



Andacollo, 28 de julio de 2011

- ORDENANZA N° 1660/11-

VISTO:

El Expediente N° 125/96, generado en la oficina Técnica de Catastro a requerimiento del señor Gabriel Alejandro MOYA, bajo Registro de Mesa de entrada con fecha 31 de octubre de 1996;
La Ordenanza Municipal N° 128/97;
El informe introducido por el área de Catastro, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza referida, se autorizó la venta de una fracción de tierra ubicado en la Manzana Proyectada "N", lote 17, sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 480,00 m²;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge un incremento de la superficie del lote, arrojando una diferencia de 41,97 m², con relación a la adjudicación originaria;

Que consta en expediente la cancelación total del lote adjudicado mediante ordenanza N° 128/97;

Que, no obstante ello, el adjudicatario deberá abonar la diferencia al valor del momento de la adjudicación;

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: Ratifícase la plena vigencia de la ordenanza 128/97 con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

ARTICULO 2°: Modifícase el texto del artículo 1° de la ordenanza 128/97, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** Adjudicase en venta al señor **GABRIEL ALEJANDRO MOYA DNI N° 26.503.889**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad".

ARTICULO 3°: Modifícase el texto del artículo 2° de la ordenanza 128/97, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la zona II, identificado como lote 1 de la Manzana N, con una superficie de quinientos veintiuno con noventa y siete metros cuadrados (521,97 m²) nomenclatura catastral 01-20-49-1717, Expte. N° E2756-5568/01, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo establecido en las ordenanzas N° 293/98 y 512/00".


ARTÍCULO 4°: Reconózanse las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación las que revisten carácter de pago parcial, debiendo el adjudicatario abonar la diferencia de superficie de cuarenta y uno con noventa y siete metros cuadrados (41,97 m²) al valor de pesos tres con setenta centavos (\$3,70) el metro cuadrado.

ARTICULO 5: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL ONCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 712.-


María Alejandrina SANDOVAL
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante

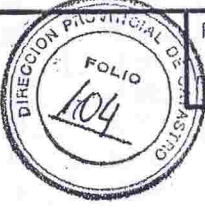

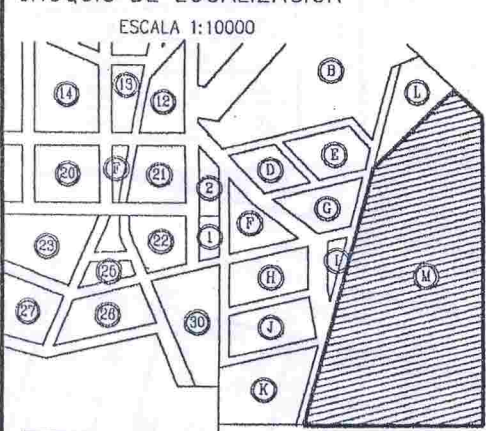

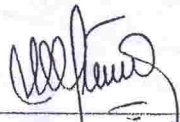
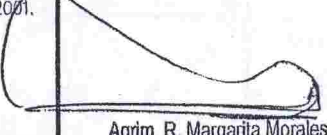
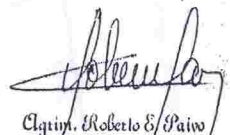



RAUL ARIEL ARAVENA
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE ANDACOLLO

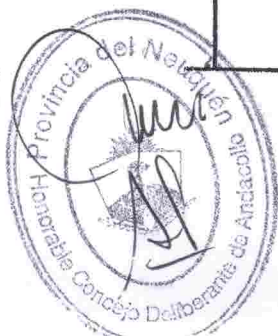


Andacollo, 28 de julio de 2011

- ORDENANZA N° 1660/11 -
- ANEXO -

<p>PROVINCIA DEL NEUQUEN</p> <p>DEPARTAMENTO: MINAS</p> <p>LOCALIDAD: ANDACOLLO</p> <p>MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.</p> <p>PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO</p>		 <p>Protocolizado en el Registro de la Propiedad</p> 
<p>MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-49-1423</p>		
<p>ANTECEDENTES</p> <p>LEGALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87 Esc. Gral de Gobierno Nqn. (Lote F), inscripto s/ Matr. n° 156-Minas.</p> <p>TECNICOS: Plano según Expte. n° 2318-3102/87.</p>	<p>INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE</p> <p>Matrícula n° 325 - MINAS</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION</p> <p>ESCALA 1:10000</p> 	<p>PROPIETARIO:</p>  <p>Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL INTENDENTE D.N.I. n° 14.336.800 Calle Nahueve N° 168 -- ANDACOLLO</p>	
<p>CONSTE.</p> <p>OBSERVACIONES</p> <p>Que la presente es copia fiel del original archivado en esta repartición.</p> <p>Ministerio de Hacienda, Finanzas y Energía</p> <p>D. Pcal. de Catastro, 23 de Mayo 2006</p> <p>MARIA DEL C. MEJAVIGLIA ARCHIVISTA DOCUMENTAL DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO</p>	<p>PROVINCIA DEL NEUQUEN</p> <p>MINISTERIO DE HACIENDA, FINANZAS Y ENERGIA</p> <p>DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO</p> <p>PLANO REGISTRADO</p> <p>FECHA: 01 JUN 2002</p>	
<p>Andacollo</p> <p>Julio de 2011.</p>  <p>MARCELA CRISTINA MUÑOZ AGRIMENSORA Mat. Prof. n° 255-AGR (Ley 708) Rivadavia 655-Chos Malal (NQN). Tel: 02948-421505</p>	 <p>Agrim. R. Margarita Morales MAT. PROF. AGRIM 108 (LEY 708) JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p>  <p>Agrim. Roberto S. Paiva MAT. PROF. 25 AGR (LEY 708) DIRECTOR DE REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p>	
<p>Expte. n° E 2756-5568/01.</p>		

NQN 19624



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

31
CANTON

SUPERFICIE S/TITULO:		100.265,04 m2.				DIFERENCIA: -71.61 m2.			
SUPERFICIE S/MENSURA:		100.193,43 m2							
Mz.	LOTE	Superficie m2	Superficie Cubierta m2	Superficie Semi-Cub. m2	OBSERVAC	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
						DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
M	1	309.37	---	---		01	20	49	2617
	2	658.83	31.25	---		01	20	49	2718
	3	798.30	64.25	---		01	20	49	2820
	4	474.71	11.40	---		01	20	49	2822
	5	481.00	46.20	---		01	20	49	2923
	6	786.20	50.92	---		01	20	49	3025
	7	444.13	---	---		01	20	49	2725
	8	390.48	37.89	---		01	20	49	2526
	9	420.36	48.75	---		01	20	49	2624
	10	429.18	48.75	---		01	20	49	2523
	11	409.91	48.75	---		01	20	49	2422
	12	402.72	48.75	---		01	20	49	2421
	13	389.09	48.75	---		01	20	49	2420
	14	319.62	48.75	---		01	20	49	2319
	15	407.88	61.61	---		01	20	49	2218
	16	422.57	61.61	---		01	20	49	2117
	17	321.69	---	---		01	20	49	2417
	Och.	30.30	---	---		a ceder			
N	1	521.97	79.44	---		01	20	49	1717
	2	709.24	---	---		01	20	49	1619
	3	297.08	---	---		01	20	49	1919
	4	553.79	48.10	---		01	20	49	1821
	5	459.49	42.88	---		01	20	49	2022
	6	455.03	---	---		01	20	49	1924
	7	424.20	56.80	---		01	20	49	2025
	8	478.29	30.25	---		01	20	49	2126
	9	449.33	---	---		01	20	49	2128
	10	465.36	35.00	---		01	20	49	1929
	11	425.55	49.50	---		01	20	49	1927
	12	475.86	---	---		01	20	49	1826
	13	443.10	49.50	---		01	20	49	1725
	14	447.62	49.50	---		01	20	49	1723
	15	439.02	---	---		01	20	49	1622
	16	354.40	---	---		01	20	49	1521
	17	359.71	---	---		01	20	49	1419
	18	629.54	---	---		01	20	49	1417
Och.	30.83	---	---		a ceder				

