



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 10 de Diciembre de 2009

- ORDENANZA N° 1489/09 -

VISTO:

El Expediente S/N°, generado en la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo a nombre de la señora Mirta Rosa Albornoz;

La nota con fecha de 02 de abril de 1998; y

CONSIDERANDO:

Que la solicitante manifiesta la necesidad de regularizar la situación actual de la fracción de tierra que ocupa,

Que la interesada expresa su preocupación por no contar con el sustento y la seguridad legal otorgada por este Cuerpo, a través de sus normas correspondientes;

Que la señora Mirta Rosa Albornoz, expone su interés por concretar su derecho sobre el Lote, ya que no poseen documentación que acredite la adjudicación en venta otorgado por parte del Municipio;

Que este Cuerpo considera pertinente dar curso a lo solicitado, teniendo en cuenta el fuerte trabajo que esta llevando a delante el Gobierno local en materia de regularización de tierras municipales,

Que según consta en documentación obrante en expediente el lote se encuentra cancelado en su totalidad

Que es intención de este Cuerpo, sanear todas aquellas situaciones que carecen de sustento legal, y generan un perjuicio a los vecinos y al Municipio,

Que el solicitante reúne las condiciones establecidas en la ordenanza N° 1314/08;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por el artículo 15°, 101 y 129° inc. a) y concordante de la Ley 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta a la Señora Mirta Rosa Albornoz **DNI N° 21.621.735** una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra Localidad, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 1314/08.-

ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente, se encuentra ubicado en la zona I, identificado como lote 54, fracción B, con una superficie de 560,00 metros cuadrados, nomenclatura catastral N° 01-20-50-8143, según Expte N° 2756-5685/93, el que como ANEXO, forma parte de la presente norma.-


ARTICULO 3°: La construcción a realizarse deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98 y 512/00.

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido. ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 647.-


Celerina del Pilar FUENTES
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

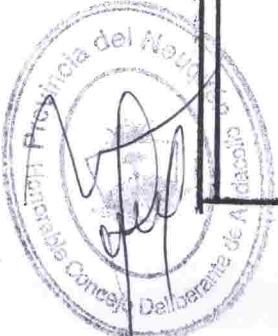



Juana Marina ALBORNOS
Vicepresidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



- ORDENANZA N° 1489/09 -
- ANEXO -

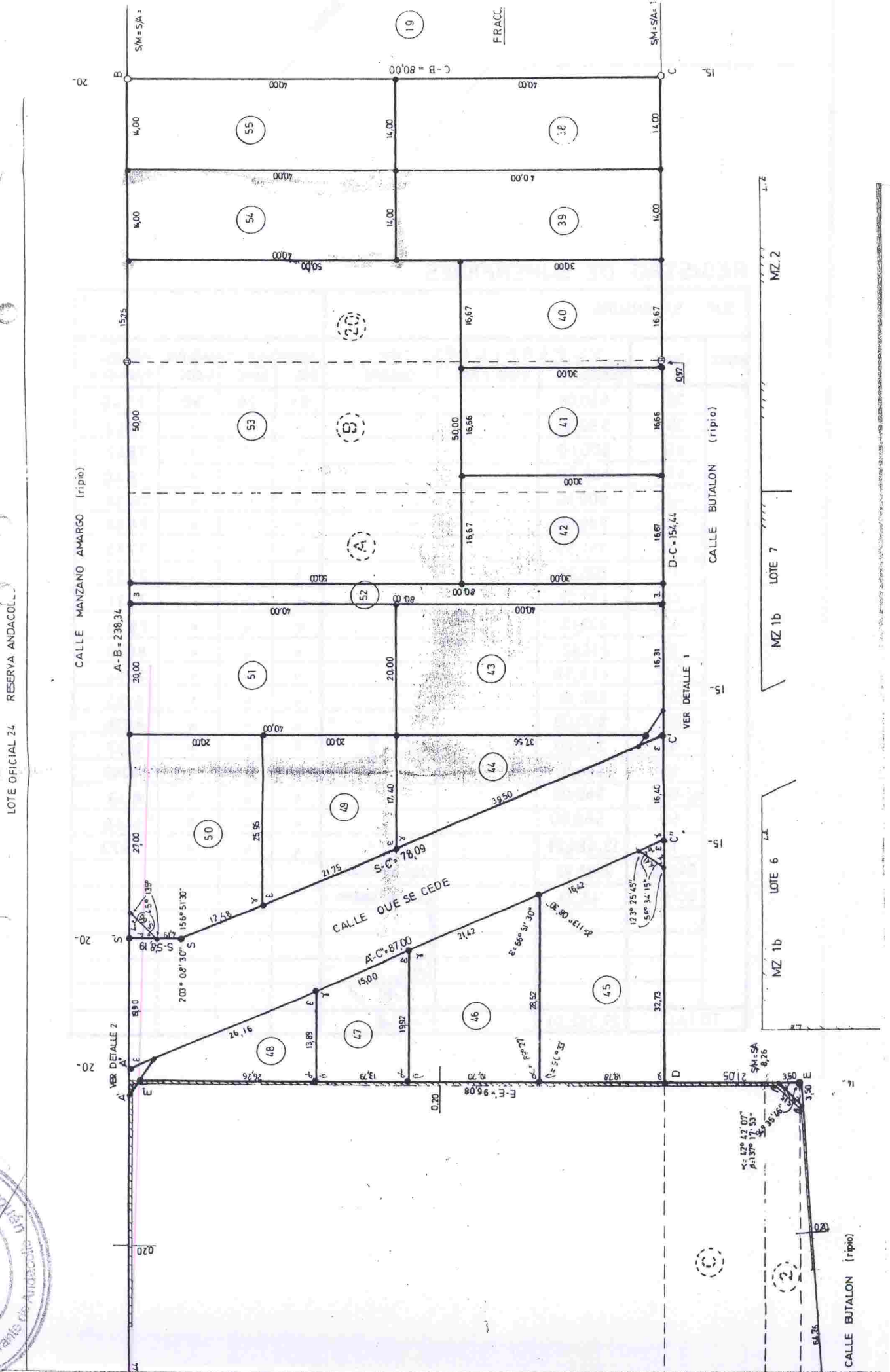
PROVINCIA DEL NEUQUEN		PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD T° F° 296 DIRECC. PROVINCIAL DEL CATASTRO FOLIO 26
DEPARTAMENTO	MINAS	
CIUDAD DE	ANDACOLLO	
MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION DE LOS LOTES, 20 -FRACCION B, B (Calle Varvarco desafectada), C (Calle Butalón desafectada), 2 -Mz.1a, PARTE FRACCION A, OCHAVAS LOTE 20 y PARTE DE CALLE BUTALON DESAFECTADAS. PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO		
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN	VALUACION FISCAL	
LOTE 20 01-20-50-7945 FR A 01-20-50/7625 LOTE 2 MZ 1a " " " 7230 LOTE B " " " 7940 LOTE C " " " 7228	\$ 5.536,58 -	
ANTECEDENTES	INSC. EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
TECNICOS: DUP. 401 2704-4533/79 EXPTE. 2318-1226/83 2318-4862/92 2318-4863/92	LOTE B MAT 452 DEPTO MINAS PIEC. BUTALON " 450 " " LOTE 20 FRACC. B T° 115 F° 246 FRACC. A " " " LOTE 2 MZ 1a. " " "	
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA	PROPIETARIO	
	 JOSE ROMUALDO RODRIGUEZ INTENDENTE D.N.I. N° 5.265.739 DOM. ANDACOLLO	
OBSERVACIONES	PROVINCIA DEL NEUQUEN MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO PLANO REGISTRADO FECHA: 27 DIC. 1993	
ANDACOLLO	MARZO 1993	Agrim. JOSE ARLEO M. Prof. Agrim. 122 (Ley 708) ENC. DIV. CONTROL Y REG. MENSURAS Dirección General del Catastro REV.....
 MARIO O. FERRONI AGRIMENSOR MAT. PROF. C.P. N° 168 AGR DOM. MIRO. GONZALEZ 246 NQN	 Agrim. Roberto E. Dávila MATR. PROF. 25 AGR. (LEY 708) DIRECTOR DE REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO	
		EXPTE. 2756-5685/93

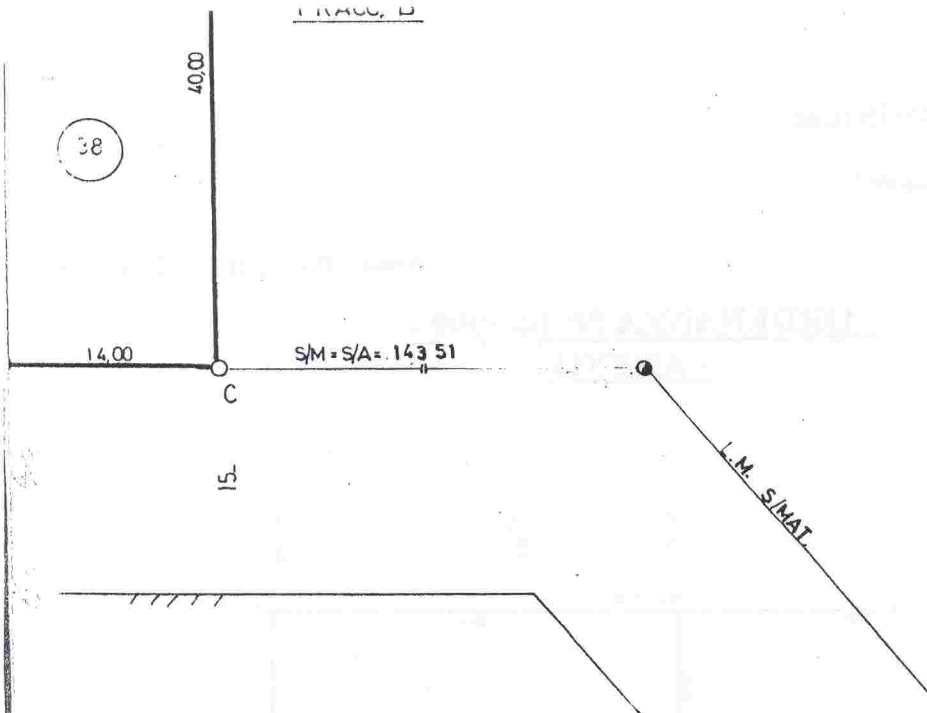




Andacollo, 10 de Diciembre de 2009

- ORDENANZA N° 1489/09 -
- ANEXO -





REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. S/MENSURA								
FRACC	LOTE	SUPERFICIES m2			MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	OBSERV.	DTO	CIRC	SECC	PARCELA
	38	560,00			01	20	50	7745
	39	560,00			"	"	"	7743
	40	500,10			"	"	"	7642
	41	499,80			"	"	"	7640
	42	500,10			"	"	"	7639
	43	795,50			"	"	"	7638
	44	351,39			"	"	"	7735
	45	605,28			"	"	"	7532
	46	477,06			"	"	"	7731
	47	233,15			"	"	"	7831
	48	211,42			"	"	"	8030
	49	433,56			"	"	"	7734
	50	582,19			"	"	"	8133
	51	800,00			"	"	"	8036
	52	240,00			"	"	"	8137
	53	2500,00			"	"	"	8040
	54	560,00			"	"	"	8143
	55	560,00			"	"	"	8145
	P	13.461,21			"	"	"	7523
	CALLES	2782,92		Que se ceden				
	OCH.	42,33		Que se ceden				
	TOTAL	27.262,01						