



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 8 de abril de 2010

- ORDENANZA N° 1519/10 -

VISTO:

El Expedientes N° 13/97 generado por el señor José Omar Arancena bajo registro N° 2908 de mesa de entrada por la municipalidad de Andacollo de fecha 23 de julio de 1997;

La Ordenanza Municipal 186/97;

El informe introducido por el área de catastro; y,

CONSIDERANDO:

Que el Señor. José Omar Arancena, resultó adjudicatario de un lote municipal mediante la referida Ordenanza N° 186/97, el cual se encontraba sin subdividir y sujeto a mensura;

Que dicho predio se identificó en la oportunidad como, Lote 03 ubicado en la manzana M sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 353,62 metros cuadrados;

Que actualmente, esta municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que en consecuencia, se debe proceder a rectificar la individualización del predio y su superficie, determinándose el mismo como lote 08 de la manzana M, matrícula catastral 01-20-049-2526, con una superficie de 390,48 metros cuadrados;

Que es espíritu de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que es facultad de éste Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°; 101°; 129° - inciso a- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza 186/97, con las modificaciones que se introducen en la presente norma, en virtud de las consideraciones expresadas anteriormente.-

ARTICULO 2°: MODIFÍQUESE el texto del artículo 1° de la Ordenanza 186/97, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** Autorízase al Departamento Ejecutivo a adjudicar en venta al señor **JOSE OMAR ARANCENA DNI N° 23.214.458** y a la señora **EVANGELINA MARABOLI DNI N° 26.324.950**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad".-

ARTICULO 3°: MODIFÍQUESE el texto del artículo 2° de la Ordenanza 186/97, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El mencionado terreno se encuentra ubicado en la zona II, Manzana M, identificado como Lote 8, Matrícula Catastral N° 01-20-049-2526 con una superficie de 390,48 metros cuadrados, según consta en plano de mensura Expte. N° 2756/5568/01, el que como ANEXO forma parte de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar".-

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIEZ, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 655.-

LAURA NOELIA HUENCHUMAN
SECRETARIA PARLAMENTARIA
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



RAUL ARIEL ARAVENA
PRESIDENTE
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 8 de abril de 2010

- ORDENANZA N° 1519/10 -
- ANEXO -

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: **MINAS**
LOCALIDAD: **ANDACOLLO**

**MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL
LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL
LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.**

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

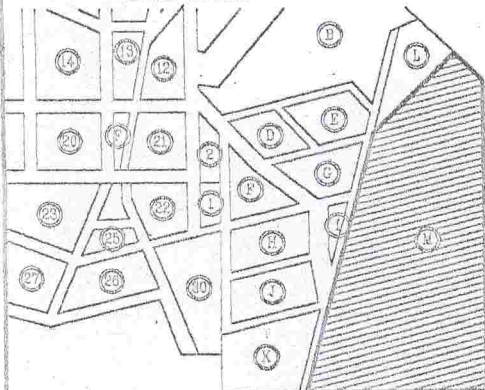
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN
01-20-49-1423

ANTECEDENTES
LEGALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87
Esc. Gral de Gobierno Nqn. (Lote F), inscripto s/
Matr. n° 156-Minas.

TECNICOS: Plano según Expte. n° 2318-3102/87.

CROQUIS DE LOCALIZACION

ESCALA 1:10000



INSCRIPCION EN EL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Matrícula n° 325 - MINAS

PROPIETARIO:

Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL
INTENDENTE
D.N.I. n° 14.336.800
Calle Nahueve N° 168 - ANDACOLLO

CONSTE

OBSERVACIONES

Que la presente es copia fiel del
original archivado en esta repartición.

Ministerio de Hacienda, Finanzas y Energía

D. Pajal. de Catastro, 23 de Mayo de 2009

MARIA DEL C. MERAVIGLIA
ARCHIV. DOCUMENTAL
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO

Andacollo

Julio de 2011

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIENSORA

Mat. Prof. n° 253-AGR (Ley 708)

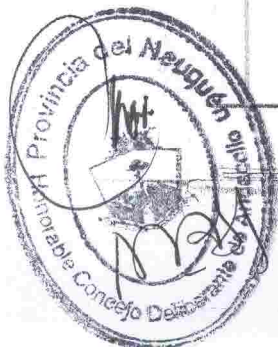
Rivadavia 655-Chos Malal (NQN). Tel: 02948-421505

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA, OBRA Y O. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO
PLANO REGISTRADO
FECHA: 01 JUN 2002

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRIM 168 (LEY 708)
JEFE DPTO REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

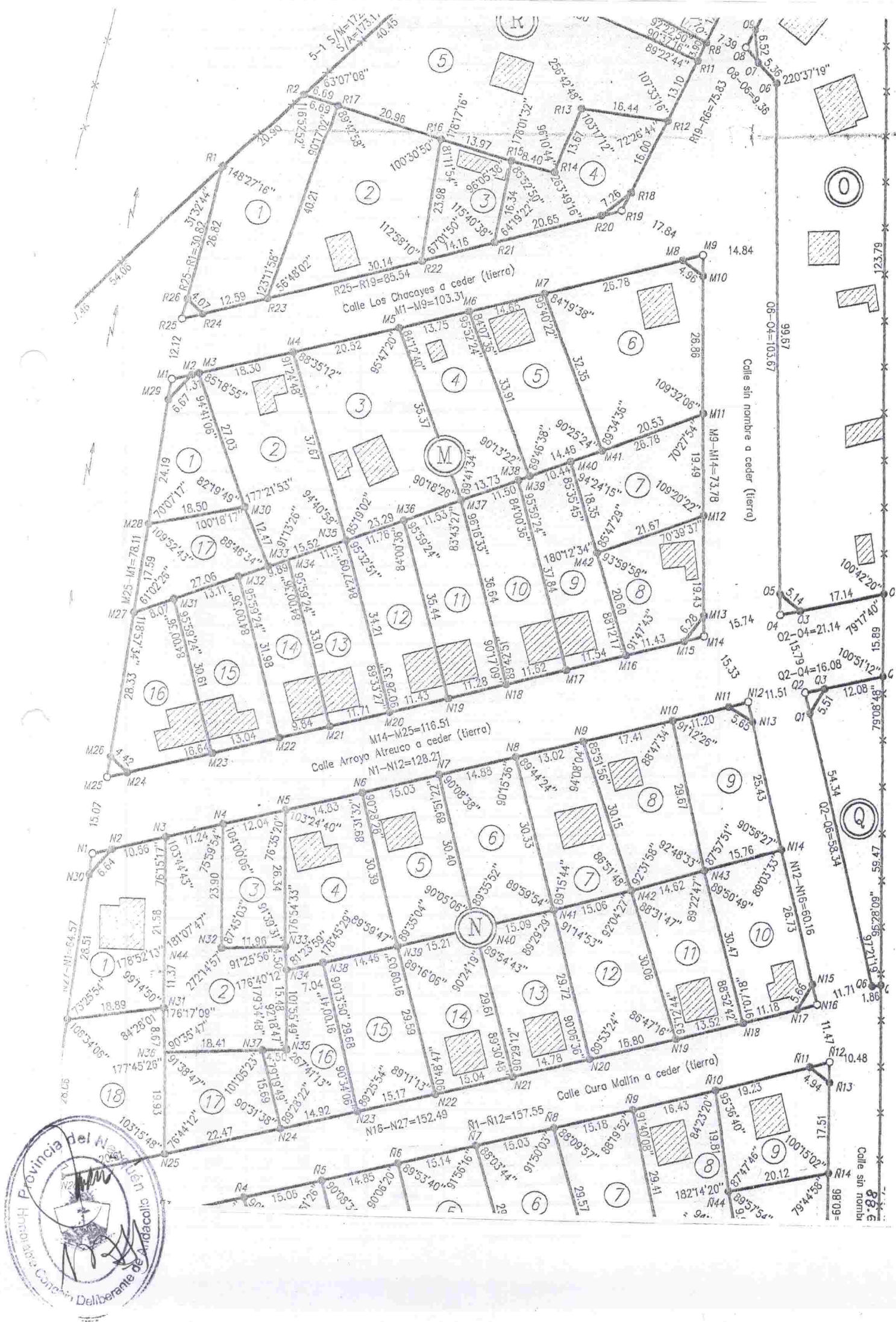
Agrim. Roberto S. Paiva
MAT. PROF. 25 AGR (LEY 708)
DIRECTOR DE REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Expte. n° E 2756-5568/01.

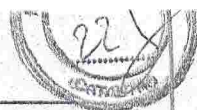




- ORDENANZA N° 1519/10 -
- ANEXO -



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES



SUPERFICIE S/TITULO:		100.265,04 m2.				DIFERENCIA: -71.61 m2.			
SUPERFICIE S/MENSURA:		100.193,43 m2							
Mz.	LOTE	Superficie m2	Superficie Cubierta m2	Superficie Semi-Cub. m2	OBSERVAC	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
						DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
M	1	309.37	- - -	- - -		01	20	49	2617
	2	658.83	31.25	- - -		01	20	49	2718
	3	798.30	64.25	- - -		01	20	49	2820
	4	474.71	11.40	- - -		01	20	49	2822
	5	481.00	46.20	- - -		01	20	49	2923
	6	786.20	50.92	- - -		01	20	49	3025
	7	444.13	- - -	- - -		01	20	49	2725
	8	390.48	37.89	- - -		01	20	49	2526
	9	420.36	48.75	- - -		01	20	49	2624
	10	429.18	48.75	- - -		01	20	49	2523
	11	409.91	48.75	- - -		01	20	49	2422
	12	402.72	48.75	- - -		01	20	49	2421
	13	389.09	48.75	- - -		01	20	49	2420
	14	319.62	48.75	- - -		01	20	49	2319
	15	407.88	61.61	- - -		01	20	49	2218
	16	422.57	61.61	- - -		01	20	49	2117
	17	321.69	- - -	- - -		01	20	49	2417
	Och.	30.30	- - -		a ceder				
N	1	521.97	79.44	- - -		01	20	49	1717
	2	709.24	- - -	- - -		01	20	49	1619
	3	297.08	- - -	- - -		01	20	49	1919
	4	553.79	48.10	- - -		01	20	49	1821
	5	459.49	42.88	- - -		01	20	49	2022
	6	455.03	- - -	- - -		01	20	49	1924
	7	424.20	56.80	- - -		01	20	49	2025
	8	478.29	30.25	- - -		01	20	49	2126
	9	449.33	- - -	- - -		01	20	49	2128
	10	465.36	35.00	- - -		01	20	49	1929
	11	425.55	49.50	- - -		01	20	49	1927
	12	475.86	- - -	- - -		01	20	49	1826
	13	443.10	49.50	- - -		01	20	49	1725
	14	447.62	49.50	- - -		01	20	49	1723
	15	439.02	- - -	- - -		01	20	49	1622
	16	354.40	- - -	- - -		01	20	49	1521
	17	359.71	- - -	- - -		01	20	49	1419
	18	629.54	- - -	- - -		01	20	49	1417
	Och.	30.83	- - -		a ceder				
N	1	838.66	44.78	- - -		01	20	49	1018
	2	450.91	43.29	- - -		01	20	49	1020
	3	442.29	- - -	- - -		01	20	49	1121
	4	432.84	31.82	- - -		01	20	49	1123
	5	456.00	19.68	- - -		01	20	49	1224
	6	443.08	- - -	- - -		01	20	49	1226
	7	420.78	- - -	- - -		01	20	49	1327
	8	453.52	50.21	- - -		01	20	49	1428
	9	434.11	49.50	- - -		01	20	49	1530
	10	576.94	- - -	- - -		01	20	49	1330
	11	479.97	- - -	- - -		01	20	49	1229
	12	388.41	- - -	- - -		01	20	49	1128
	13	437.02	11.90	- - -		01	20	49	1027
	14	512.26	50.21	- - -		01	20	49	1025
	15	439.43	- - -	- - -		01	20	49	0924
	16	447.40	- - -	- - -		01	20	49	0922
	17	460.00	- - -	- - -		01	20	49	0821
	18	444.59	- - -	- - -		01	20	49	0720
	19	388.55	39.63	- - -		01	20	49	0718
	20	414.84	36.96	- - -		01	20	49	0617
	21	289.61	50.54	- - -		01	20	49	0717
	Och.	30.29	- - -		a ceder				
	1	605.81	- - -	- - -		01	20	49	3117