



Andacollo, 8 de julio de 2010

**- ORDENANZA N° 1555/10 -**

**VISTO:**

Los Expedientes s/n titularizado por los señores Roque Fuentes y Ceferino Fuentes y N° 877/04, correspondiente a la Minera Andacollo Gold S.A. ambos de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Resolución n° 004/86, de fecha 28/01/86, se adjudicó en venta al señor Juan Francisco PARRA, la parcela 1 de la manzana 2 de la Localidad;

Que dicho documento no reúne las condiciones exigidas por la legislación vigente para decidir la adjudicación y entrega de inmuebles;

Que el adjudicatario cumplió en su oportunidad con la obligación de cancelar el valor de venta;

Que, sin embargo, se realizaron sucesivas transferencias del inmueble que nos ocupa, sin respetarse los procedimientos legales de rigor;

Que el predio en cuestión resultó subdividido, generándose dos lotes (solar 1a y 1b, de la Manzana 2);

Que, actualmente, La empresa Minera Andacollo Gold S.A., es la poseedora ocupante del predio individualizado como lote 1a de la Manzana 2, matrícula catastral 01-20-50-6947, con una superficie total de 400 metros cuadrados, abonando los servicios e impuestos correspondientes al predio;

Que en dicho lugar se encuentra instalado un depósito de acuerdo a lo informado por la Dirección de Redes y Catastro Municipal;

Que de conformidad a los registros municipales, el valor por la enajenación de dicho inmueble se encuentra totalmente cancelado;

Que por todo lo expresado, entiende este Cuerpo que resulta necesario dictar la Ordenanza pertinente, a los efectos de poder sanear, en debida y legal forma, la situación actual de dicho predio, armonizando las circunstancias de hecho con la normativa aplicable;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, dictar la norma legal correspondiente, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial de Municipalidades N° 53.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
- ORDENANZA -**

**ARTÍCULO 1°:** DISPONER que la adjudicación en venta que en su momento fuera realizada a favor de Juan Francisco PARRA, lo sea a partir de la presente a favor de La Empresa **MINERA ANDACOLLO GOLD S.A.**, representada por el señor RODRIGO FERNANDO ARRIAGADA ASTROSA, CI N° 8547812-5- en su carácter de la mencionada sociedad.-

**ARTÍCULO 2°:** El inmueble mencionado en el artículo 1° de la presente, se encuentra ubicado en la ZONA I, identificado como lote 1a de la Manzana 2, matrícula catastral 01-20-50-6947, Expediente N° 3796-0421/04, con una superficie total de 400 metros cuadrados; según consta en el plano de mensura particular con división del lote 1 de la Manzana 2 el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino la edificación de un galpón de depósito.-

**ARTÍCULO 3°:** A los fines legales correspondientes el inmueble individualizado en el artículo precedentemente, se encuentra cancelado en su totalidad

**ARTÍCULO 4°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS OCHO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIEZ, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 667.-

LAURA NOELIA HUENCHUMAN  
SECRETARIA PARLAMENTARIA  
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



ESTELA MARY COFRE  
VICEPRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE ANDACOLLO



**- ORDENANZA N° 1555/10 -**  
**ANEXO**

SEGUN  
LO

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

DEPARTAMENTO: **MINAS**

CIUDAD: **ANDACOLLO**

**MENSURA PARTICULAR CON DIVISION DEL LOTE 1 DE LA  
MANZANA 2.**

PROPIETARIO:

**MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**

<p>MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-050-6848</p>	
<p>ANTECEDENTES LEGALES: Escr.n° 16 (F° 63) 09/11/65 Escr.Gob.Nqn. Inscrito bajo T°115-F°246-Fca. 2928-Año 1966. TECNICOS: Duplicado 410 y 2704-4533/79.</p>	<p>INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  MATRICULA n° 654-MINAS</p>
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION ESCALA 1:5000</p>	<p>PROPIETARIO</p> <p>VICTOR ESTEBAN SANDOVAL INTENDENTE D.N.I. n° 14.336.800 Calle Nahuvea n° 168 - ANDACOLLO</p>

OBSERVACIONES

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**  
 MINISTERIO DE HACIENDA O. Y S. PUBLICOS  
**DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL**  
**PLANO REGISTRADO**  
**FECHA: 10 JUN 2004**

Andacollo  
Marzo de 2004.

**GUILLERMO MARIO SOTORRES**  
 AGRIMENSOR  
 Mat.Prof. n° 248-AGR (Ley 708)  
 Rivadavia 655-Chos Malal(NQN).Tel:02948-421505

**Agrim. Daniel Querejeta**  
 DIRECTOR PROVINCIAL  
 DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
 DPTO. REGISTROS GRAFICOS  
 DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO

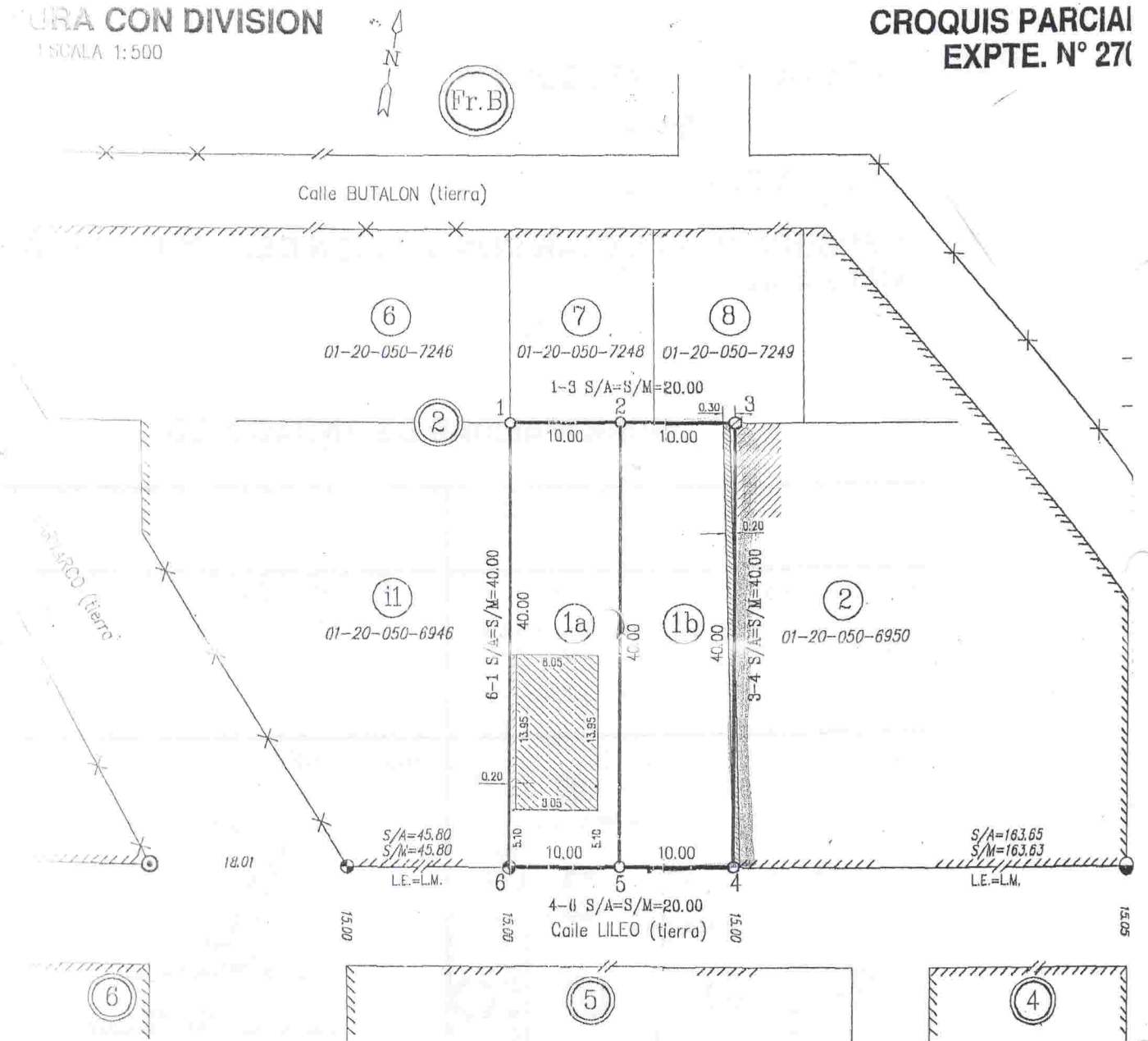
**Expte n° 3796-0421/04**



**MENSURA CON DIVISION**

ESCALA 1:500

**CROQUIS PARCIAL  
EXPTE. N° 270**



**Notas**

- \* Los medicos expresados se expresan en metros.
- \* Los anchos de calle están fuera de escala.
- \* El presente inmueble se encuentra dentro de la Zona de Seguridad de Fronteras.
- \* Los ángulos no acotados son rectos.
- \* Los muros se representaron fuera de escala.

**Sign**

- ⊙ Mojón
- Mojón
- longitud
- ⊕ Mojón
- ⊗ Mojón
- ⊙ Duplica
- ⊕ Mojón
- ⊗ corresp
- ⊕ Poste
- ⊗ Poste
- Línea l
- ▨ Superfi
- ▩ Muro d

**BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES**

SUPERFICIE S/TITULO:		800.00 m2			DIFERENCIA: 0.00 m2				
SUPERFICIE S/MENSURA:		800.00 m2			MATRICULA CATASTRAL ACTUAL				
Mz.	Salar	Superficie m2	Superficie Cubierta m2	Superficie Semi-Cub. m2	OBSERVAC.	DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
	1a	400.00	112.30	— — —		01	20	50	6947
	1b	400.00	—	—		01	20	50	6948
Total		800.00							