



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 29 de abril de 2010.-

- ORDENANZA N° 1530/10 -

VISTO:

El Expediente N° 105/92, del registro de la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado a requerimiento del señor Edgardo Rubén Ruiz;

La nota con fecha 4 de diciembre de 2008, y.

CONSIDERANDO:

Que mediante contrato de adjudicación en venta, de fecha 12 de febrero de 1997 se adjudicó en venta al señor Edgardo Rubén Ruiz, el lote "1" de la manzana "I" de la Localidad;

Que dicha documentación no reúne las condiciones exigidas por la legislación vigente para decidir la adjudicación y entrega de inmuebles;

Que el adjudicatario cumplió en su oportunidad con la obligación de cancelar el valor de la venta;

Que el Lote "1" de la manzana I, sujeto a mensura, cuya adjudicación solicita el señor Rubén Edgardo Ruiz, se encuentra ocupando desde hace varios años por el mencionado, y posee mejoras considerables en el mismo;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que en consecuencia, el inmueble se identifica como lote 07 de la manzana I-1, matrícula catastral 01-20-49-1710, con una superficie de 772,70 metros cuadrados;

Que en tal sentido resulta necesario emitir la norma legal que regularice la situación planteada, adjudicando el terreno a favor de su ocupante;

Que el solicitante reúne las condiciones establecidas en la ordenanza N° 1314/08;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por el artículo 15°, 101 y 129° inc. a) y concordante de la Ley 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

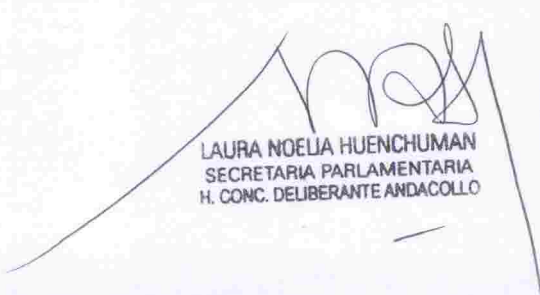
ARTICULO 1°: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta al Señor **EDGARDO RUBEN RUIZ, DNI N° 21.381.899**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra Localidad, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 1314/08.-

ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente, se encuentra ubicado en el Barrio Alta Barda, identificado como lote 07, de la manzana I-1, con una superficie de 772,70 metros cuadrados, nomenclatura catastral N° 01-20-49-1710, según consta en Expte. N° 3796-2797/05, el que, como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino la edificación de una vivienda familiar.-

ARTICULO 3°: La construcción a realizarse deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98 y 512/00.

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIEZ SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 658.-


LAURA NOELIA HUENCHUMAN
SECRETARIA PARLAMENTARIA
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO




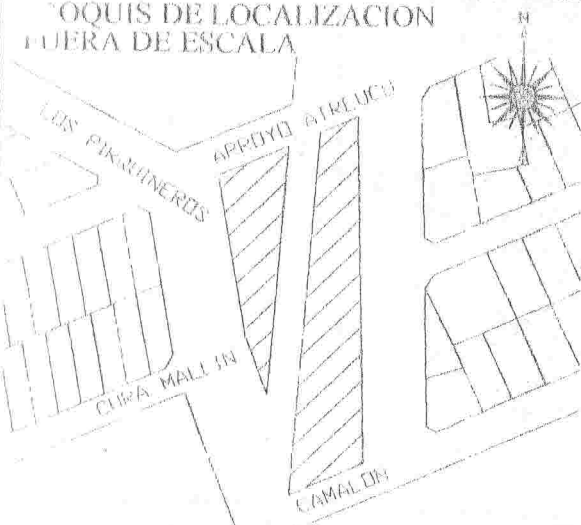





RAUL ARIEL ARAVENA
PRESIDENTE
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



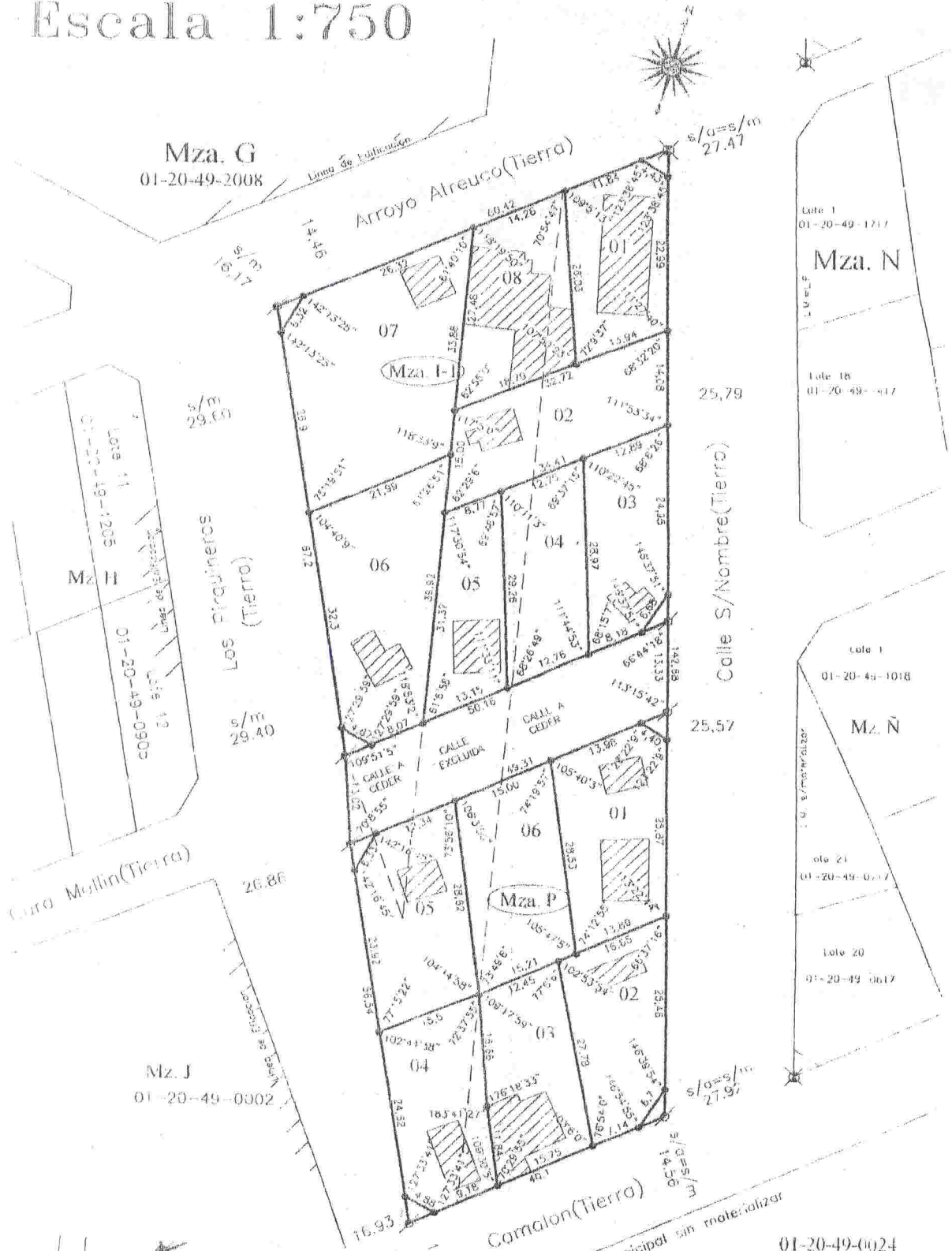
Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 29 de abril de 2010.-

- ORDENANZA N° 1530/10 -
- ANEXO -

PROVINCIA DEL NEUQUEN DEPARTAMENTO: <i>MINAS</i> PUEBLO DE: <i>ANDACOLLO</i> OBJETO: <i>MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO, UNIFICACION Y REDISTRIBUCION PARCELARIA DEL LOTE Z, DE LA MZA. I Y PARTE DE CALLE S/NOMBRE DESAFECTADA POR LA ORDENANZA N° 1006/05.</i> PROPIEDAD DE: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO		PLANO PROTOCOLIZADO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD T° F°
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-49-0812(Lote Z) 01-20-49-1210(Mza. I)	VALUACION FISCAL	
ANTECEDENTES Tecnicos: E 2756-5168/01 2318-3102/87 2318-4192/90	INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD Matrícula 325-Minas(Lote Z) Matrícula 321-Minas(Mza. I) Parte de Calle s/nombre sin inscripcion	
TOQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA 	PROPIETARIO  SANDOVAL, VICTOR E. INTENDENTE ANDACOLLO D.N.I. 14.336.800 Domicilio: Jaime de Nevaros y Nahueve	
OBSERVACIONES	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"> PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE HACIENDA O. Y S. PUBLICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL </p> <p style="text-align: center;"> PLANO REGISTRADO FECHA: 21 MAR 2006 </p> </div>	
NEUQUEN Agosto 2005  JESUS DAMIAN REYES ACRIMESOR MATRICULA PROFESIONAL AGR-282 TEL. 02948-421127- CHOS M.	 Agrim. Judith Dubreuil MAT. PROF. 181 AGRIM. (LEY 708) Control y Registrac. de Mensura DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
	 Agrim. Roberto Daiva Mat. Prof. 26 Agrim. Ley (708) DIRECTOR REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
EXPTE. 3796-2797/05		

Plano Mensura Unificacion y Re Escala 1:750



HALANCE DE SUPERFICIES DE LA MZA. I

SUPERFICIE s/ Titulo		1528.83m ²			Diferencia -0.11m ²				
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		1528.72m ²							
MZA	LOTE	SUPERFICIES m ²			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMI CUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
G	07	772.70	37.47	---	01	20	49	1770	
	06	588.29	32.37	---	01	20	49	1410	
	achava	15.48	---	---	A CEDER	---	---	---	
P	9b	40.25	---	---	A UNIFICAR	---	---	---	
	achava	0.07	---	---	A CEDER	---	---	---	
Calle		111.21	---	---	A CEDER	---	---	---	
TOTAL		1528.70	---	---					