



Andacollo, 29 de julio de 2010

**- ORDENANZA N° 1561/10 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 109, bajo Registro de Mesa de Entrada N° 227, con fecha 9 de febrero de 1996, generado por el señor Fernando Ceferino Torres, en la Oficina de Catastro Municipal,  
La Resolución de este Honorable Concejo N° 29/96;  
El informe introducido por el arrea de catastro, y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Resolución N° 29/96, de fecha 4/7/1996, se adjudicó en venta al señor Fernando Ceferino Torres un lote ubicado en el resto de la fracción A, sin subdividir, sujeto a mensura con una superficie aproximada de 266,00 metros cuadrados;

Que dicho documento no reúne las condiciones exigidas por la legislación vigente para decidir la adjudicación y entrega de inmuebles;

Que el adjudicatario cumplió en su oportunidad con la obligación de cancelar el valor de venta;

Que actualmente, esta municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de conformidad a los registros municipales, el valor por la enajenación de dicho inmueble se encuentra totalmente cancelado;

Que por todo lo expresado, entiende este Cuerpo que resulta necesario dictar la Ordenanza pertinente, a los efectos de poder sanear, en debida y legal forma, la situación actual de dicho predio, armonizando las circunstancias de hecho con la normativa aplicable;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, dictar la norma legal correspondiente, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial de Municipalidades N° 53.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
- ORDENANZA -**

**ARTÍCULO 1°:** Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta al señor **FERNANDO CEFERINO TORRES, DNI N° 24.349.495** y a la señora **MARIELA ROSA LOPEZ, DNI N° 25.776.707**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad en los términos y condiciones que establece la ordenanza 1314/08.-

**ARTÍCULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente, se encuentra ubicado en la Zona II, identificado como lote 14 de la manzana 37, con una superficie de 467,06 metros cuadrados, matrícula catastral 01-20-052-7185, según consta en plano de mensura expte. N° 4796-02689/08, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar.

**ARTÍCULO 3°:** RECONOZCASE las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación, las que revisten carácter de pago parcial del lote que se otorga por la presente, debiendo los adjudicatarios abonar la diferencia de valor, de acuerdo a la normativa vigente.-

**ARTÍCULO 4°:** Para las futuras construcciones los beneficiarios deberán observar y cumplimentar las disposiciones establecidas en las Ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00.-

**ARTÍCULO 5°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIEZ, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 669.-

LAURA NOELIA HUENCHUMAN  
SECRETARIA PARLAMENTARIA  
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



RAUL ARIEL ARAVENA  
PRESIDENTE  
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO

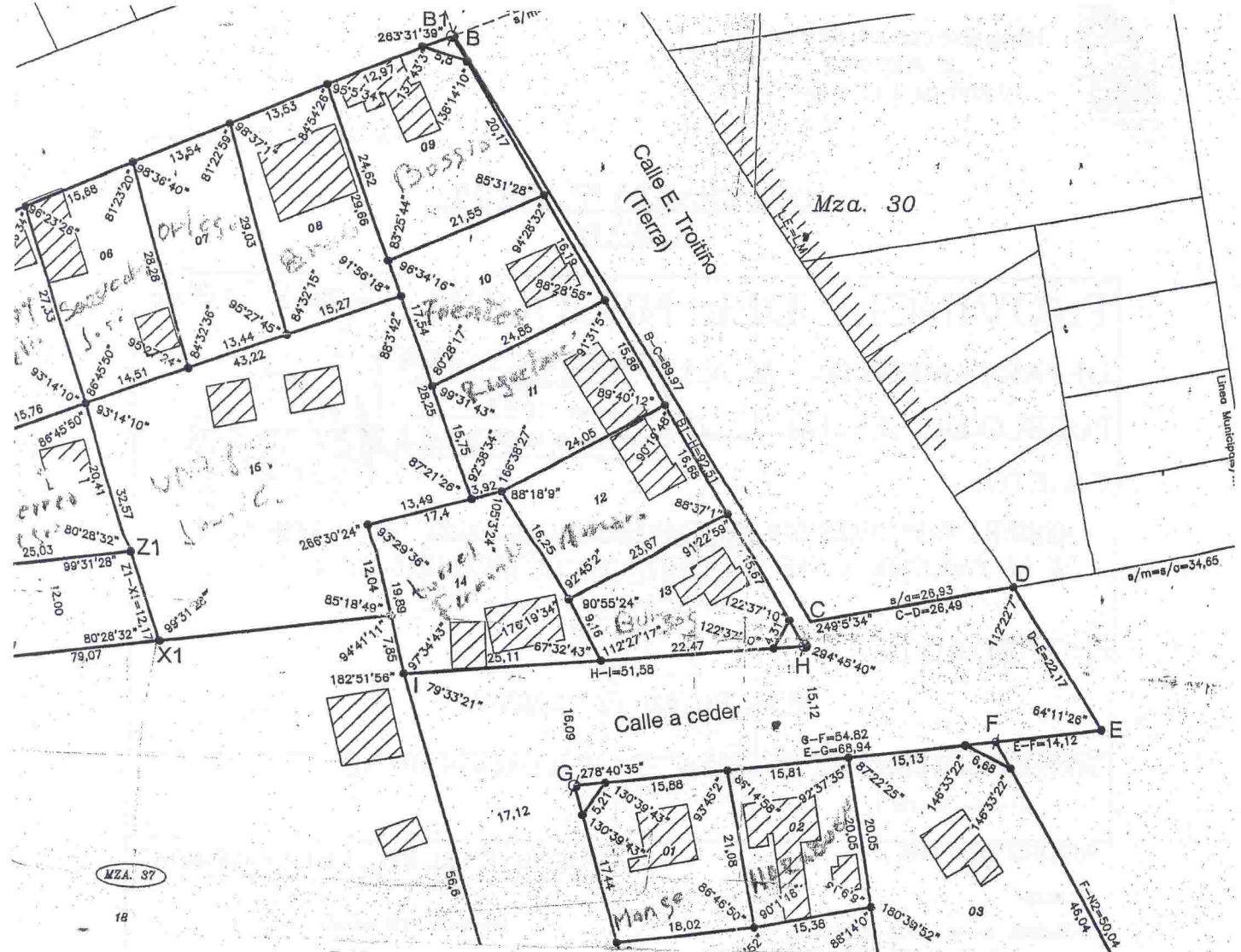


Andacollo, 29 de julio de 2010

**- ORDENANZA N° 1561/10 -**  
**ANEXO**

|                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>PROVINCIA DEL NEUQUEN</b>                                                                                                      |  | PLANO PROTOCOLIZADO EN<br>REGISTRO DE LA PROPIEDAD<br>T° F°                                                                                                                 |  |
| DEPARTAMENTO: MINAS                                                                                                               |  | DIRECCION PROV. DE CATASTRO<br>E INFORMACION TERRITORIAL                                                                                                                    |  |
| PUEBLO DE: ANDACOLLO                                                                                                              |  | FOLIO N° 134<br>REFOLIADO EL 01/04/09                                                                                                                                       |  |
| OBJETO:                                                                                                                           |  | FOLIO N° 136                                                                                                                                                                |  |
| MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE PARTE DEL 4° REMANENTE<br>DE LA FRACCION A SECCION XXXIII DE LA LOCALIDAD DE ANDACOLLO. |  | MINISTERIO DE HACIENDA D. Y J. PUBLICOS<br>DIRECCION PROV. DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL                                                                            |  |
| PROPIEDAD DE:                                                                                                                     |  | 27                                                                                                                                                                          |  |
| MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO                                                                                                        |  | NOTA:                                                                                                                                                                       |  |
| MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN<br>01-20-70-1653                                                                                    |  | VALUACION FISCAL                                                                                                                                                            |  |
| ANTECEDENTES                                                                                                                      |  | INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD                                                                                                                                         |  |
| LEGALES:<br>TECNICOS: Expte. 2318-3094/87<br>Expte. 2318-4626/91<br>Expte. E 2756-7906/03                                         |  | Matricula 109-Minas                                                                                                                                                         |  |
| CROQUIS DE LOCALIZACION<br>FUERA DE ESCALA                                                                                        |  | PROPIETARIO                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                   |  | <br>RAUL ARIZABALAZA<br>PRESIDENTE<br>H. CONCEJO DELIBERANTE ANDACOLLO<br>Muñoz, Daniel<br>INTENDENTE ANDACOLLO<br>Domicilio: Jaime de Navares y Nahueve                    |  |
| OBSERVACIONES                                                                                                                     |  | PROVINCIA DEL NEUQUEN<br>MINISTERIO DE HACIENDA D. Y J. PUBLICOS<br>DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO<br>E INFORMACION TERRITORIAL<br>PLANO REGISTRADO<br>FECHA: 31 MAR 2009 |  |
| NEUQUEN JUNIO 2008                                                                                                                |  | Agrim. Margarita Morales<br>MAT. PROF. AGRIM. 159 (LEY 708)<br>JEFE OPTO. CONTROL Y REGIT. DE MENSURAS<br>DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO<br>E INFORMACION TERRITORIAL     |  |
| Agrimensor JESUS DAMIAN REYES<br>MAT. PROF. A.G.R. 282                                                                            |  | Agrim. Roberto Salva<br>MAT. PROF. 25 AGRIM. Ley 708<br>DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO<br>E INFORMACION TERRITORIAL                                                       |  |
| JESUS DAMIAN REYES<br>AGRICULTOR<br>MATRICULA PROFESIONAL AGR-282<br>TEL: 02948-421527- CHOS M.                                   |  | EXPTE. 4796-02689/08                                                                                                                                                        |  |





### BALANCE DE SUPERFICIES DEL REMANENTE DE LA FRACCION A

| SUPERFICIE SEGUN Expte 3796-2425/05 |        |                            |          |              | 358718.89m2       | REMANENTE 308042.85m2      |      |      |         |
|-------------------------------------|--------|----------------------------|----------|--------------|-------------------|----------------------------|------|------|---------|
| SUPERFICIE SEGUN MENSURA            |        |                            |          |              | 50676.04m2        |                            |      |      |         |
| MZA                                 | LOTE   | SUPERFICIES m <sup>2</sup> |          |              | OBSERVACIONES     | MATRICULA CATASTRAL ACTUAL |      |      |         |
|                                     |        | TERRENO                    | CUBIERTA | SEMICUBIERTA |                   | DPTO                       | CIRC | SECC | PARCELA |
| 36                                  | 01     | 404.73                     | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7170    |
|                                     | 02     | 478.08                     | 45.72    | 3.37         |                   | 01                         | 20   | 052  | 7073    |
|                                     | 03     | 385.96                     | 38.17    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 6873    |
|                                     | 04     | 326.68                     | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 6673    |
|                                     | 05     | 434.95                     | 42.79    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 6473    |
|                                     | 06     | 417.10                     | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 6472    |
|                                     | 07     | 832.00                     | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 6469    |
|                                     | 08     | 662.81                     | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 6670    |
|                                     | 09     | 644.47                     | 36.23    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 6870    |
|                                     | 10     | 488.77                     | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7070    |
|                                     | Ochava | 23.26                      | ---      | ---          | a ceder           |                            |      |      |         |
| 37                                  | 01     | 288.58                     | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7373    |
|                                     | 02     | 388.73                     | 76.62    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7375    |
|                                     | 03     | 332.99                     | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7476    |
|                                     | 04     | 371.48                     | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7477    |
|                                     | 05     | 420.01                     | 33.08    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7579    |
|                                     | 06     | 417.17                     | 61.39    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7580    |
|                                     | 07     | 383.49                     | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7682    |
|                                     | 08     | 420.39                     | 99.06    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7683    |
|                                     | 09     | 457.97                     | 67.92    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7784    |
|                                     | 10     | 388.93                     | 46.34    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7585    |
|                                     | 11     | 424.86                     | 63.27    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7486    |
|                                     | 12     | 392.75                     | 50.87    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7287    |
|                                     | 13     | 337.55                     | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7188    |
|                                     | 14     | 467.06                     | 114.84   | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7185    |
|                                     | 15     | 1449.07                    | 65.72    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7382    |
|                                     | 16     | 443.47                     | 34.19    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7279    |
|                                     | 17     | 342.76                     | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 7277    |
|                                     | 18     | 7464.86                    | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 6680    |
|                                     | 19     | 532.11                     | 89.96    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 6385    |
|                                     | Ochava | 44.81                      | ---      | ---          | a ceder           | ---                        | ---  | ---  | ---     |
| 38                                  | 01     | 392.43                     | 52.97    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 6888    |
|                                     | 02     | 320.47                     | 104.31   | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 6889    |
|                                     | 03     | 1343.02                    | 53.73    | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 6791    |
|                                     | 04     | 962.73                     | 149.11   | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 6589    |
|                                     | 05     | 2028.91                    | ---      | ---          | Reserv. Municipal | 01                         | 20   | 052  | 6190    |
|                                     | Ochava | 15.27                      | ---      | ---          | a ceder           | ---                        | ---  | ---  | ---     |
| 39                                  | 01     | 2489.59                    | 189.63   | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 5973    |
|                                     | 02     | 3769.20                    | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 5878    |
|                                     | 03     | 2530.26                    | ---      | ---          |                   | 01                         | 20   | 052  | 5882    |

