



Andacollo, 25 de marzo de 2010

- ORDENANZA N° 1518/10 -

VISTO:

Los expedientes N° 270 del señor Valenzuela Rene Alfonso y 0299 del señor Vallejos Jonatan Nicolás;
La ordenanza N° 900/03;
La nota s/n con fecha 27 de mayo de 2009, bajo registro de mesa de entrada de la Municipalidad de Andacollo N° 1297; y

CONSIDERANDO:

Que según ordenanza 900/03 dicho inmueble fue adjudicado en venta al Sr. Valenzuela Rene Alfonso;

Que mediante la nota obrante en expediente del Sr. Valenzuela queda claramente expresa la voluntad de transferir los derechos de adjudicación que posee sobre el inmueble a favor del señor Jonatan Nicolás Vallejos;

Que dichas actuaciones están referidas a la fracción de tierra identificada como Lote 05 de la manzana 56 de la localidad ubicado en el Barrio Cañada de la cabra;

Que de acuerdo a la documentación existente en los expedientes se encuentra en condiciones para realizar la transferencia solicitada;

Que el señor Jonatan Nicolás Vallejos se encuentra en unión de hecho con la señorita Alicia Rosa Torres según consta en declaración jurada N° 487/09 del Juzgado de Paz de Andacollo;

Que ambas personas reúnen los requisitos vigentes para la adjudicación de tierra municipal, según lo establece la Ordenanza N° 1314/08;

Que de acuerdo a la documentación existente en dichos expedientes se ha cumplimentado lo necesario y debido para autorizar la transferencia solicitada;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la transferencia de tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial de Municipalidades N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la **TRANSFERENCIA** de derechos de la adjudicación en venta de una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad, que fuera a favor del señor **RENE ALFONZO VALENZUELA DNI N° 13.425.946**, mediante Ordenanza Municipal N° 900/03, que a partir de la fecha será a favor del señor **JONATAN NICOLAS VALLEJOS DNI N° 34.002.191** y a la señora **ALICIA ROSA TORRES DNI N° 36.257.294** en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 1314/08, todo ello en virtud de lo expuesto en la motivación de la presente norma.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente, se encuentra ubicado en la zona III en el barrio Cañada de la Cabra, identificado como Lote 5 de la Manzana 56, con una superficie de 560,26 metros cuadrados, nomenclatura catastral 01-20-53-9122 según consta en plano de mensura Expte. N° 2756-7906/03 el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar.

ARTÍCULO 3°: La construcción deberá dar cumplimiento a lo establecido en la Ordenanza N° 293/98 y N° 512/00.-

ARTÍCULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIEZ, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 653.-

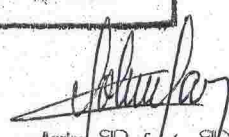
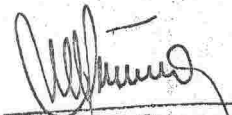
LAURA NOELIA HUENCHUMAN
SECRETARIA PARLAMENTARIA
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



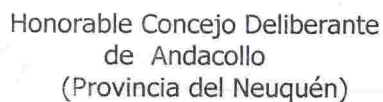
ESTELA MARY COFRE
VICEPRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE ANDACOLLO

Andacollo, 25 de marzo de 2010

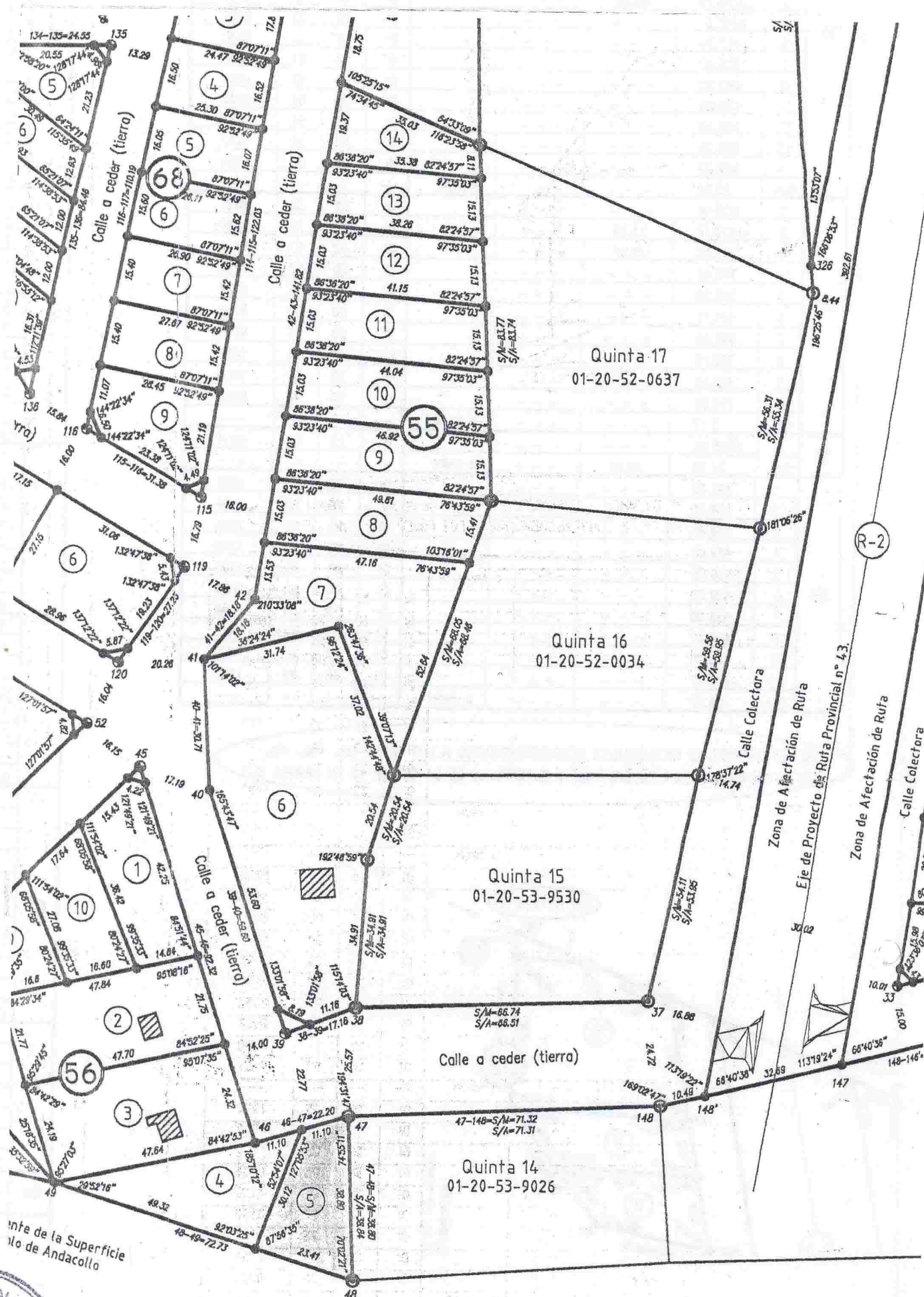
- ORDENANZA N° 1518/10 -
- ANEXO -

PROVINCIA DEL NEUQUEN DEPARTAMENTO: MINAS LOCALIDAD: ANDACOLLO			PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD To. Fo.
Mensura Particular con Fraccionamiento, Unión y Redistribución Parcelaria de las Quintas 15 y 18, de Parte del Tercer Remanente de la Fracción A, y de Parte del Noveno Remanente de la Superficie sin subdividir de la Reserva para el Pueblo de Andacollo.			
PROPIETARIOS:		MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO (Qtas. 15 y 18 y Tercer Remanente de la Fracción A). PROVINCIA DEL NEUQUEN (Noveno Reman. de la Sup. sin Subdiv. del Pueblo de Andacollo).	
			
MATRICULAS CATASTRALES DE ORIGEN 01-20-053-9530 (Qta.15) 01-20-070-1649 (Rem.Fracc.A) 01-20-052-1441 (Qta.18) 01-RR-003-(1961)(Rem.Sup.s/Div.)			
ANTECEDENTES LEGALES: Leyes de Provincialización, T° 93-F° 378 - Fca. 484-Año 1960 y T° 204-F° 242-Fca.484-Año 1960. TECNICOS: Dupl. 410, 2318-0218/80, 2318-1752/84, 2318-3094/87, 2318-3095/87, 2318-4626/91.		INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE - MATRICULA n° 224-MINAS (Quinta 15) - MATRICULA n° 227-MINAS (Quinta 18) - MATRICULA n° 108-MINAS (Tercer Rem. Fracc. A) - T° 93 - F° 378 - Fca. 484 - Año 1960 (Sup. sin Subdividir del Pueblo de Andacollo).	
CROQUIS DE LOCALIZACION EN ESPACIO APARTE		PROPIETARIOS Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL INTENDENTE D.N.I. n° 14.336.800 Calle Nahueve n° 168 - ANDACOLLO Ing. Marcelo FERNANDEZ DOTZEL SECRETARIO DE COORDINACION Y PRODUCCION D.N.I. n° 12.805.091 Belgrano n° 350 - NEUQUEN Sr. Luis Alberto MARTINEZ DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS D.N.I. n° 12.648.581 Sgo. del Estero y Belgrano - 3° piso - NEUQUEN	
OBSERVACIONES		 PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE HACIENDA Y S. PUBLICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL PLANO REGISTRADO FECHA: 2 ABR 2004	
ANDACOLLO, AGOSTO DE 2003.		 	
			
MARCELA CRISTINA MUÑOZ AGRIMENSORA Mat.Prof. n° 253-AGR (LEY 708) Rivadavia 655 - Chos Maida (Nqn).Tel: 02948-421505.		Agrim. R. Margarita Morales MAT. PROF. AGRIM 156 (LEY 708) JEFE DPTO. REGISTROS CATASTRALES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
		Agrim. Roberto Davila Mat. Prof. 25 - Min. Ley (708) DIRECTOR PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION	
		Lámina 1 - Son 3 Láminas Expte. n° E 2756-7906	



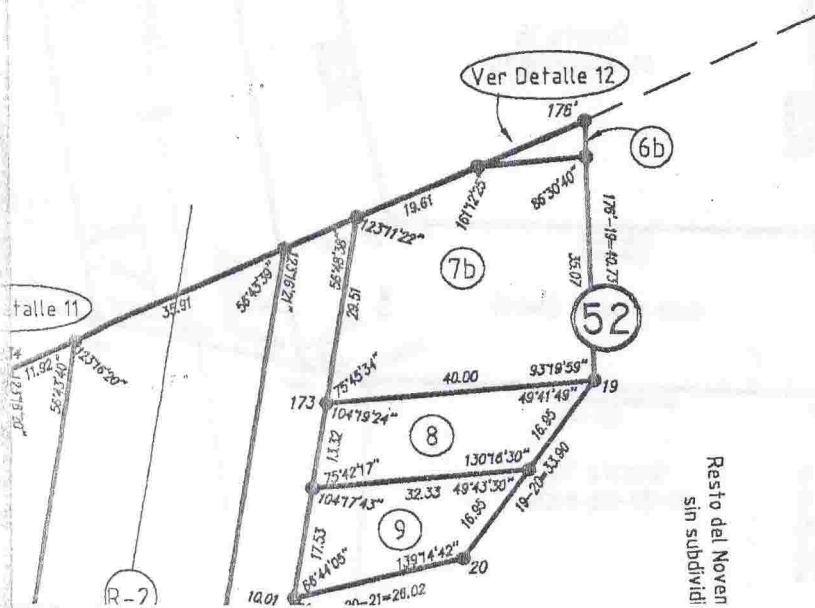


- ORDENANZA N° 1518/10 -
- ANEXO -



55	1b	725.64	---	---	a unificar	---	---	---	---
	2b	368.82	---	---	a unificar	---	---	---	---
	3	498.42	---	---		01	20	52	2044
	4	405.49	---	---		01	20	52	1846
	5a	1644.40	---	---	a unificar	---	---	---	---
	5c	1711.55	---	---	a unificar	---	---	---	---
	6	2776.06	49.40	---		01	20	52	0025
	7	1343.61	---	---		01	20	52	0329
	8	727.30	---	---		01	20	52	0530
	9	725.50	---	---		01	20	52	0730
	10	682.20	---	---		01	20	52	0831
	11	638.89	---	---		01	20	52	0932
	12	595.59	---	---		01	20	52	1033
	13	552.29	---	---		01	20	52	1233
	14	469.23	---	---		01	20	52	1334
	Och.	25.92	---	---	a ceder	---	---	---	---
56	1	658.48	---	---		01	20	53	9921
	2	1035.12	23.98	---		01	20	53	9720
	3	1151.30	38.17	---		01	20	53	9419
	4	718.43	---	---		01	20	53	9220
	5	560.26	---	---		01	20	53	9122
	6	481.77	---	---		01	20	53	9713
	7	696.35	---	---		01	20	53	9715
	8	725.15	---	---		01	20	53	9816
	9	421.10	---	---		01	20	53	9918
	10	519.68	---	---		01	20	53	9920
	Och.	7.17	---	---	a ceder	---	---	---	---
57	1	9295.90	---	---		01	20	52	0614
	Och.	31.23	30.03	---	a ceder	---	---	---	---
58	1	392.86	---	---		01	20	55	1693
	2	459.00	---	---		01	20	55	1494
	3	459.00	---	---		01	20	55	1495
	4	459.00	---	---		01	20	55	1396
	5	459.00	---	---		01	20	55	1296
	6	459.00	---	---		01	20	55	1198
	7	459.00	---	---		01	20	55	1098
	8	510.99	---	---		01	20	52	0901
	9	439.78	---	---		01	20	55	0899
	10	550.17	---	---		01	20	55	1592
	Och.	26.72	---	---	a ceder	---	---	---	---

⊛ VER MATRICULAS CATASTRALES CORRESPONDIENTES A LOS LOTES 15a, 15b, 15c, 15d y 15e EN PLANILLA DE BALANCE Y SUPERFICIES DE LA QUINTA 15 EN LAMINA 2.



59	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	Och
60	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	Och
61	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	Och
62	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	Och
63	1
	2
	3
	4
	5
	6
	Och
64	1
	2