



Andacollo, 5 de agosto de 2010

- ORDENANZA N° 1567/10 -

VISTO:

El Expediente N° 239/98, bajo Registro de Mesa de Entrada N° 2116, con fecha 29 de septiembre de 1998, generado por la señora Mirta Ester Latorre en la Oficina técnica de Catastro Municipal,
La ordenanza N° 568/00;
El informe introducido por el área de catastro; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza referida, se autorizó la venta de una fracción de tierra, individualizado como parte del lote A, dentro de la Zona II, sin subdividir sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 412,50 m2;

Que resulta del Expediente administrativo que la señora Mirta Ester Latorre ha cumplimentado las obligaciones de cancelar el total del precio de venta del lote;

Que actualmente, esta municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge un incremento de la superficie del lote, arrojando una diferencia de 76.27 m2, con relación a la adjudicación originaria;

Que por dicho restante deberá abonar la diferencia de acuerdo lo estipula la ordenanza N° 1420;

Que es intención de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129° -inciso a)- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RATIFICASE la plena vigencia de la ordenanza 568/00, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

ARTICULO 2°: MODIFICASE el texto del artículo 2° de la ordenanza 568/00, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la zona II, identificado como lote 10 de la manzana 36, con una superficie de 488,77 metros cuadrados matrícula catastral 01-20-052-7070, según consta en plano de mensura expte. N° 4796-02689/08, el que, como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar".-

ARTÍCULO 3°: RECONOZCASE las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación, las que revisten carácter de pago parcial del lote que se otorga por la presente, debiendo la adjudicataria abonar la diferencia de valor, de acuerdo a la normativa vigente.-

ARTICULO 4°: Para las futuras construcciones la beneficiaria deberá observar y cumplimentar las disposiciones establecidas en las Ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00.-

ARTÍCULO 5°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIEZ, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 670.-

LAURA NOELIA HUENCHUMAN
SECRETARIA PARLAMENTARIA
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



RAUL ARIEL ARAVENA
PRESIDENTE
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



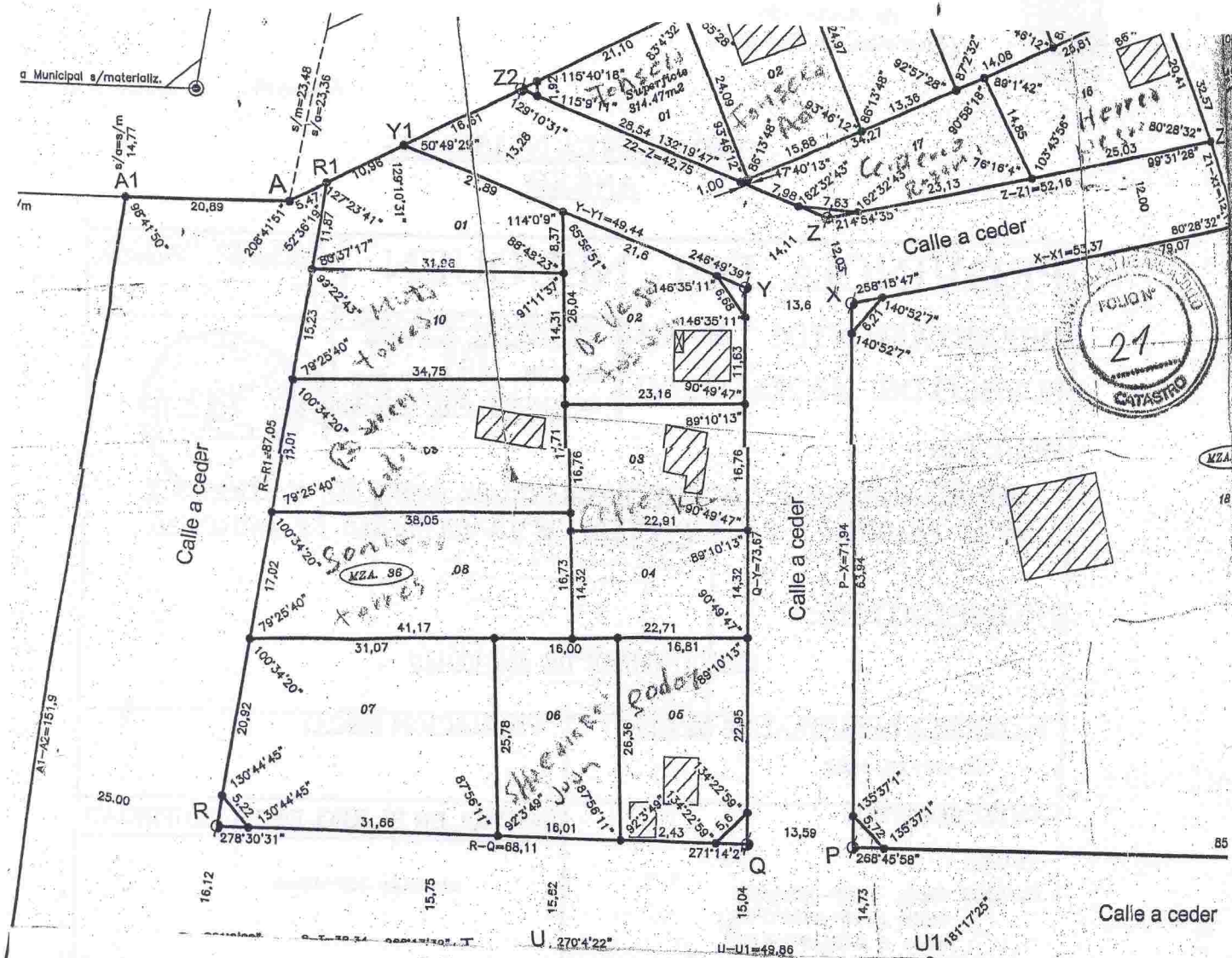
Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 5 de agosto de 2010

- ORDENANZA N° 1567/10 -
ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN		PLANO PROTOCOLIZADO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
DEPARTAMENTO: MINAS		DIRECCION PROV. DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
PUEBLO DE: ANDACOLLO		FOLIO N° 134 REFOLIADO EL 01/04/09	
OBJETO:		FOLIO N° 136	
MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE PARTE DEL 4° REMANENTE DE LA FRACCION A SECCION XXXIII DE LA LOCALIDAD DE ANDACOLLO.			
PROPIEDAD DE:		27 144 273	
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO			
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-70-1653		VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES		INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD	
LEGALES: TECNICOS: Expte. 2318-3094/87 Expte. 2318-4626/91 Expte. E 2756-7906/03		Matricula 109-Minas	
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA		PROPIETARIO	
		 RAUL ARIEL NAVARRA PRESIDENTE H. CONCEJO DELIBERANTE ANDACOLLO Muñoz, Daniel INTENDENTE ANDACOLLO Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueve	
OBSERVACIONES		PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE HACIENDA D. Y C. PUBLICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL PLANO REGISTRADO FECHA: 31 MAR 2009	
NEUQUEN		JUNIO 2008	
Agrimensor JESUS DAMIAN REYES MAT. PROF. A.G.R. 282		Agrim. Margarita Morales MAT. PROF. AGRIM. 158 (LEY 708) JEFE DPTO. CONTROL Y REGIT. DE MENSURAS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
JESUS DAMIAN REYES AGRIMENSOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282 TEL: 02948-421527- CHOS M.		Agrim. Roberto Salva MAT. PROF. 25 AGRIM. LEY 708 DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
		EXPTE. 4796-02689/08	





BALANCE DE SUPERFICIES DEL REMANENTE DE LA FRACCION A

SUPERFICIE SEGUN Expte 3796-2425/05		358718.89m2		REMANENTE 308042.85m2	
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		50676.04m2			
MZA	LOTE	SUPERFICIES m2		OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DPTO CIRC SECC PARCELA
36	01	404.73	---	---	01 20 052 7170
	02	478.08	45.72	3.37	01 20 052 7073
	03	385.96	38.17	---	01 20 052 6873
	04	326.68	---	---	01 20 052 6673
	05	434.95	42.79	---	01 20 052 6473
	06	417.10	---	---	01 20 052 6472
	07	832.00	---	---	01 20 052 6469
	08	662.81	---	---	01 20 052 6670
	09	644.47	36.23	---	01 20 052 6870
	10	488.77	---	---	01 20 052 7070
37	Ochava	23.26	---	---	a ceder
	01	288.58	---	---	01 20 052 7373
	02	388.73	76.62	---	01 20 052 7375
	03	332.99	---	---	01 20 052 7476
	04	371.48	---	---	01 20 052 7477
	05	420.01	33.08	---	01 20 052 7579
	06	417.17	61.39	---	01 20 052 7580
	07	383.49	---	---	01 20 052 7682
	08	420.39	99.06	---	01 20 052 7683
	09	457.97	67.92	---	01 20 052 7784
	10	388.93	45.34	---	01 20 052 7585
	11	424.86	63.27	---	01 20 052 7486
	12	392.75	50.87	---	01 20 052 7287
	13	337.55	---	---	01 20 052 7188
	14	467.06	114.84	---	01 20 052 7185
	15	1449.07	65.72	---	01 20 052 7382
	16	443.47	34.19	---	01 20 052 7279
	17	342.76	---	---	01 20 052 7277
	18	7464.86	---	---	01 20 052 6680
	19	532.11	89.96	---	01 20 052 6385
38	Ochava	44.81	---	---	a ceder
	01	392.43	52.97	---	01 20 052 6888
	02	320.47	104.31	---	01 20 052 6791
	03	113.02	53.73	---	01 20 052 6589
	04	962.11	149.11	---	01 20 052 6190
39	05	2028.91	---	Reserv. Municipal	01 20 052 5973
	Ochava	15.27	---	a ceder	01 20 052 5878
	01	2489.59	189.63	---	01 20 052 5882
	02	3769.20	---	---	01 20 052 5882

