



Andacollo, 28 de julio de 2011

**- ORDENANZA N° 1660/11-**

**VISTO:**

El Expediente N° 125/96, generado en la oficina Técnica de Catastro a requerimiento del señor Gabriel Alejandro MOYA, bajo Registro de Mesa de entrada con fecha 31 de octubre de 1996;  
La Ordenanza Municipal N° 128/97;  
El informe introducido por el área de Catastro, y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza referida, se autorizó la venta de una fracción de tierra ubicado en la Manzana Proyectada "N", lote 17, sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 480,00 m<sup>2</sup>;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge un incremento de la superficie del lote, arrojando una diferencia de 41,97 m<sup>2</sup>, con relación a la adjudicación originaria;

Que consta en expediente la cancelación total del lote adjudicado mediante ordenanza N° 128/97;

Que, no obstante ello, el adjudicatario deberá abonar la diferencia al valor del momento de la adjudicación;

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Ratifícase la plena vigencia de la ordenanza 128/97 con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

**ARTICULO 2°:** Modifícase el texto del artículo 1° de la ordenanza 128/97, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** Adjudicase en venta al señor **GABRIEL ALEJANDRO MOYA DNI N° 26.503.889**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad".

**ARTICULO 3°:** Modifícase el texto del artículo 2° de la ordenanza 128/97, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la zona II, identificado como lote 1 de la Manzana N, con una superficie de quinientos veintiuno con noventa y siete metros cuadrados (521,97 m<sup>2</sup>) nomenclatura catastral 01-20-49-1717, Expte. N° E2756-5568/01, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo establecido en las ordenanzas N° 293/98 y 512/00".

**ARTÍCULO 4°:** Reconózanse las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación las que revisten carácter de pago parcial, debiendo el adjudicatario abonar la diferencia de superficie de cuarenta y uno con noventa y siete metros cuadrados (41,97 m<sup>2</sup>) al valor de pesos tres con setenta centavos (\$3,70) el metro cuadrado.

**ARTICULO 5:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL ONCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 712.-

  
María Alejandrina SANDOVAL  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante



  
RAUL ARIEL ARAVENA  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE ANDACOLLO



Andacollo, 28 de julio de 2011

**- ORDENANZA N° 1660/11 -**  
**- ANEXO -**

<p><b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b></p> <p>DEPARTAMENTO: <b>MINAS</b></p> <p>LOCALIDAD: <b>ANDACOLLO</b></p> <p><b>MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.</b></p> <p>PROPIETARIO: <b>MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO</b></p>		<p>DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO</p> <p>FOLIO 104</p> <p>Protocolizado en el Registro de la Propiedad</p> <p>F° 29</p>
<p>MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-49-1423</p>		
<p>ANTECEDENTES</p> <p>LEGALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87 Esc. Gral de Gobierno Nqn. (Lote F), inscripto s/ Matr. n° 156-Minas.</p> <p>TECNICOS: Plano según Expte. n° 2318-3102/87.</p>		<p>INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE</p> <p>Matrícula n° 325 - MINAS</p>
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION</p> <p>ESCALA 1:10000</p>		<p>PROPIETARIO:</p> <p>Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL INTENDENTE D.N.I. n° 14.336.800 Calle Nahueve N° 168 -- ANDACOLLO</p>
<p>CONSTE.</p> <p>OBSERVACIONES</p> <p>Que la presente es copia fiel del original archivado en esta repartición.</p> <p>Ministerio de Hacienda, Finanzas y Energía</p> <p>D. Pcal. de Catastro, 23 de Mayo 2006</p> <p>MARIA DEL C. MEJAVIGLIA ARCHIVISTA DOCUMENTAL DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO</p>		<p>PROVINCIA DEL NEUQUEN</p> <p>MINISTERIO DE HACIENDA, FINANZAS Y ENERGIA</p> <p>DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO</p> <p>PLANO REGISTRADO</p> <p>FECHA: 01 JUN 2007</p>
<p>Andacollo</p> <p>Julio de 2011.</p> <p>MARCELA CRISTINA MUÑOZ AGRIMENSORA Mat. Prof. n° 255-AGR (Ley 708) Rivadavia 655-Chos Malal (NQN). Tel: 02948-421505</p>		<p>Agrim. R. Margarita Morales MAT. PROF. AGRIM 108 (LEY 708) JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p> <p>Agrim. Roberto S. Paivo MAT. PROF. 25 AGR (LEY 708) DIRECTOR DE REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL</p>
<p><b>Expte. n° E 2756-5568/01.</b></p>		

N° 16624



