



Andacollo, 6 de mayo de 2010

**- ORDENANZA N° 1533/10 -**

**VISTO:**

Los expedientes s/n° de Dina Sandra Judith Pino del año 1996 y N° 0409/10 de la señora Mirta Guillermina Parra;  
La ordenanza N° 424/99;  
La nota s/n de fecha 30 de noviembre de 2009, presentada por la Señora Dina Sandra J Pino; y

**CONSIDERANDO:**

Que según ordenanza 424/99 dicho inmueble fue adjudicado en venta a la Señora Dina Sandra J. Pino;  
Que mediante la nota obrante en expediente de la Sra. Pino queda claramente expresa la voluntad de transferir los derechos de adjudicación que posee sobre el inmueble a favor de la señora Mirta Guillermina Parra;  
Que dichas actuaciones están referidas a la fracción de tierra identificada como Lote 06 de la manzana B2 de la localidad de Andacollo, ubicado en el Barrio La Unión;  
Que dicho inmueble se encuentra cancelado en su totalidad y no registra deuda de tasas municipales;  
Que de acuerdo a la documentación existente en los expedientes se encuentra en condiciones para realizar la transferencia solicitada;  
Que ambas personas reúnen los requisitos vigentes para la adjudicación de tierra municipal, según lo establece la Ordenanza N° 1314/08;  
Que de acuerdo a la documentación existente en dichos expedientes se ha cumplimentado lo necesario y debido para autorizar la transferencia solicitada;  
Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la transferencia de tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial de Municipalidades N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la **TRANSFERENCIA** de derechos de la adjudicación en venta de una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad, que fuera a favor de la señora DINA SANDRA JUDITH PINO, DNI N° 24.606.936, mediante Ordenanza Municipal N° 424/99, adjudicación que a partir de la fecha será a favor de la señora **MIRTA GUILLERMINA PARRA, DNI N° 16.703.191** en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 1314/08, todo ello en virtud de lo expuesto en la motivación de la presente norma.

**ARTÍCULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en el Barrio La Unión, Zona II, identificado como Lote 06 de la Manzana "B2", con una superficie de 331,02 metros cuadrados, matrícula catastral 01-20-50-7788, según consta en plano de mensura expediente N° 3796-2163/05, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar.

**ARTÍCULO 4°:** La beneficiaria deberá observar y cumplimentar las disposiciones establecidas en las Ordenanzas N° 293/98 y 512/00.

**ARTÍCULO 5°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVÉSE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIEZ, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 659.-

LAURA NOELIA HUENCHUMAN  
SECRETARIA PARLAMENTARIA  
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



RAUL ARIEL ARAVENA  
PRESIDENTE  
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



**- ORDENANZA N° 1533/10 -**  
**-ANEXO-**

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

DEPARTAMENTO: *MINAS*

PUEBLO DE: *ANDACOLLO*

OBJETO:

*MENSURA PARTICULAR CON DIVISION, UNIFICACION Y REDISTRIBUCION PARCELARIA DE LOS LOTES A, A1 Y PARTE DE LA CALLE LOS BOLILLOS DESAFECTADA POR ORDENANZA Nro 964/04 Y EL REMANENTE LOTE 24 " SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO "*

PROPIEDAD DE:

*PROVINCIA DEL NEUQUEN (Remanente Reserva del Pueblo)*  
*MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO (Lote A, A1 Y PARTE CALLE LOS BOLILLOS)*

PLANO PROTOCOLIZADO EN  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

T° F°



MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

*01-20-50-5788 (LOTE A)*  
*01-20-50-7082 (LOTE A1)*  
*01-RR-003-1964 (RTE. RESERVA AND.)*

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS: *Expte. 2318-0105/80*  
*Expte. 2756-6885/02*  
*Expte. 2318-4917/92*  
*Expte. 2318-0103/80*

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

*-Matricula 314-Minas (Lote A)*  
*-Matricula 1007-Minas (Lote 4 y parte de calle el torreon sin inscripcion segun P\*2318-0105/80)*  
*-T\*93 F\*378 Fca.484 Año 1960 (Rte.Reserva And)*

CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

*Ing. MARCELO FERNANDEZ DOTZEL*  
Ministro de Produccion y Turismo  
D.N.I. 12.605.091  
Dom. Belgrano N°398 - Nqn

*ALBERTO, MARTINEZ*  
D.N.I. 12.648.581  
Director Provincial de Tierras  
Dom. Belgrano N°398 - Nqn

*SANDOVAL, VICTOR E.*  
INTENDENTE ANDACOLLO  
D.N.I. 14.336.800  
Domicilio: Jaime de Nevaes y Nahueve

OBSERVACIONES

*19-06-2006 se corrigio en Planilla de Registro de Superficies para la Redistrib. Parcelaria Mza. BA, la seccion de la Matricula catastral.*



*REYES JESUS DAMIAN*  
Agrimensor - Mat. 282

NEUQUEN

DICIEMBRE 2004

*REYES JESUS DAMIAN*  
Agrimensor - Mat. 282

*JESUS DAMIAN REYES*  
AGRIMENSOR  
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282  
TEL: 02948-421627- CHOS M.

*Agrim. Judith Dubrenil*  
MAT. PROF. 181 AGRIM. (LEY 708)  
Control y Registrac. de Mensura  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

*Agrim. Roberto Da*  
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley 1  
DIRECTOR REGISTRACION  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

Lamina 1 de

EXPTE.3796-2163/05

12

13





