



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 17 de diciembre de 2009

**- ORDENANZA N° 1504/09 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 767, generado a requerimiento del señor Manuel Alejandro Centeno, con fecha 12 de agosto de 2003, del registro de la Oficina Técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo;  
La ordenanza N° 1157/06  
La nota N° 1164/09, enviada por el área de catastro de la Municipalidad de Andacollo; y

**CONSIDERANDO:**

Que los señores Alejandro Escobar y la señora Cecilia Malen Escobar, resultaron adjudicatarios de un lote mediante la referida ordenanza 1157/06, el cual se encontraba sin subdividir sujeto a mensura;

Que dicho predio se identificó en su oportunidad como lote 22 de la manzana 37, sin subdividir, sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 480,34 metros cuadrados;

Que actualmente esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que es necesaria la modificación de dicho lote ya que se hizo la mensura correspondiente y ha generado una diferencia en la superficie;

Que el solicitante reúne las condiciones establecidas en la Ordenanza N° 1314/08;

Que el señor Centeno se encuentra en unión de hecho con la señora Cecilia Malen Escobar, DNI N° 32.226.732;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial de Municipalidades N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** RATIFICASE la plena vigencia de la ordenanza 1157/06, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

**ARTICULO 2°:** Modifíquese el texto del artículo 2° de la ordenanza 1157/06, el que quedara redactado de la siguiente manera: ARTICULO 2° el terreno mencionado en el artículo precedente se encuentra ubicado en la zona II, identificado como lote 19 de la manzana 37, con una superficie de 532,11 metros cuadrados, matricula catastral 01-20-52-6385 según consta en plano de mensura Expte N° 4796-02689/08 el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar.

**ARTICULO 3°:** RECONOZCASE las sumas abonadas en virtud de la ordenanza N° 1157/06 como pago parcial, debiendo abonar la diferencia de valor, que surge de la nueva superficie establecida en la presente norma.


**ARTICULO 4°** La construcción a realizarse deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98 y 512/00.

**ARTICULO 5°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS DIESCISIETE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 648.

  
Prof. CEFERINA DEL PILAR FUENTES  
CONCEJAL C.N.V.  
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



  
RAUL ARIEL ARAVENA  
PRESIDENTE  
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 17 de diciembre de 2006

**- ORDENANZA N° 1504/09 -  
- ANEXO -**

DEPARTAMENTO: *MINAS*  
PUEBLO DE: *ANDACOLLO*  
OBJETO:

DIRECCION PCIAL. DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL  
FOLIO N° *134*  
REFOLIADO EL *01/04/09*



*MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE PARTE DEL 4° REMANENTE DE LA FRACCION A SECCION XXXIII DE LA LOCALIDAD DE ANDACOLLO.*

MINISTERIO DE HACIENDA D. Y S. PUBLICOS  
Dirección Pcial. de Catastro e Inf. Territorial

*27 MAR 2009*

PROPIEDAD DE:

**MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

*01-20-70-1653*

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS: Expte. 2318-3094/87  
Expte. 2318-4626/91  
Expte. E 2756-7906/03

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

*Matricula 109-Minas*

CROQUIS DE LOCALIZACION  
TERA DE ESCALA



PROPIETARIO

*[Signature]*  
RAUL ARIEL LAVERA  
PRESIDENTE  
H. CONCEJO DELIBERANTE ANDACOLLO  
*Muñoz, Daniel*  
INTENDENTE ANDACOLLO  
Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueva

OBSERVACIONES

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MINISTERIO DE HACIENDA D. Y S. PUBLICOS  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL  
**PLANO REGISTRADO**  
FECHA: **31 MAR 2009**

NEUQUEN

JUNIO 2008

*[Signature]*  
Agrimensor **REYES JESUS DAMIAN**  
MAT. PROF. A.G.R. 282

**JESUS DAMIAN REYES**  
AGRIMENSOR  
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282  
TEL: 02948-421527- CHOS.M.

*[Signature]*  
Agrim. **Margarita Morales**

MAT. PROF. AGRIM. 158 (LEY 708)  
JEFE DPTO. CONTROL Y REGIT. DE MENSURAS  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

*[Signature]*  
Agrim. **Roberto Dávila**

MAT. PROF. 25 A (Ley 700)  
DIRECTOR REGISTRO DE PROPIEDADES  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

EXPT. 4796-02689/08

