99			01	20	49	2330
	3194.93	270.88	8.40	a ceder			
Z							
Espacio Verde	4'6"6.96			01	20	49	0812
Cc.es	20215.11			01	20	49	0024
Tot.	100193.43						

